

Aan Uitdewilligen Agro
t.a.v. de heer M.J.C. Uitdewilligen

Galgenstraat 1

4528 EV Sint Kruis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon (0117) 457 000
Telefax (0117) 452 241

RABO WZV 14.78.23.005
IBAN: NL65RABO147823005
Swift: RABONL2U

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 17.8212-ED-U2015-
uw brief d.d. : 01 juni 2017 (datum ontvangst aanvraag)
uw kenmerk :
behandeld door : Sandra Claeys
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Verleende omgevingsvergunning
bijlage(n) : Diversen

Datum besluit,
Verzending

30 JAN. 2018

Geachte heer Uitdewilligen,

Op 01 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van uitloop ten behoeve van het pluimvee met de volgende activiteiten:

- | | |
|--|---|
| - Activiteit Bouw | realiseren van uitloop ten behoeve van het pluimvee |
| - Activiteit afwijking bestemmingsplan | overschrijden maximaal toegestane oppervlakte |
| - Activiteit Milieu | milieuneutrale wijziging |

De aanvraag gaat over Galgenstraat 1 te Sint Kruis. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV-2017128. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op deze aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10, voor de activiteit afwijken bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 en voor de activiteit milieu getoetst aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Wij hebben de aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorschriften

Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet de voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit en hebben wij als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- overwegingen;
- voorschriften;
- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 1 juni 2017+ aanvulling d.d. 6 september 2017;;
- tekening grondplan nr.20 d.d. 30 augustus 2017;
- tekening zichten nr. 21 d.d. 30 augustus 2017;
- tekening doorsnede en details nr. 30 d.d. 30 augustus 2017;
- detailtekeningen;
- milieutekening M-01 d.d. 22 juni 2017;
- bijlage :veranderen van een inrichting d.d. 31 mei 2017;
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 6 september 2017.

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd ter hoogte van € **4.685,05**. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en op de gemeentelijke webpagina.

Nadere informatie

Informatie over het besluit kunt u verkrijgen bij de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bijgevoegde brochures:

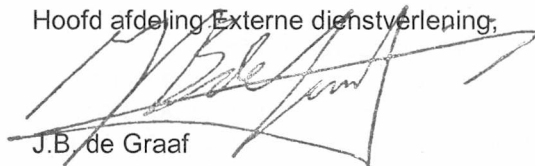
- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteiten slopen'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe dienstverlening,



J.B. de Graaf

Overwegingen (behorende bij omgevingsvergunning UV-2017128).

De wintertuinen worden gebruikt als overdekte uitloop bij het intensieve pluimveehouderijbedrijf op genoemd adres. Hierdoor krijgen de kippen meer ruimte want het aantal dieren op het bedrijf neemt niet toe.

Op het perceel Galgenstraat 1 is het intensieve pluimveehouderijbedrijf recent uitgebreid tot 5.000 m². Er mogen in totaal 99.000 vleeskuikens gehouden worden. Ten behoeve van deze uitbreiding is het agrarische bouwvlak vergroot en zijn afspraken vastgelegd over verduurzaming (o.a. milieu, omgeving) en landschappelijke inpassing.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid, dat is vertaald in het bestemmingsplan "Buitengebied Sluis" en "Buitengebied Sluis 2h" biedt aan de in het bestemmingsplan benoemde hoofdtakken intensieve veehouderij de mogelijkheid om uit te breiden tot maximaal 5.000 m². Met de realisatie van twee wintertuinen wordt deze maat op het perceel Galgenstraat 1 te Sint Kruis met 1.096 m² overschreden. De aanvraag past dus niet in het gemeentelijke beleid.

De wintertuinen passen wel binnen het agrarische bouwvlak op het perceel.

Provinciaal beleid

Bij de totstandkoming van de bestemmingsplannen "Buitengebied Sluis" en "Buitengebied Sluis 2h" is het provinciale beleid " dat in overleg tot stand is gekomen " als uitgangspunt genomen. Recent is het provinciale beleid echter gewijzigd als gevolg van maatschappelijk gewenste ontwikkelingen.

Bij de vaststelling van het provinciale beleid is er van uitgegaan dat het verbeteren van dierenwelzijn via wettelijke maatregelen zal worden gerealiseerd.

Het Beter Leven Keurmerk is vanuit de markt met de Dierenbescherming gezamenlijk ontwikkeld. Dit concept is gericht op het bieden van meer ruimte per dier en een verplichte overdekte uitloop. Het is geen wettelijke regeling, maar sluit aan op een maatschappelijk gewenste ontwikkeling. De Zuidelijke land- en tuinbouworganisatie (ZLTO) en de Dierenbescherming hebben verzocht de pluimveehouderij daarvoor fysieke ruimte te bieden. De Provincie constateert dat deze maatschappelijke ontwikkeling gericht op het verbeteren van dierenwelzijn in de pluimveehouderij aansluit op het beleid tot verduurzaming van de sector. Het beleid biedt daarvoor al de nodige ruimte tot 5000 m². Dit geldt echter niet voor alle hoofdtakken. De bestaande grotere bedrijven zouden indien zij het Beter Leven Keurmerk gaan toepassen noodgedwongen "voor de bovenmaat van 5000 m²" het aantal dieren moeten verkleinen. Dit gaat ten koste van het verdienmodel van deze bedrijven. Daarmee belemmert de maximale bovenmaat ook een verdere verduurzaming van deze bedrijven. De Provincie acht dit niet wenselijk. Voor bedrijven die noodgedwongen het aantal te houden dieren zouden moeten verkleinen, wordt het Omgevingsplan Zeeland aangepast. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij de regeling die nu al in het beleid is opgenomen in verband met wettelijke eisen voor dierenwelzijn. Ook in dit geval is het niet de bedoeling dat het aantal kippen per bedrijf toeneemt. Het huidige planologisch toegestane aantal kippen is het uitgangspunt (geborgd via omgevingsvergunning).

Overweging

Voor het perceel Galgenstraat 1 geldt dat indien het Beter Leven Keurmerk wordt toegepast, waarvoor initiatiefnemer de wintertuinen wenst te realiseren, het aantal dieren verkleind moet worden door de bovenmaat van 5.000 m². Een deel van de reeds vergunde/ gebouwde stallen moet dan worden omgebouwd tot winteruin. Dit is uit economisch oogpunt niet wenselijk, bovendien belemmert dit een verdere verduurzaming van dit bedrijf. Daarnaast gaat het om een maatschappelijke gewenste ontwikkeling. Het ligt daarom voor de hand om medewerking te verlenen aan het initiatief. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is hierop van toepassing.

De procedure

In artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht is echter de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een project, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° is bepaald, dat zo'n omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bedoelde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze vergunning gevoegd.

Een omgevingsvergunning mag alleen door u als college worden verleend als de raad ook heeft verklaard dat er tegen het afwijken van het bestemmingsplan geen bedenkingen bestaan. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden.

Op basis van de Wabo is het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Deze omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder een verklaring van geen bedenking van de raad. Dit volgt uit artikel 2.27 Wabo. Op basis van artikel 6.5 Bor kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenking nodig is. Het aanwijzen van categorieën is gewenst om de proceduretijd te beperken, een helder toetsingskader te bieden voor de burger en uitvoering te geven aan het coalitieakkoord, namelijk deregulering.

Op 19 november 2015 heeft de raad besloten voor welke categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het onderhavige bouwplan valt niet onder deze categorieën, waardoor de raad een individuele projectgebonden verklaring van geen bedenking dient af te geven. Op 28 september 2017 heeft de raad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van 2 wintertuinen (overdekte uitloop voor pluimvee).

Op grond van het vorenstaande wordt vastgesteld, dat er geen redenen zijn om aan het verzoek tot het verlenen van een omgevingsvergunning geen medewerking te verlenen.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (vergadering 21 juni 2017) is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening en Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

Milieu

1.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

Na de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat de aanvraag als milieuneutraal kan worden afgehandeld. De aanvraag zal dan ook als milieuneutraal worden beoordeeld en worden vergund als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid.

Dat betekent dat een vergunning worden verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Echter de aanvraag is in combinatie met een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan waardoor het onderdeel meegaat in de uitgebreide procedure.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

1.2 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat bij de toetsing en beoordeling van de aanvraag de overwegingen niet afwijken van de eerder verleende vergunning van 19 december 2016. Doordat alleen een uitbreiding van de stallen plaatsvindt met een uitloop voor de vleeskuikens zijn geen van onderstaande aspecten aanleiding tot afwijkende overwegingen dan die zijn gedaan in de revisievergunning van 19 december 2016. Hierbij zijn onderstaande aspecten betrokken: bodem, geluid, lucht, geur, ammoniak, geur, afvalwater, energie en afvalstoffen.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De installatie blijft in pandig. Uit jurisprudentie blijkt dat de gevolgen voor geur eveneens milieuneutraal zijn omdat de stal een onderdruk kent, hetgeen emissie van geur buitenom het stalsysteem voorkomt.

Overige aspecten:

Doordat het aantal dieren niet wordt uitgebreid en bij de stal een uitloop wordt gerealiseerd betekent dit dat de dieren meer leefruimte krijgen. Voor dierenwelzijn is dit een positief aspect.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de toelichting behorende bij de aanvraag.

1.3 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.4 Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

1.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften (behorende bij omgevingsvergunning UV-2017128).

Bouw-algemeen

1. U meldt uiterlijk vijf dagen tevoren het begin van de bouw.
2. U bouwt zoals aangegeven op de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen en rapporten en bovendien volgens het Bouwbesluit, de Bouwverordening en alle nadere voorschriften waarnaar in die regelingen verwezen wordt.
3. U voorziet het bouwterrein van een doeltreffende afscheiding tenzij de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis dit niet nodig acht.

Technisch

1. Volgens de Regeling omgevingsrecht artikel 2.7 lid 1 mag u de constructieberekeningen en constructietekeningen later indienen, maar uiterlijk 3 weken vóór het begin van de bouwwerkzaamheden. Met de uitvoering van de desbetreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt alvorens daaraan door het bestuur goedkeuring is gegeven. Het gaat om de volgende rapporten:
 - de gewichts -en stabiliteitsberekening;
 - een funderingsadvies;
 - constructie-berekeningen van de te gebruiken fundering;
 - balken en kolommen;
 - de begane grond vloer;
 - de kapconstructie, inclusief spanten en gordingen;
 - de staalconstructie;
 - de constructies van geprefabriceerde elementen zoals: fundering, systeemvloeren, systeemdaken, systeemwanden, gevel- en dakbekledingen e.e.a. met inbegrip van bevestigingsmiddelen en sparringen.
2. Voordat u met de bouw begint, controleert de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis de juiste plaats en rooilijn van de bouw.
3. Voordat u begint met de bouw, toont u met een KOMO-certificaat dat het beton voldoet aan het bouwstoffenbesluit.
4. U scheidt het bouwafval in minimaal 5 fracties (hout, steen, metaal, gevaarlijk afval en overig afval). U toont aan dat het afval in genoemde fracties is aangeboden en afgegeven bij een erkend afvalverwerkingstation.

Brandveiligheid

Alle doorvoeren door een brandwerende gevel moeten een WBDBO hebben van minimaal 30 minuten. U overlegt ter goedkeuring aan de toezichthouder Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis het attest van de toegepaste materialen.