



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer P. Vollenberg	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Stedin	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Anthony Fokkerstraat 8	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4462ET Goes	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	Paul.Vollenberg@stedin.net	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689023
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	TAM-omgevingsplan Lange Heerenstraat 91, Oostburg
Waar is het plan gelegen:	Lange Heerenstraat 91 4507KR Schoondijke Kadastraal perceel: OBG00-P-2370, OBG00-P-2369 en OBG00-P-1823. 
Beknopte planomschrijving Stedin heeft tot doel het uitbreiden van het bestaande hoogspanningsstation aan de Lange Heerenstraat 91 te Oostburg juridisch-planologisch mogelijk te maken. De uitbreiding van het hoogspanningsstation is voorzien aan de westzijde van het bestaande hoogspanningsstation, namelijk op het kadastrale perceel OBG00-P-1823.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling		Uitwerking																									
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.		Er zijn op het perceel en in de directe omgeving geen waterkeringen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant.																									
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.		Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>927 m2</td><td>2.047 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>3.200 m2</td><td>4.942 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>9.580 m2</td><td>15.502 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>transformatoropstelling</td><td>360 m2</td><td>840 m2</td><td></td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m2</td><td>0 m2</td><td>4</td></tr></tbody></table> De ontwikkeling leidt tot een toename aan verharding. Stedin geniet voor deze toename aan verharding voor een financiële compensatie.			huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	927 m2	2.047 m2	1	dichte bodemverharding	3.200 m2	4.942 m2	2	doorlatende bodemverharding	9.580 m2	15.502 m2	3	transformatoropstelling	360 m2	840 m2		wateroppervlak	0 m2	0 m2	4
	huidige situatie	na realisatie																									
dakoppervlak	927 m2	2.047 m2	1																								
dichte bodemverharding	3.200 m2	4.942 m2	2																								
doorlatende bodemverharding	9.580 m2	15.502 m2	3																								
transformatoropstelling	360 m2	840 m2																									
wateroppervlak	0 m2	0 m2	4																								
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.		Schoon hemelwater zal op de sloot geloosd worden. Het water vanuit de trafobakken verloopt via een olie-waterafscheider op de sloot. Het afvalwater loopt via een septic tank op de sloot.																									
Thema en water(beheer)doelstelling		Uitwerking																									
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.		De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. In het gebied zijn geen problemen met wateroverlast bekend. Daarnaast zal er niet in de bodem geïnfilteerd worden.																									
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.		Er worden geen uitlogende materialen gebruikt. De ondergrond zal bestaan uit split.																									
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.		Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.																									
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.		De ontwikkeling heeft geen invloed op de water gerelateerde volksgezondheid. Door het ontbreken van open water hoeft geen rekening te worden gehouden met ziekten, plagen en verdrinkingsgevaar/-risico.																									

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de directe omgeving is geen bestemming met de functie natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied grenst niet aan een watergang conform de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen. Verder bevindt het plangebied ook niet volgens de Legger Waterkeringen binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Aanvoer van grond/bouwmateriaal/bouwmaterieel gaat via de N253, stukje Maaidijk en parallelweg Lange Heerenstraat. N253 en het stukje Maaidijk zijn in ieder geval in beheer van de Provincie Zeeland. Voor de Lange Heerenstraat (parallelweg) zijn er verschillende kaarten die elkaar tegenspreken qua beheer; op Atlas van Zeeland (uitgave provincie) valt de parallelweg onder beheer van de provincie. De weg staat ook niet op de kaart Weringsgebieden Omgevingswet van het waterschap. Op Regels op kaart is echter de parallelweg niet ingetekend als zijnde beheergebied van de provincie. Dit is nagevraagd bij de wegbeheerders. Nee. Bestaande weg. Nee. Ja, parkeren vindt plaats op eigen terrein. Nee.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.