



Landschappelijk inpassingsplan Rijksweg 32 Eede

Project: Spitsbroek B.V.
Nieuwegeweg 2
4529 PW Eede

Datum: 2 augustus 2022
Projectnummer: 334

De locatie is gelegen aan de Rijksweg, ten noorden van de kern Eede. De Rijksweg maakt onderdeel uit van een veelgebruikte verbindingroute tussen België en Zeeuws-Vlaanderen. De omgeving wordt aangeduid als dekzandgebied, een gebied wat start ter hoogte van de kernen Aardenburg en Heille en in zuidelijke richting doorloopt tot in België. Het dekzandgebied kent een besloten karakter met een relatief kleinschalige agrarische verkaveling. Het kenmerkt zich door zandige ondergronden, parallel liggende dekzandruggen en krekken. Op de locatie zijn echter weinig van deze kenmerken zichtbaar. Hier zien we een aantal woningen en bedrijven in een lint langs de Rijksweg met daarachter een open agrarisch landschap dat duidelijk waarneembaar is door de aanwezige onderbrekingen in het bebouwingslint.

Topografische kaart 2021 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)



Zicht over de Rijksweg in noordelijke richting.



Lintbebouwing langs de Rijksweg met tussen de woningen zichten op het achterliggende landschap.



Bestaande inrit van het perceel.



De twee treurwilgen markeren de inrit van het perceel



Zicht vanaf de locatie op het omliggende open agrische landschap.



Bestaande zaksloot aan de zuidzijde van het perceel.



Landschappelijk inpassingsplan. (luchtfoto www.scheldestromen.nl)

Op het perceel is geen bebouwing aanwezig, enkel de twee bomen aan de voorzijde van het perceel verwijzen naar de oude bebouwing, een huis en enkele schuren, die reeds jaren geleden afgebroken zijn. Naast de twee treurwilgen is er geen opgaand groen aanwezig op het perceel. Buiten het perceel is evenwijdig aan de Rijksweg een rij bomen aanwezig die duidelijk herkenbaar is in het landschap.

Binnen het nieuwe bouwvlak wordt een nieuwe woning en loods voorzien. De afmetingen en vormgeving van de nieuwe bebouwing zijn nog niet bekend en dus nog niet weergegeven op de tekening. Enkel een zone waar de woning en de omliggende tuin gesitueerd zal worden.

Om tot een goede landschappelijke inpassing te komen wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde een struweel van 5 meter breed voorzien. Dit struweel bestaat uit streekeigen soorten struiken en bomen. Het struweel aan de oost- en zuidzijde wordt onderbroken zodat er zichten op het omliggende landschap behouden blijven.

Langs drie zijden van het nieuwe bouwvlak wordt een struweel voorzien. Het struweel bestaat uit inheemse streekeigen soorten en kent een brede bloeihoogte. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen. Er wordt spontaan geplant om een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te krijgen. Rijen op 1,5 meter afstand en de plantafstand in de rij is 1 meter. De beplanting bestaat uit streekeigen soorten zoals meidoorn, haagbeuk, hondsroos, vlier en gelderse roos. Drie jaar na aanplant een dunning voorzien en deze na het zesde jaar nogmaals uitvoeren. Nadat het struweel is aangeslagen wordt het struweel eenmaal per twee jaar aan de zijanten gesnoeid. Het struweel kent een robuust karakter, het is dus geen strak gesnoeide haag.



Landschappelijk inpassingsplan. (luchtfoto www.scheldestromen.nl)