

Aan:	Adviro
T.a.v.:	Sylvia den Haan
Onderwerp:	Onderzoek wegverkeerslawaaï en parkeren Molenstraat 63 in Waterlandkerkje
Datum:	7 februari 2014

Wegverkeerslawaaï

Beoogde ontwikkeling

In de huidige situatie is het perceel aan de Molenstraat 63 in Waterlandkerkje enkel bestemd voor maatschappelijke functies. Voorheen was hier basisschool OBS Inspecteur Leenhouts gevestigd. Middels een wijzigingsbevoegdheid wordt binnen de bestaande bebouwing een woning gerealiseerd, waarbij het overig deel bestemd blijft ten behoeve van een maatschappelijke functie/praktijkruimte. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden. De situatie is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Turkeijeweg/Philipsweg.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg moet worden getoetst. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging van de betreffende weg. De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. De uiterste grenswaarde is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de woningen (binnen- of buitenstedelijk). Voor de beoogde binnenstedelijke ontwikkeling geldt een maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB voor wegverkeerslawaaï. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB.

30 km/h-wegen

Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/h of lager op basis van de Wgh niet-gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt wordt de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de uiterste grenswaarde als maximaal aanvaardbare waarde. In dit kader is rekening gehouden met de ligging van de ontwikkeling aan de Molenstraat. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 30 km/h.

Aftrek ex artikel 3.4 RMG 2012

Krachtens artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG) 2012 mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/h of hoger geldt een aftrek van 2 dB. Op de voor de ontwikkeling relevante wegen (Turkeijeweg/Philipsweg en Molenstraat), gelden maximumsnelheden van 60 km/h en 30 km/h. Hiervoor vindt dus een aftrek plaats van 5 dB.

Uitgangspunten

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Turkeijeweg/Philipsweg. Deze weg heeft een geluidszone van 250 m uitgaande van twee rijstroken en een buitenstedelijke ligging. Tevens is de ontwikkeling direct aan de Molenstraat gelegen. Deze weg is niet gezoneerd (maximumsnelheid 30 km/h). Voor deze weg is in het kader van een goede ruimtelijke ordening beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Het pand aan de Molenstraat 63 heeft twee bouwlagen. Zodoende is een berekening uitgevoerd voor de waarneemhoogten 1,5 m en 4,5 m.

Intensiteiten en voertuig- en etmaalverdelingen

Voor het akoestisch onderzoek dienen de verkeersintensiteiten voor het jaar 2024 gehanteerd te worden. Voor de verkeersintensiteit op de Turkeijeweg/Philipsweg is gebruikgemaakt van de Verkeerstromenkaart 2012 van de provincie Zeeland. Doorrekening naar het planjaar 2024 heeft plaatsgevonden op basis van een autonome groei van 1% per jaar. De verkeersgeneratie ten gevolge van de ontwikkeling wordt binnen deze autonome groei opgevangen. Voor de Molenstraat zijn geen intensiteitsgegevens bekend. Deze weg heeft geen ontsluitende functie en dient ter bereikbaarheid van de aanliggende woningen en functies. Op basis van dit gegeven is voor de verkeersintensiteit op de Molenstraat een aanname gedaan. De verkeersintensiteiten zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 1 Verkeersintensiteiten (mvt/weekdagemaal)

weg	intensiteit 2012	intensiteiten 2024
Turkeijeweg/Philipsweg	4.400	4.960
Molenstraat	-	250

Voor beide wegen zijn geen voertuig- en etmaalverdeling bekend. Er is aangesloten bij de standaardverdelingen voor landelijke ontsluitingswegen (Turkeijeweg/Philipsweg) en wijkverzamelwegen (Molenstraat). De gehanteerde percentages zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2 Voertuig- en etmaalverdeling

weg	voertuigverdeling (%) (licht/middelzwaar/zwaar) ¹⁾	dag-, avond-, nachtpercentages ²⁾
Turkeijeweg/Philipsweg	dagperiode: 91,08/6,42/2,50 avondperiode: 91,08/6,42/2,50 nachtperiode: 91,08/6,42/2,50	6,70/2,70/1,10
Molenstraat	dagperiode: 93,46/5,08/1,46 avondperiode: 93,46/5,08/1,46 nachtperiode: 93,46/5,08/1,46	6,54/3,76/0,81

1) Dagperiode = 07.00-19.00 uur, avondperiode = 19.00 -23.00 uur, nachtperiode = 23.00 -07.00 uur.

2) Percentages van etmaalintensiteit per gemiddeld uur per periode.

Maximumsnelheid en wegverharding

Op de Turkeijeweg/Philipsweg geldt een snelheidslimiet van 60 km/h. Deze weg is uitgevoerd in dicht asfaltbeton (referentiewegdek). Op de Molenstraat geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Hier geldt als verhardingstype elementverharding in keperverband.

Onderzoek en resultaten

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Voor de Turkeijeweg/Philipsweg is de 48 dB-contour berekend. Tussen de ontwikkeling en de Turkeijeweg/Philipsweg is afscherpende bebouwing aanwezig. Binnen de berekening is hiermee geen rekening gehouden. Het betreft zodoende een vrije veldcontour. Op deze wijze is inzichtelijk gemaakt of de ontwikkeling binnen deze contour ligt. Voor de Molenstraat is een berekening gemaakt van de geluidsbelasting op het deel van het bestaande pand waar de woning wordt gerealiseerd. Aan de voorzijde van het gebouw zijn maatschappelijke functies voorzien. Zodoende wordt de woning aan de voorzijde afgeschermd door deze niet-geluidsgevoelige functies. De geluidsbelasting is daarom bepaald op de zijgevels van de woning, waarbij een zichthoekcorrectie is toegepast.

Resultaten Turkeijeweg/Philipsweg

De 48 dB-contour van de Turkeijeweg/Philipsweg ligt op maximaal 56 m van de as van de weg bij een maatgevende waarneemhoogte van 4,5 m. De kortste afstand tussen de ontwikkeling en de as van de weg bedraagt circa 180 m. De ontwikkeling ligt dus buiten de 48 dB-contour van de Turkeijeweg/Philipsweg. De voorkeursgrenswaarde wordt, ook uitgaande van een vrije veld situatie, niet overschreden.

Resultaat Molenstraat

In onderstaande tabel is de geluidsbelasting op de gevel van het pand aan de Molenstraat weergegeven, inclusief de afstand tot de weg en de verschillende waarneemhoogtes.

Tabel 3 Overzicht geluidsbelasting gevel

	afstand tot de weg	maatgevende waarneemhoogte	geluidsbelasting
Molenstraat	7 m	1,5 m	42 dB
		4,5 m	42 dB

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de richtwaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling is gelegen buiten de 48 dB-contour van de Turkeijeweg/Philipsweg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal ten gevolge van verkeer op deze weg niet worden overschreden. Ten aanzien van de niet-gezoneerde Molenstraat bedraagt de geluidsbelasting op de gevel maximaal 42 dB. De richtwaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Parkeren

In de huidige situatie is het perceel aan de Molenstraat 63 in Waterlandkerkje enkel bestemd voor maatschappelijke functies. In de toekomstige situatie wordt binnen de bestaande bebouwing een woning gerealiseerd en wordt 59,5 m² aan bruto vloeroppervlak bestemd voor maatschappelijke doelen. Binnen het laatstgenoemde deel worden filmavonden en/of exposities van kunst of fotografie mogelijk gemaakt, waarbij tevens een deel beschikbaar wordt gesteld ten behoeve van het lokale mediastation Kikke Tv Sluis en als productieruimte voor film en televisie. De maatschappelijke functies hebben een lokaal karakter en zijn voornamelijk gericht op mensen uit de kern zelf.

In de wijzigingsregels van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat de parkeerbehoefte geheel op eigen terrein opgevangen dient te worden. In dat kader is voor de ontwikkeling een parkeerberekening opgesteld. Hiervoor is aangesloten bij de parkeerkencijfers van het CROW, opgenomen in publicatie 317 ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012). Voor de woning geldt, uitgaande van een niet-stedelijke omgeving (bron: CBS) en een ligging binnen het restgebied van de bebouwde kom, een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen. Voor het maatschappelijk deel is, op basis van de mogelijkheid tot het organiseren van filmavonden, uitgegaan van de parkeernorm voor filmhuizen. In vergelijking met de overige activiteiten die binnen dit deel van het pand plaatsvinden, levert dit de hoogste parkeervraag op (worstcasesituatie). Voor filmhuizen geldt een parkeernorm van 6,9 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak. Op basis hiervan geldt voor de maatschappelijke functies een maximale parkeerbehoefte van 4,1 parkeerplaatsen. Uit de berekeningen blijkt dat op het eigen terrein in totaal 6 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden. Voor deze parkeerplaatsen is ruimte gereserveerd aan de achterzijde van het perceel. Hier is een strook van 16 m aanwezig, waar de aanleg van 6 haakse parkeervakken is voorzien. Bij het ontwerp dient, ten behoeve van de functionaliteit, rekening gehouden te worden met voldoende ruimte voor het in- en uitrijden van deze parkeerplaatsen.

Binnen de ontwikkeling wordt voorzien in de opvang van de parkeerbehoefte op eigen terrein. Het aspect parkeren staat de ontwikkeling zodoende niet in de weg.