

Aan Gemeente Sluis

Nieuwstraat 22

4501 BD Oostburg

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nr: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 2021153-ED-U2022-
uw brief d.d. : 16 mei 2021 (datum ontvangst aanvraag)
uw kenmerk :
behandeld door : Mw. A. Jansen-Koster
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Omgevingsvergunning
bijlage(n) : Diversen

**Oostburg,
Verzending**

Geachte [REDACTED],

Op 16 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

- *Activiteit Bouw* *plaatsen van een overkapping*
- *Activiteit afwijking bestemmingsplan* *plaatsen van een overkapping buiten het bouwvlak*

De aanvraag gaat over Oudestad 98 werk te Oostburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV-2021153. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op deze aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Tevens hebben wij de activiteit afwijken bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het Besluit omgevingsrecht en aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring Van Geen Bedenking

De realisatie van de overkapping valt niet onder een van de categorieën die opgenomen is op de lijst van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenking aangevraagd dient te worden. Op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 BOR is de aanvraag zodoende voorgelegd aan de gemeenteraad voor een verklaring van geen bedenkingen tegen dit project. Op 25 mei 2022 heeft de raad van Sluis besloten om een ontwerp-verklaring van geen bedenking af te geven voor dit project. [definitieve VVGB]

Zienswijzen

Wij hebben de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn wel/geen zienswijzen ingekomen.

Voorschriften

Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet deze voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit en hebben wij als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- overwegingen
- voorschriften
- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 16 mei 2021
- advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 16 juni 2021
- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 22 december 2021
- tekening T01 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 mei 2021
- tekening T02 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 mei 2021
- tekening T03 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 mei 2021
- tekening T04 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 mei 2021
- Verklaring van Geen Bedenking d.d. 25 mei 2022

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd ter hoogte van € **6.293,60**. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en op de gemeentelijke webpagina. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie: NL.IMRO.1714.ogbredestr67oburg-ON01.

Nadere informatie

Informatie over het besluit kunt u verkrijgen bij de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen.

Heien

- Trilling-, en geluidsoverlast: U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over trilling-, en geluidsoverlast bij heien (artikel 8.3 en 8.4 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel en verwante artikelen staan de grenswaarden voor geluidsproductie en regels m.b.t. trillingen door bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. U dient de productiewaarde van geluid en trilling te vermelden in een bouwveiligheidsplan. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.

- *Bouwbesluit artikel 8.3*

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

• Tabel 8.3					
• dagwaarde	• ≤ 60 dB(A)	• > 60 dB(A)	• > 65 dB(A)	• > 70 dB(A)	• > 75 – ≤ 80 dB(A)
• maximale blootstellingsduur	• onbeperkt	• 50 dagen	• 30 dagen	• 15 dagen	• 5 dagen

- *Bouwbesluit Artikel 8.4.*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Niet gesprongen explosieven

Binnen onze gemeente is in de Tweede Wereldoorlog stevig gevochten. Dit betekent dat er in de ondergrond (0 tot circa 10 m diep) niet gesprongen explosieven (NGE) kunnen voorkomen. Bij voorgenomen bouwactiviteiten, waarin niet geroerde grond nu wel wordt geroerd, verdient het aanbeveling vooraf een onderzoek in te stellen naar de aanwezigheid van NGE. Dergelijke onderzoeken moeten op uw kosten worden uitgevoerd door een bedrijf dat daartoe is gecertificeerd. Bij aantreffen van NGE moeten deze ook op uw kosten en door een gecertificeerd bedrijf worden geruimd.

U bent niet verplicht een dergelijk onderzoek uit te laten voeren. Echter, vanuit de Arbo-wetgeving is een opdrachtgever/werkgever verplicht het personeel dat voor hem werkt op een veilige manier zijn/ haar werk te kunnen laten doen. Er zijn binnen onze gemeente bepaalde gebieden aangewezen waarin ten eerste aanbevolen wordt om een onderzoek te doen naar de risico's van NGE. U kunt telefonisch informatie aanvragen over de ligging van deze gebieden. Belt u daarvoor naar de gemeente 140117 en vraagt u naar de adviseur openbare orde en veiligheid. Deze kan u meer informatie verschaffen.

Indien u besluit om geen onderzoek naar de aanwezigheid van NGE te doen, houdt u er dan rekening mee dat de risico's die de aanwezigheid van NGE met zich brengen, dan voor u en uw eigen rekening zijn. Te denken valt hierbij aan explosiegevaar bij graaf- of heiwerkzaamheden, de schade die ontstaat door het ongewenst exploderen van de NGE en het stilleggen van de werkzaamheden door de arbeidsinspectie etc.

Archeologisch onderzoek

Als op de locatie geen archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd, is het niet bekend of zich in de bodem archeologische resten bevinden, zoals oud muurwerk, grondsporen, houten constructies, beerputten en vondsten van aardewerk, metaal en organische materialen. Indien tijdens het werk archeologische resten worden aangetroffen dient dit, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, direct te worden gemeld aan Edufact Advies in Erfgoed, Postbus 331, 4330 AH Middelburg (0118-856040).

Vloerpeil

U draagt zorg voor het correct aansluiten van de vloerpeilen van het bouwwerk op het straatpeil van de bestaande verhardingen. Indien het straatpeil van de bestaande verhardingen aangepast moet worden, neemt u vooraf contact op met de afdeling Beheer van de gemeente Sluis over de mogelijkheden. De kosten voor het aanpassen van de bestaande verhardingen in de openbare ruimte zijn voor uw rekening.

Kabels en leidingen

Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u er op dat:

- de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
- voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op www.kadaster.nl. Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
- rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

Gebruik gemeentegrond

Voor het gebruik van gemeentegrond voor de opslag van materialen en het plaatsen van een steiger of schutting is toestemming vereist van de gemeente. De daarvoor benodigde formulieren kunt u vinden op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl, bij het product 'gemeentegrond gebruiken'. Voor het gebruik van gemeentegrond is precariobelasting verschuldigd. Meer informatie over de precariobelasting kunt u vinden via www.sabewazeeland.nl.

Vooropname openbare ruimte

Voordat u start met de uw werkzaamheden, dient u contact te zoeken met de afdeling beheer voor een vooropname van de openbare ruimte. Een vooropname vanuit de afdeling beheer is in te plannen door de heren R. Buitendijk of L. de Rijk te contacteren bereikbaar onder rbuitendijk@gemeentesluis.nl of Lderijk@gemeentesluis.nl. Middels deze vooropname is eventuele schade aan de openbare ruimte te voorkomen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming dient te allen tijde gerespecteerd te worden. Indien u tijdens de werkzaamheden beschermde flora- en/of fauna aantreft, dient u direct zelf contact opnemen met de Provincie Zeeland, bereikbaar onder natuurbeschermingswet@zeeland.nl.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bijgevoegde brochures:

- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteiten (ver)bouw'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

M.M.D. Vermue

Overwegingen (behorende bij omgevingsvergunning UV-2021153).

Bestemmingsplan

Op het plan ligt de beheersverordening Kom Oostburg. Het perceel heeft de bestemming Bedrijf. Het plan gaat uit van het bouwen van een overkapping buiten het bouwvlak en is hierdoor in strijd met de vigerende beheersverordening. Desondanks kan er medewerking worden verleend aan het plan middels het toepassen van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit artikel geeft de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan omvat een kleinschalige ontwikkeling binnen een bestaande bedrijfsbestemming in de vorm van een overkapping, die gelet op de inrichting van het terrein niet binnen het bouwvlak gebouwd kan worden. Het planvoornemen draagt bij aan een kwalitatieve verbetering van het terrein. Momenteel vindt de opslag van materiaal en materieel plaats op het open terrein. Door de overkapping ontstaat er een extra opslagcapaciteit en wordt het materiaal en materieel beschermd tegen weersinvloeden. Hierdoor vermindert het rommelige karakter van het terrein en verbeterd de kwaliteit van het terrein.

De overkapping heeft een oppervlakte van 680 m² en heeft een goothoogte van 3,5 meter en een nokhoogte van 5,5 meter. De overkapping wordt tegen de zuidwestelijke perceelsgrens gebouwd. De overkapping kan niet op een andere plaats van het terrein geplaatst worden omdat er een hogedruk gasleiding loopt die naar een verdeelstation gaat. Binnen een afstand van 2 meter van de gasleiding is geen bebouwing toegestaan. Daarnaast wordt de impact op de bestaande functies met deze positionering tot een minimum beperkt, (kop)lampen van voertuigen worden afgeschermd door de constructie. Dit in tegenstelling tot wanneer de overkapping aan de overzijde gepositioneerd zou worden.

Het plan voldoet aan het rijksbeleid. Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is geheel opgenomen in deze nieuwe visie. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt deze Nationale Omgevingsvisie een langtermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterkte en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Door de kleinschaligheid van het plan en het nationale karakter van de genoemde Nationale Omgevingsvisie, heeft het plan nauwelijks raakvlak met het nationale karakter. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de nationale belangen niet in het geding zijn.

Tevens voldoet het plan aan het provinciaal en regionaal beleid. Op 21 september 2018 hebben de Provinciale Staten van de Provincie Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2018 en de Omgevingsverordening 2018 vastgesteld. Het Omgevingsplan Zeeland 2018 geeft de provinciale visie op Zeeland. De bijbehorende regels zijn opgenomen in de verordening. Het Omgevingsplan Zeeland 2018 vervangt het voorgaande Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. Het overgrote deel is geen nieuw beleid, maar flink opgeruimd en opnieuw ingericht op basis van vier grote strategische opgaven. Daarbij is het uitgangspunt dat de kwaliteiten en kansen van Zeeland op het gebied van economie, ruimte, mobiliteit, natuur, cultuur, water en milieu worden versterkt. De hoofdlijnen van het beleid richten zich daarom ook op:

- Duurzame en concurrerende economie;
- Klimaatbestendige en neutrale samenleving;
- Waardevolle leefomgeving;
- Toekomstbestendige bereikbare woon-, werk- en verblijfsomgeving.

In artikel 2.3 van de Omgevingsverordening worden regels gesteld over de ontwikkeling van bedrijven. Uitgangspunten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, bundeling en concentratie alsmede het voorkomen van onnodige inbreuk op de kwaliteit.

Het planvoornemen betreft een kleinschalige ontwikkeling binnen een bestaande bedrijfsbestemming. Gesteld kan worden dat sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Daarbij voorziet het planvoornemen in een kwaliteitsverbetering. Doordat opslag van materiaal en materieel niet langer op het open terrein zal plaatsvinden, zal het perceel minder rommelig ogen. Het initiatief past hiermee binnen de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Zeeland 2018.

Het plan is ook getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op 28 februari 2021 is het visiedocument "Krachtig verbonden" vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Sluis. Het doel van de visie is om de hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid helder vast te leggen en hiermee een koers te kunnen bepalen tot 2025. Deze beleidslijnen geven richting en vormen een kapstok voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten. Hierbij bewaakt het visiedocument de onderlinge samenhang tussen de verschillende deelvisies. Het visiedocument is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken waarin per thema een beleidskoers wordt uitgestippeld. De uitwerking per thema vindt plaats aan de hand van drie centrale vragen:

1. Waar heeft de gemeente mee te maken?
2. Wat wil de gemeente bereiken?
3. Hoe wil de gemeente het bereiken?

Met betrekking tot bedrijventerreinen wordt ingezet op efficiënt en kwalitatief gebruik van de bestaande voorraad bedrijventerreinen. De gemeente wil dit bereiken door waar mogelijk verantwoorde (kleinschalige) uitbreidingen toe te staan. Het planvoornemen betreft een kleinschalige ontwikkeling binnen een bestaande bedrijfsbestemming. Door het realiseren van een overkapping wordt het materiaal en materieel uit het zicht onttrokken én beschermd tegen de weersinvloeden. Het rommelige karakter van het terrein neemt hierdoor af, de kwaliteit van het terrein verbeterd. De visie "Krachtig verbonden 2021" geeft verder een paar duidelijke opdrachten aan waarmee rekening dient te worden gehouden bij dit voornemen op het gebied van duurzaamheid, natuur en klimaatadaptatie, waarbij een duidelijke voorbeeldfunctie door de gemeente is aangegeven. Zo dienen de factoren zoals archeologie, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit en water, die een beperking kunnen inhouden voor het plan te worden overwogen.

De fundering van de beoogde overkapping bestaat uit betonpoeren van 0,8m x 0,8m x 0,2m, met een onderlinge afstand van 5,25 meter. De verstoring is daarmee niet groter dan 50 m2. Voor onderhavig planvoornemen is derhalve geen archeologisch onderzoek noodzakelijk en vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het plan. Het aspect bedrijven en milieuzonering heeft geen betrekking op het planvoornemen, omdat er geen nieuwe milieubelastende of milieugevoelige functies toegevoegd worden aan het plangebied. De functie van het plangebied blijft ongewijzigd, enkel het materiaal en materieel wordt overkapt. Het bouwplan is op basis van de gebruiksregels reeds mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan. De afstand van en naar milieubelastende of milieugevoelige functies verandert hierdoor niet. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is niet noodzakelijk wanneer het om een bouwwerk gaat waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven. In ieder geval minder dan twee uur per dag dezelfde mensen. Een overkapping voor de opslag van materiaal en materieel behorende bij de gemeentewerkplaats, betreft een dergelijk bouwwerk waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan. Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren voor de directe omgeving in het geval dat er iets misgaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

Het plaatsgebonden risico is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers.

Het groepsrisico stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. In het Bevi zijn grenswaarden en oriënterende of richtwaarden opgenomen voor het plaatsgebonden risico (PR). Voor het groepsrisico (GR) is een verantwoordingsplicht opgenomen. Hiermee worden de aan te houden afstanden tussen inrichtingen (bedrijven) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en kwetsbare en beperkte objecten gewaarborgd. Naast het Bevi is de bijbehorende ministeriële Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) van belang. Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wro en de Wm. Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht. Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het PR: rond inrichtingen waarin opslag/ verwerking gevaarlijke stoffen plaatsvindt; langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Risicokaart Nederland. Binnen of direct aangrenzend aan het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichting. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichtingen betreffen het sportcomplex de Eenhoorn (Baljuw Veltersweg 15), welke is gelegen op een afstand van circa 420 m en Belderok B.V. (Neringweg 2) op een afstand van 1,3 km. Het plangebied ligt hiermee ruim buiten de risicocontour behorende bij de inrichtingen. Conform het gestelde in de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in een gebied op meer dan 200 meter van een route of tracé. De dichtstbijzijnde route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bevindt zich op 810 m (buisleiding). Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

Naast bovenstaande toets, is het plan ook getoetst aan de Wet Natuurbescherming. De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn circa 750 meter tot het 'Groote Gat' en circa 7,5 kilometer tot de Zwin & Kievittepolder. De afstand tot het dichtstbijzijnde gebied is te groot om directe effecten door geluid of visuele hinder op de daar aanwezige soorten en habitat te hebben. Het plangebied ligt op circa 375 meter afstand tot gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied bevindt zich op voldoende afstand van het NNN. De voorgestane werkzaamheden en inrichtingen zullen geen negatieve effecten op de NNN hebben. Het plangebied is momenteel geheel verhard. Op het terrein wordt enkel een overkapping geplaatst. Mogelijke aanwezige diersoorten worden hierdoor niet in gevaar gebracht. Een Quickscan natuurwetgeving is voor het plangebied niet noodzakelijk. Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuurwetgeving geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Het aspect geluid speelt ook een belangrijk rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op de omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen. In de Wet geluidhinder wordt onderscheid gemaakt tussen verkeers-, industrie- en spoorweglawaaï. Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van de wet iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. De te beschouwen wegen hebben een onderzoekszone waar binnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De grootte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het gebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk). Op grond van de wet bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen. In artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal objecten aangemerkt als geluidsgevoelig object.

Dit zijn: woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen (o.a. onderwijsgebouwen, ziekuishuizen en verpleeghuizen). Objecten die niet onder deze categorieën zijn te scharen, zijn op basis van de wet niet beschermd tegen geluidshinder. Onderhavig ontwikkeling voorziet niet in de realisatie van een geluidsgevoelig object. Het object is derhalve niet beschermd op basis van de Wet geluidhinder. De conclusie is dan ook dat het aspect geluid eveneens geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Het aspect Luchtkwaliteit is eveneens onderzocht. De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintigurgemiddelde). De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)'. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}. Inmiddels is derogatie verleend en het NSL in werking getreden. De definitie van NIBM is daardoor verschoven naar 3% van de grenswaarde."Ruimtelijke onderbouwing Oudestad 98, Oostburg. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Het planvoornemen voorziet niet in een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfsbestemming. Van een toename van het verkeer is dan ook geen sprake. Gesteld kan worden dat het planvoornemen 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Ook is er een watertoets uitgevoerd. Voor ruimtelijke plannen is de watertoets verplicht. De initiatiefnemer dient in dat kader in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het kwaliteits- en kwantiteitsbeheer. Deze instantie is daarmee formeel de waterbeheerder. Nagegaan is aan de hand van de criteria uit de Handreiking watertoets van het Waterschap Scheldestromen of het beoogde planvoornemen strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen. Daarbij wordt ook de relatie gelegd met het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid. In en/of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire- of regionale waterkeringen. De overkapping wordt gesitueerd op bestaand geasfalteerd terrein, derhalve neemt het verhard oppervlak niet toe. De overkapping leent zich daarnaast voor de aanleg van een mos sedum dak, eventueel in combinatie met zonnepanelen. Hierdoor ontstaat een aanzienlijke bergingscapaciteit van max. 20 liter per m². Het groene dak draagt ook bij aan biodiversiteit. Het overtollig hemelwater wordt met een schuin aflopend dak bovengronds afgevoerd op het naastgelegen onverharde terrein. De overkapping produceert geen afvalwater. Om diffuse verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen, zal bij bouwwerkzaamheden duurzame (nietuitlogbare) bouwmaterialen worden toegepast. Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Er is bij dit plan geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er kan geen kostenverhaal plaats vinden via het exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Het planvoornemen betreft een initiatief van de gemeente en is gesitueerd op gemeentelijke gronden. De gemaakte kosten komen voor rekening van de gemeente en passen binnen het door de raad vrijgegeven budget. Aangezien sprake is van een gemeentelijke aangelegenheid en het verhalen van kosten gezien het bovenstaande, is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Hiermee is de economische haalbaarheid van voorliggende plan voldoende aangetoond.

De uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in de Wabo en Awb wordt voor deze omgevingsvergunning gevolgd. Ten aanzien van burgerparticipatie zijn inloopavonden georganiseerd. Naar aanleiding van deze avonden zijn aanpassingen in het plan doorgevoerd ten opzichte van het plan dat eerder in procedure was gebracht.

Gelet op het bovenstaande en de ruimtelijke onderbouwing van de initiatiefnemer zijn er geen gronden om geen medewerking te verlenen.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (vergadering 16 juni 2021) is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Bouwverordening en Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

Voorschriften (behorende bij omgevingsvergunning UV-2021153).

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouw-algemeen

1. U meldt uiterlijk vijf dagen tevoren het begin van de bouw.
2. U bouwt zoals aangegeven op de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen en rapporten en bovendien volgens het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening en alle nadere voorschriften waarnaar in die regelingen verwezen wordt.
3. U voorziet het bouwterrein van een doeltreffende afscheiding tenzij de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis dit niet nodig acht.

Technisch

1. Volgens de Regeling omgevingsrecht artikel 2.7 lid 1 moet u de constructieberekeningen en constructietekeningen later indienen, maar uiterlijk 3 weken vóór het begin van de bouwwerkzaamheden. Met de uitvoering van de desbetreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt alvorens daaraan door het bestuur goedkeuring is gegeven. Het gaat om de volgende rapporten:
 - a. sonderingrapporten;
 - b. de gewichts -en stabiliteitsberekening;
 - c. een funderingsadvies;
 - d. constructie-berekeningen van de te gebruiken fundering;
 - e. balken en kolommen;
 - f. de dakconstructie;
 - g. de staalconstructie;
 - h. de constructies van geprefabriceerde elementen zoals: fundering, systeemdaken, systeemwanden, gevel- en dakbekledingen e.e.a. met inbegrip van bevestigingsmiddelen en sparringen.
2. Voordat u met de bouw begint, controleert de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis de juiste plaats en rooilijn van de bouw.
3. Voordat u met de bouw begint, overlegt u met de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis over de peilmaten van de bouw.

Brandveiligheid

1. In de overkapping moet de scheidende constructie ten opzichte van de naastgelegen percelen, gezien de korte afstand ten opzichte van deze percelen, een WBDBO aanwezig zijn van 30 minuten conform artt. 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit. In de aanvraag wordt voor de scheiding een SAB dakplaat aangegeven, het brandgedrag van deze plaat is niet gegeven in de aanvraag. De constructie moet een WBDBO hebben van 30 minuten WBDBO. (Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand).