

Ruimtelijke onderbouwing

Uitdewilligen Agro
Galgenstraat 1
4528 EC Sint Kruis

In het hoofdstuk Intensieve veehouderij (3.1.13) van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 staat dat het beleid voor bestaande hoofdtakken is gericht op verduurzaming. Onder een duurzame ontwikkeling wordt verstaan een ontwikkeling die een belangrijke kwaliteitsimpuls voor de omgeving oplevert.

Het aspect dierenwelzijn maakt onderdeel uit van het begrip verduurzaming. Binnen randvoorwaarden kunnen bestaande bedrijven die kleiner zijn dan 5.000 m² doorgroeien tot maximaal 5000 m². Bedrijven die reeds 5.000 m² of meer zijn, mogen nog maximaal 10% uitbreiden voor verduurzaming. Indien wettelijke eisen voor dierenwelzijn een verruiming van deze maatvoering nodig maken, kan daar door gemeenten ruimte voor worden geboden.

Deze provinciale beleidsuitgangspunten zijn vertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis' (en de tweede herziening hiervan) van de gemeente Sluis.

Recent is het provinciale beleid gewijzigd als gevolg van maatschappelijk gewenste ontwikkelingen. Bij de vaststelling van het provinciale beleid is er van uitgegaan dat het verbeteren van dierenwelzijn via wettelijke maatregelen zal worden gerealiseerd. Het Beter Leven Keurmerk is vanuit de markt met de Dierenbescherming gezamenlijk ontwikkeld. Dit concept is gericht op het bieden van meer ruimte per dier en een verplichte overdekte uitloop. Het is geen wettelijke regeling, maar sluit aan op een maatschappelijk gewenste ontwikkeling.

De Zuidelijke Land-en Tuinbouworganisatie (ZLTO) en de Dierenbescherming hebben verzocht de pluimveehouderij daarvoor fysieke ruimte te bieden. De Provincie constateert dat deze maatschappelijke ontwikkeling gericht op het verbeteren van dierenwelzijn in de pluimveehouderij aansluit op het beleid tot verduurzaming van de sector. Het beleid biedt daarvoor al de nodige ruimte tot 5000 m². Dit geldt echter niet voor alle hoofdtakken. De bestaande grotere bedrijven zouden indien zij het Beter Leven Keurmerk gaan toepassen noodgedwongen – door de bovenmaat van 5.000 m² – het aantal dieren moeten verkleinen. Dit gaat ten koste van het verdienmodel van deze bedrijven. Daarmee belemmert de maximale bovenmaat ook een verdere verduurzaming van deze bedrijven. De Provincie acht dit niet wenselijk. Voor bedrijven die noodgedwongen het aantal te houden dieren zouden moeten verkleinen, wordt het Omgevingsplan Zeeland aangepast. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij de regeling die nu al in het beleid is opgenomen in verband met wettelijke eisen voor dierenwelzijn. Ook in dit geval is het niet de bedoeling dat het aantal kippen per bedrijf toeneemt. Het huidige planologisch toegestane aantal kippen is het uitgangspunt. Het aantal kippen op het bedrijf van de heer Uitdewilligen is nu vergund op 99.000 dieren en dit aantal wordt door deze uitbreiding dan ook niet uitgebreid.

Initiatiefnemer wil voor de nieuwe bestaande stallen een overdekte uitloop realiseren, een zogenaamde wintergarden. Om te voldoen aan het Beter Leven Keurmerk dient een stal uit minimaal 20% wintergarden te bestaan. Met voorliggend plan wordt invulling gegeven aan het Beter Leven Keurmerk. De noodzakelijke oppervlakte wintergarden bedraagt 1.096 m², waarmee het totale bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij 6.096 m² bedraagt. Dit overschrijdt de maximale maat uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis' (en de tweede herziening hiervan) van de gemeente Sluis.

Een intensieve veehouderij binnen de gemeente Sluis heeft namelijk de mogelijkheid uit te breiden tot een maximal netto bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². Het huidige vergunde bedrijfsvloeroppervlak bedraagt reeds die 5.000 m². Mede vanuit maatschappelijk oogpunt is een uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak, zonder toename van het aantal dieren en mits voldaan aan het Beter Leven Keurmerk, gewenst. Uit ruimtelijk oogpunt is de ontwikkeling eveneens aanvaardbaar. De te realiseren wintergardens passen binnen het bouwvlak.

Het bouwvlak is recent uitgebreid (met ruimtelijke onderbouwing) via een wijzigingsprocedure. Om de extra bedrijfsvloeroppervlakte mogelijk te maken is een aanvullende procedure noodzakelijk, waarvan deze onderbouwing de toelichting vormt. Op het moment van het verlenen van de vergunning was het Beter Leven Keurmerk nog niet in beeld. Nu wil initiatiefnemer hierop inspelen. Voor een onderbouwing van de sectorale toetsen, volwaardigheid van het bedrijf en overage aspecten wordt verwezen naar het onherroepelijke wijzigingsplan (NL.IMRO.1714.wpgalgenstraat1-VG01).