

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk

Ons nummer

Datum

22 april 2021

Behandeld door

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 29 maart 2021, inzake het verzoek van [redacted]
[redacted] delen wij u het volgende mede.

Op 8 april 2021 heeft een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan [redacted] bezocht. Aldaar heeft overleg plaatsgevonden met [redacted]. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

[redacted] exploiteert [redacted] onder de naam [redacted] en aspergekwekerij. Het bedrijf is sinds 2002 op deze locatie gevestigd. De bebouwing bestaat uit een nieuwbouwwoning, een karakteristieke oude landbouwschuur van circa 15 x 15 meter die twintig jaar geleden is verlengd met 23 x 25 meter, en twee vakantieverblijven. Aanliggend aan de bebouwing is een campingterrein aanwezig. De loods is ingericht met een winkel voor de huisverkoop met bijbehorende opslag, een kantoorruimte en voorzieningen voor de camping. In de loods is een sorteerlijn voor asperges opgesteld en vindt de stalling van machines plaats.

Het bedrijf aan [redacted] is gevestigd op een kavel van circa 4½ ha; aan de overzijde behoort een perceel van 3 ha bij het bedrijf. Circa 12 jaar geleden is aan de [redacted] een voormalig agrarisch bedrijf aangekocht met een vestigingskavel van 3.2 ha. De bedrijfsbebouwing op deze locatie is gesloopt en aan de voorzijde is enige (semi-)verharding aanwezig, een opslagcontainer en een kleine watersilo.

Het bedrijf van [redacted] is per 31 maart jongstleden overgenomen door [redacted]

De cultuurgronden en de bedrijfsbebouwing zijn bij beiden gezamenlijk in eigendom; het betreft een gezamenlijke exploitatie van de bedrijfsvoering. [REDACTED]

Het bedrijf beschikt over 14.2 ha asperges die deels op huurgrond staan. De aspergeteelt wordt opgestart middels drie hectare onder minitunnels en voor het overige wordt gebruik gemaakt van zwartwitte folie. De asperges worden in eigen beheer vermarkt middels de landwinkel aan [REDACTED] een verkoop-punt aan [REDACTED] en middels de verkoop aan supermarkten, detailhandel en horeca. Voor de oogst van de asperges zijn in het seizoen een 22/23 buitenlandse medewerkers op het bedrijf werkzaam en voor de huisvesting van deze medewerkers worden aan [REDACTED] en aantal woonunits geplaatst.

Een jaar of vijf geleden is de teelt van blauwe bessen opgestart, waarvan momenteel 3 ha aanwezig is op het perceel aan de overzijde van [REDACTED] an de achterzijde van het perceel aan [REDACTED] is circa 1.3 ha in gebruik voor de teelt van blauwe bessen in potcultuur.

De blauwe bessen in de volle grond komen geleidelijk aan in productie. Een dergelijke vollegrondsteelt heeft een levensduur van tientallen jaren, waarbij tot heden de plant zich ontwikkelt en de productie normaliter zal toenemen. Met het oog op de arbeidsspreiding en spreiding in de afzet zijn drie verschillen-de rassen geplant (vroeg, midden en laat). Bij de teelt in pot geldt indicatief een levensduur van ruim een jaar of tien.

Het afgelopen jaar is de opkweek van zaailingen tot plantgoed opgestart op een huurperceel van 3.3 ha aan [REDACTED]. Deze zaailingen zijn afkomstig van een boomkwekerijbedrijf in België en zijn in eigendom van dat bedrijf. Betrokkenen lichtten toe dat zij de mogelijkheid hebben om deze te velde staande zaailingen over te kopen. De teelt betreft de opkweek op teeltbedden met drie rijen zaailingen waarbij het een één- tot tweejarige teelt betreft voor de afzet als plantmateriaal aan boomkwekers. Dit plantgoed wordt mechanisch gerooid en zal los aan de wortel worden afgeleverd.

Het bedrijf beschikt over een relatief uitgebreid machinepark, waarvan ook beregeningsapparatuur en een mobiele kraan deel uitmaken.

Verzoek

Het verzoek van betrokkenen omvat de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf aan [REDACTED] te Eede. Op deze locatie is een bouwvlak aanwezig dat circa 0.60 ha groot is. Het verzoek omvat de uitbreiding van dit bouwvlak tot 1.5 ha en de bouw van een bedrijfswoning. In een grofmazige schets wordt uitgegaan van het bouwen van een bedrijfswoning, van twee loodsen van 25 x 60 meter, de aanleg van erfverharding en van de aanleg van een waterbassin.

[REDACTED] lichtte toe dat de bouw van een bedrijfswoning voor hem prioriteit heeft, zodat hij aldaar kan gaan wonen. Voor het gebruik van de bedrijfsloodsen wordt uitgegaan van het gebruik voor de boomkwekerij. Concreet uitgewerkte bouwplannen zijn er in dit stadium nog niet. In een globale toekomstvisie wordt uitgegaan van de verdere ontwikkeling van een boomkwekerijbedrijf dat deels is gericht op de opkweek van zaailingen en dat in de toekomst ook deels gericht zal zijn op de opkweek van plantgoed. De bedoeling is om daartoe voormalige aspergepercelen te gebruiken en om daarvoor gronden te huren. In deze fase zijn de teeltactiviteiten ook gericht op het opdoen van kennis, kunde en ervaring.

Aan de [REDACTED] is een container aanwezig waarin technische voorzieningen voor beregening en bemesting zijn geplaatst en op deze locatie is een watersilo voor de watervoorziening aanwezig. Tot voor kort werd gewerkt met een diepdrain van waaruit water werd opgepompt; begin april is een bron van 75 meter diep geslagen voor het oppompen van water. Toegelicht werd dat het voor de kwaliteit van het water de voorkeur heeft om dit water tijdelijk op te slaan in een waterbassin voordat het wordt gebruikt. Om die reden maakt een waterbassin onderdeel uit van de vergroting van het bouwvlak. De pottenteelt van blauwe bessen zal worden voortgezet en het overige gedeelte van het perceel kan voor een vollegrondsteelt worden gebruikt zoals voor de teelt van zaailingen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Uw gemeente legt de vraag voor of het aan [REDACTED] te Eede een volwaardig op zich zelf staand bedrijf betreft.

De Adviescommissie constateert dat [REDACTED] een goedlopende bedrijfsvoering heeft ontwikkeld in de aspergeteelt middels de verkoop in eigen beheer. De teelt van blauwe bessen is de afgelopen jaren op gang gekomen. In de boomkwekerij is een beperkte opstart gemaakt met de teelt van plantgoed en deze teelt verkeert zoals toegelicht in de eerste aanvangsfase. Het bedrijf beschikt in dit stadium nog niet over de daartoe benodigde mechanisatie, en de verwerking en afzet van het geteelde plantgoed zal plaatsvinden door het boomkwekerijbedrijf dat de zaailingen heeft geleverd.

De bedrijfsvoering van [REDACTED] betreft de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf dat over de afgelopen jaren een groei en een verbreding van de teelten heeft doorgemaakt. Deze bedrijfsvoering betreft in privaatrechtelijk opzicht, in juridisch, operationeel en bedrijfseconomisch opzicht de bedrijfsvoering van één agrarisch bedrijf.

De omvang van de bedrijfsvoering is zodanig dat deze bedrijfsvoering het jaarrond werkgelegenheid biedt aan meerdere volwaardige arbeidskrachten, waarmee het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

In de huidige opzet beschikt het bedrijf over twee locaties, te weten [REDACTED], waar de bedrijfsvoering in hoofdzaak is gevestigd, en [REDACTED] voor de bedrijfslocatie aan [REDACTED] geldt dat op deze locatie nog geen bedrijfsbebouwing aanwezig is voor de vestiging van een agrarische bedrijfsvoering. De in de toekomst op te richten bedrijfsbebouwing is bedoeld voor de ontwikkeling van het bedrijf in de boomkwekerij. De toekomstige bedrijfsopzet is zodanig dat in operationeel opzicht de aspergeteelt en de teelt van blauwe bessen plaatsvindt vanuit [REDACTED] en dat de boomteelt plaatsvindt vanuit [REDACTED] die zin kan te zijner tijd, aan de hand van de bedrijfsontwikkeling zoals die zich zal voordoen, de volwaardigheid van het bedrijf aan [REDACTED] als boomteeltbedrijf worden beoordeeld.

Samenvattend constateert de Agrarische Adviescommissie Zeeland dat de bedrijfsvoering in de boomteelt nog een aanzienlijke ontwikkeling moet doormaken en dat hiertoe aan [REDACTED] nog bedrijfsbebouwing dient te worden opgericht. Vooraleer op deze locatie sprake zal zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris

