

## Bijlage 1: Stikstofdepositieonderzoek

Vanwege de nabijheid van de *stikstofgevoelige* Natura 2000-gebieden 'Westerschelde & Saeftinghe' en 'Zwin & Kievittepolder' is in deze notitie de stikstofdepositie voor de gebruiksfase van de nieuwe woningen bepaald.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Onderdeel van de Wsn is de partiële vrijstelling voor (tijdelijke) bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten (bouwvrijstelling). Deze bouwvrijstelling omvat de tijdelijke stikstofemissies van werktuigen binnen het plangebied alsmede de vervoersbewegingen als gevolg van de tijdelijke activiteiten. Het is dus niet nodig om (een) activiteit(en) met tijdelijke stikstofemissies te toetsen op potentiële effecten. In lijn met de Wsn, zijn alle tijdelijke emissies voor de bouwfase in dit stikstofdepositieonderzoek buiten beschouwing gelaten.

Onderstaand is per emissiebron beschreven op welke gegevens dit stikstofdepositieonderzoek is gebaseerd. Daarbij is uitgegaan van door de initiatiefnemer aangeleverde informatie.

### **Uitgangspunten en invoergegevens gebruiksfase**

Het beoogde appartementencomplex bestaat in de beoogde situatie uit 14 (recreatieve) woningen c.q. appartementen. In de gebruiksfase zijn uitsluitend de stikstofemissies vanuit verkeersbewegingen (bestel- en/of personenwagens) relevant. De appartementen worden niet voorzien van een aansluiting op het gasnet. De bewoning van de appartementen vindt plaats gedurende 365 dagen per jaar.

### Verkeer

Emissies ten gevolge van licht verkeer van zowel buiten (verkeersaantrekkende werking) als binnen de planlocatie zijn in beschouwing genomen.

Zoals beschreven in hoofdstuk 5 van onderhavig document, zorgen de beoogde appartementen voor in totaal 98 verkeersbewegingen per dag. Er rijden per dag dus maximaal 49 bestel- en/of personenwagens van en naar de planlocatie. Dit komt neer op in totaal 17.885 voertuigen met 35.770 verkeersbewegingen per jaar. Deze voertuigen parkeren op het parkeerterrein in de kelder.

### *Verkeersaantrekkende werking*

Al het verkeer rijdt van en naar de planlocatie via dezelfde rijroute. Voor de rijroute van de verkeersaantrekkende werking is er vanuit gegaan dat het verkeer vanaf de planlocatie aan de Boulevard de Wielingen, via de Ringdijk Noord II, naar de N674 rijdt. Ter hoogte van de rotonde Ringdijk Noord II (N674)/Lange Strinkweg/Tienhonderdsedijk is aangenomen dat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

### *Verkeer binnen de planlocatie*

Voor het verkeer binnen de planlocatie is de langste afstand die het verkeer redelijkerwijs binnen de inrichting zal afleggen aangehouden. Dit betekent voor de bestel- en/of personenwagens een rijroute vanaf de Boulevard de Wielingen naar het ondergrondse parkeerterrein.

Voor een overzicht van de rijroutes wordt verwezen naar bijlage 2.

#### *Invoergegevens van het verkeer*

De emissies vanuit het verkeer zijn ingevoerd als twee lijnbronnen, overeenkomend met de beschreven rijroutes, in de sectorgroep 'wegverkeer' met sector/wegtype 'binnen bebouwde kom'. Er is voor beide lijnbronnen uitgegaan van type hoogte ligging 'normaal' met weghoogte '0' en een rijrichting van beide richtingen. In deze lijnbronnen zijn het aantal verkeersbewegingen ingevoerd (aantal voertuigen maal twee). Voor de verkeersaantrekkende werking is een filepercentage van 10% aangehouden om rekening te houden met de kruising/rotonde en voor het verkeer binnen het plangebied is een filepercentage van 25% aangehouden vanwege het manoeuvreren en parkeren.

#### Versie en rekenjaar

De berekeningen zijn uitgevoerd met AERIUS Calculator 2021 (de meest recente versie op de in de notitie vermelde datum). Als rekenjaar is 2022 aangehouden.

#### **Resultaten en conclusie**

De stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is onderzocht. De meest nabijgelegen *stikstofgevoelige* natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden 'Westerschelde & Saeftinghe' en 'Zwin & Kievittepolder'.

Als gevolg van de beoogde gebruiksfase treedt er geen stikstofdepositie op van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Hiermee is aangetoond dat er geen mogelijke significante effecten vanwege de stikstofemissies van het plan op de natuurgebieden zijn. De stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden staat het plan niet in de weg.

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

PDS Exploitatie B.V.

Inrichtingslocatie

Boulevard de Wielingen 17 ,  
4506JH Cadzand

## Activiteit

Omschrijving

Herontwikkeling Boulevard de Wielingen 17 te Cadzand

Toelichting

Gebruiksfasen beoogde situatie

## Berekening

AERIUS kenmerk

RpuzuRwnQycV

Datum berekening

04 maart 2022, 10:13

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,5 kg/j

6,8 kg/j

## Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

0,5 kg/j

Emissie NOx

6,8 kg/j

## Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |



### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6 |
| Database versie | 2021.0.4_5a8b67b7c6          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



Waterschap Scheldestromen

## Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                    | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:              | T. Moggré                                         | Stijn van Werven                                                             |
| Organisatie:       | Mobosch Vastgoed BV                               | Adromi B.V.                                                                  |
| Adres:             | Ringdijk 158                                      | Reeweg 146                                                                   |
| Postcode + plaats: | 2983GM                                            | 3343 AP, Hendrik-Ido-Ambacht                                                 |
| E-mailadres:       | Theo.Moggre@mobosch.nl                            | <a href="mailto:svwerven@adromi.nl">svwerven@adromi.nl</a>                   |
| Telefoonnummer:    | 0180413119                                        | 0627324867                                                                   |
| Datum aanvraag:    |                                                   | 23-9-2021                                                                    |

### Gegevens van het plan

|                                           |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is de (concept)plannaam:              | Villa Granville                                                                                                                                     |
| Waar is het plan gelegen:                 | Boulevard de Wielingen 17, 4506 JH Cadzand. (OBG00-EC-178).<br> |
| Beknopte planomschrijving                 | - Het bestaande gebouw wordt gesloopt, en ter plaatse wordt een appartementencomplex gerealiseerd met 14 appartementen.                             |
| Wie is de contactpersoon bij de gemeente? | - Carin Simons                                                                                                                                      |

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|--------------|--------|--------|---|-------------------------|--------|-------|---|-----------------------------|------|--------|---|----------------|------|------|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | <i>Er zijn geen consequenties voor waterkeringen, daar de projectlocatie is gelegen in de nabijheid van een waterkering.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <p>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</p> <table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>204 m2</td><td>338 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>587 m2</td><td>44 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0 m2</td><td>145 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m2</td><td>0 m2</td><td>4</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none"><li><i>In de beoogde situatie wordt rondom het gehele pand voorzien in groen (=gras), waar momenteel vrijwel het gehele erf verhard is. In de beoogde situatie is enkel de oprit naar de garage, en het looppad naar de voordeurverhard.</i></li></ul> |               | huidige situatie | na realisatie |  | dakoppervlak | 204 m2 | 338 m2 | 1 | dichte bodem-verharding | 587 m2 | 44 m2 | 2 | doorlatende bodemverharding | 0 m2 | 145 m2 | 3 | wateroppervlak | 0 m2 | 0 m2 | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | na realisatie |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| dakoppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 204 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 338 m2        | 1                |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| dichte bodem-verharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 587 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 44 m2         | 2                |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| doorlatende bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 145 m2        | 3                |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 m2          | 4                |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking<br>(vervang toelichtingen door uw gegevens)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                        | <i>Er wordt een gescheiden riool aangelegd naar de voorzijde Boulevard de Wielingen (volgens NEN3215). Gemeente sluit boven op riool aan diameter 160 mm. Hemelwater infiltreert in de bodem.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.                                                                                                                              | <i>Grondwateroverlast zal worden voorkomen door de toevoeging van extra groen, welke water vasthoudt. Voorts is er voldoende groen/natuur in de nabije omgeving om hemelwater op te vangen bij stortbuiten.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| <b>Grondwaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Onderhavige ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de grondwaterkwaliteit, daar er evenals in de bestaande situatie een gebouw wordt gerealiseerd welke, op huishoudelijke waterstromen na, geen waterbepalende activiteiten behelst.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.                                                                                                                                          | <i>Evenals in de huidige situatie zal geen oppervlaktewater worden gerealiseerd in onderhavige ontwikkeling. Hiermee blijft de huidige situatie in dat opzicht in stand.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                              | <i>Er zijn geen gevolgen te verwachten voor de volksgezondheid, daar onderhavige ontwikkeling dermate klein is dat deze niet leidt tot enige grote gevolgen op het gebied van water.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                  |               |  |              |        |        |   |                         |        |       |   |                             |      |        |   |                |      |      |   |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                               | <i>Daar het enkel de bouw van één appartementencomplex betreft, is bodemdaling hier niet in het geding. Conform de bouwstandaard wordt gewerkt met een fundering om enige verzakking te voorkomen.</i>                                                                                       |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                   | <i>Er zijn geen (natte) natuurwaarden aanwezig in de huidige opzet. Daar geen natte structuren worden gerealiseerd zal dit ook niet het geval zijn in de beoogde situatie. Door de realisatie van groen rondom het gebouw in de vorm van gras zullen de algemene natuurwaarden toenemen.</i> |
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting. | <i>Op het projectgebied bevinden zich geen oppervlaktewateren.</i>                                                                                                                                                                                                                           |

### Andere belangen waterbeheer

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Er zijn geen objecten van waterbeheer aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b><br><b>* in de bouwfase:</b><br><i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i><br><b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b><br><i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i><br><br><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b><br><i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i><br><br><b>* na realisatie: parkeren</b><br><i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i><br><br><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b><br><i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i> | <i>Ja, daar de ontsluiting van Sluis voornamelijk plaatsvindt over wegen van het Waterschap, zal ook de aanvoer van bouwmaterialen voor het appartementencomplex hierover gaan.</i><br><br><i>Ja, de realisatie van 14 appartementen zal leiden tot een toename van het verkeer. De bestaande wegenstructuur en capaciteit voorziet hier ruimschoots in.</i><br><br><i>Evenals in de huidige opzet zal ook in de beoogde opzet het projectgebied bereikbaar zijn middels een ontsluiting aan de Boulevard de Wielingen. Er zullen geen uitwegen worden gewijzigd.</i><br><br><i>Er wordt op eigen terrein geparkeerd, middels een stallingsgarage welke 17 parkeerplaatsen bevat.</i><br><br><i>Nee, de projectlocatie is niet gelegen binnen 20 meter van een waterschapsweg.</i> |

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

# Quickscan natuurwetgeving project Boulevard de Wielingen 17 Cadzand-Bad



# **Quickscan natuurwetgeving project Boulevard de Wielingen 17 Cadzand-Bad**

**Datum: 1 februari 2021**

**Opdrachtgever:**

**Uitgevoerd en opgesteld door:**

**Adviesbureau Wieland  
Liniestraat 13  
4561 ZS Hulst  
0612352169**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

## INHOUD

|       |                                                                                                                           |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding .....                                                                                                           | 4  |
| 1.1   | Aanleiding en doel onderzoek .....                                                                                        | 4  |
| 1.2   | Kader .....                                                                                                               | 4  |
| 1.3   | Afbakening plangebied en werkwijze .....                                                                                  | 8  |
| 1.4   | Opzet beoordeling .....                                                                                                   | 9  |
| 2     | Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten .....                                                           | 10 |
| 3     | Soortenbescherming .....                                                                                                  | 14 |
| 3.1   | Zoogdieren .....                                                                                                          | 14 |
| 3.2   | Vogels .....                                                                                                              | 15 |
| 3.2.1 | Broedvogels .....                                                                                                         | 15 |
| 3.2.2 | Watervogels .....                                                                                                         | 15 |
| 3.3   | Reptielen en Amfibieën .....                                                                                              | 16 |
| 3.4   | Vissen .....                                                                                                              | 16 |
| 3.5   | Ongewervelden .....                                                                                                       | 17 |
| 3.6   | Vaatplanten .....                                                                                                         | 17 |
| 4     | Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en<br>Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) ..... | 18 |
| 5     | Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering .....                                                                       | 19 |

Bijlage 1 Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000

Bijlage 2 Informatie Wet natuurbescherming

# **1 Inleiding**

## **1.1 Aanleiding en doel onderzoek**

De opdrachtgever wil op de locatie Boulevard de Wielingen 17 te Cadzand-Bad bebouwing afbreken en nieuwbouw realiseren. Voor deze activiteit geldt een onderzoeksplicht in het kader van beschermde natuurwaarden. Deze rapportage bevat de resultaten van een voorstudie van beschikbare kennis op het gebied van beschermde natuurwaarden. Op basis van de gevonden resultaten kan op voorhand bepaald worden of significante effecten op de huidige (beschermde) natuurwaarden al dan niet uit te sluiten zijn en wat eventueel nog nader onderzocht dient te worden.

In deze quickscan worden dan ook de volgende vragen, voor zover mogelijk, beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leidt het slopen van de bebouwing op beschermde natuurwaarden?
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten de jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

## **1.2 Kader**

### **Soortbescherming**

De soortbescherming is per 01/01/2017 ook opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet omvat ook de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000-gebieden. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Projecten worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het projectgebied. Conform deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Vanuit deze kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dier- en plantensoorten niet worden gedood, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting- of vaste rust of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden beschadigd of vernield. Habitatrichtlijnsoorten mogen tevens niet opzettelijk worden verstoord. Beschermde planten mogen niet opzettelijk

van hun groeiplaats worden verwijderd of vernield. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) staan vernoemd in onderstaand kader.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wnb)

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn § 3.1 Wn                                                                                                                                    | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn § 3.2 Wn                                                                                                                       | Beschermingsregime andere<br>soorten § 3.3 Wn                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                           | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren                                                                                                              | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                      | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, Ministerie van Economische Zaken

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft de beschermde soorten overal in Nederland bescherming. In o.a. artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbeschermingswet worden de ontheffings- en vrijstellingsmogelijkheden weergegeven. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de ontheffing- of vrijstelling (zoals werken met een goedgekeurde gedragscode) hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied.

**Beschermde soorten – met (Provinciale) vrijstelling:**

Voor deze soorten geldt een vrijstelling van een of meerdere verbodsbepalingen (zoals bijvoorbeeld het vangen van dieren en/of het vernielen van vaste verblijfsplaatsen. Voor deze soorten is derhalve in veel gevallen geen ontheffing nodig. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de zorgplicht, die eveneens van de Wet natuurbescherming uitgaat.

Soorten die vallen onder de vrijstelling betreft over het algemeen (en dus per Provincie verschillend) onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals algemene muizen- en spitsmuizen, de woelrat, de egel, konijn, ree en vos, algemene amfibiesoorten, waaronder de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

**Overige ‘nationaal beschermde’ soorten:**

Voor deze soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer een mogelijkheid voor ontheffing, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’. Voor deze soorten is derhalve een ontheffing nodig of kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals das, boommarter, algemene amfibieën en reptielen alpenwatersalamander, hazelworm, flora als schubvaren en bokkenorchis en vissoorten waaronder de grote modderkruiper. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

**Habitatrichtlijnsoorten:**

Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander.

### **Vogelrichtlijnsoorten:**

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling ook geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

### **Zorgplicht**

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten, dus ook voor onbeschermden en beschermde soorten die zijn vrijgesteld geldt wel de ook 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend plant en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

### **Gebiedenbescherming**

#### **Natura 2000**

De Europese Vogelrichtlijn (1979) regelt de bescherming van leefgebieden van Europees bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Met de Europese Habitatrichtlijn (1992) worden Europese (half-) natuurlijke habitats en bedreigde en kwetsbare dier- (andere dan vogels) en plantensoorten beschermd. De Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van de EU Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Deze gebieden samen vormen het omvangrijke Europese netwerk Natura 2000. Het hoofddoel van Natura 2000 is het stoppen van de achteruitgang en de waarborging van de biodiversiteit in Europa.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Wet natuurbescherming (Wnb) overgenomen. Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn belangrijke bepalingen overgenomen. Eén van die bepalingen is het afwegingskader, incl. compenserende maatregelen, zoals dat in artikel 6 van de Habitatrichtlijn staat. Het afwegingskader geeft aan op welke wijze besluitvorming plaats moet vinden voor plannen en projecten met mogelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Binnen Nederland zijn er, in de periode 1986-2005, 79 belangrijke vogelgebieden als speciale beschermingszone (SBZ) van de Vogelrichtlijn aangewezen. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn in 2003 141 gebieden aangemeld bij de Europese Commissie. Ongeveer 87% van het oppervlak van deze Habitatrichtlijngebieden heeft overlap met de gebieden die als Vogelrichtlijngebied zijn aangewezen. In Aanwijzingsbesluiten wordt door de minister van EZ de bescherming van de Natura 2000-gebieden juridisch vastgelegd. Centraal in de Aanwijzingsbesluiten staan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden, natuurlijke habitats en populaties van in het wild levende plant- en diersoorten, waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Het toetsingskader van de Wet natuurbescherming kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verstoringstoets/ verslechteringstoets;
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via Passende Beoordeling (alternatieventoets + dwingende redenen van groot openbaar belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen.

## **Natuurnetwerk**

Het Natuurnetwerk Zeeland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Zeeuwse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het maakt onderdeel uit van het Nederlandse netwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

### **1.3 Afbakening plangebied en werkwijze**

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven).



## 2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is, is weergegeven in figuur 1.

Het plangebied is gelegen in Cadzand-Bad. Het betreft een appartementencomplex en tuin.

Ten noorden van het plangebied ligt een weg en hierachter liggen de duinen en de Noordzeekust. De omgeving bestaat uit woonhuizen, appartementen en tuinen.

De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en realiseren van nieuwbouw.

Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de omgeving.



Foto 1. Plangebied voorzijde.



Foto 2. Gevelbeplating met kieren.



Foto 3. Plangebied, achterzijde van het complex.



Foto 4. Kieren waarachter mogelijkheden zijn voor dagverblijven voor vleermuizen.



Foto 5. Kieren achter kantpannen.



### 3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in en nabij het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

#### 3.1 Zoogdieren

Huisspitsmuis, Bosmuis, Bosspitsmuis, Veldmuis, Rosse woelmuis, Egel, Vos.

Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Hermelijn, Wezel, Bunzing, Konijn.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>Voorkomen / functie van het plangebied:</b> |
|------------------------------------------------|

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland NDFP 20 maart 2021 en veldbezoek |
|---------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondgebonden soorten komen niet voor in het plangebied. Het is niet geschikt. Het grootste deel van het terrein is verhard. De te slopen bebouwing heeft geen waarde voor grondgebonden zoogdieren. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vleermuizen komen voor in het plangebied. De te slopen bebouwing is geschikt voor soorten die in bebouwing een dagverblijf hebben. Er zijn kierende dakpannen, kierende boeiboorden/gevelbeplating en open stootvoegen. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b><i>Uit te voeren maatregelen</i></b> |
|-----------------------------------------|

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een appartementencomplex. Er wordt geen beplanting gekapt. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Het is nog niet bekend of vleermuizen gebruik maken van de te slopen bebouwing, een nader onderzoek moet hier uitsluitsel over geven.</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Werkzaamheden hebben geen effect op de gunstige staat van instandhouding.</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nog niet bekend. Dit is afhankelijk of vleermuizen gebruik maken van de bebouwing. |
|------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>Conclusie:</b> |
|-------------------|

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De bebouwing is geschikt als dagverblijf voor vleermuizen. Het is niet bekend of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van bebouwing, een nader onderzoek moet hier uitsluitsel toe geven. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3.2 Vogels

### 3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Zwarte kraai, Kauw, Winterkoning, Heggenmus, Putter, Groenling, Vink, Merel, Zanglijster, Zwarte roodstaart, Huiszwaluw, Koolmees, Pimpelmees, Staartmees, Grasmus, **Ransuil**, Fazant, Wilde eend, Roodborsttapuit, Bergeend, Turkse Tortel, Witte kwikstaart, **Huismus**, **Gierzwaluw**, Zomertortel, Nachtegaal, Braamsluiper, Spotvogel, Tjiftjaf, Fitis, Cettiszanger, Grote Lijster.

**Vetgedrukt** zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Voorkomen / functie van het plangebied:</b><br/> Vogelatlas van Nederland, NDFF versie 20 maart 2021.<br/> De genoemde soorten komen voor in de directe omgeving. De bebouwing is geschikt als broedlocatie. Soorten als Huismus, Gierzwaluw, Turkse Tortel, Zwarte Roodstaart en Kauw kunnen in de bebouwing broeden.</p> |
| <p><b><i>Uit te voeren maatregelen:</i></b><br/> Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een appartementencomplex. Er wordt geen beplanting gekapt.</p>                                                                                                                                                     |
| <p><b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b><br/> <i>Nog niet bekend. Dit is afhankelijk of Gierzwaluw, Huismus of andere vogelsoorten in de bebouwing broeden.</i></p>                                                                                                                  |
| <p><b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b><br/> <i>Is niet in geding.</i></p>                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b><br/> <i>Nog niet bekend.</i></p>                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Conclusie:</b> Het gebouw is geschikt als broedlocatie. Het is niet bekend of jaarrond beschermde soorten in de bebouwing broeden. Nader onderzoek dient hier uitsluitsel over te geven.</p>                                                                                                                               |

### 3.2.2 Watervogels

Watervogels die in de omgeving van plangebied voorkomen zijn:

Blauwe reiger, Wilde eend.

Trekvogels en watervogels

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Voorkomen / functie van het plangebied:</b><br/> (Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 20-03-2021; SOVON Vogelonderzoek Nederland &amp; Ganzenwerkgroep Zeeland.2019;<br/> In het plangebied zelf komen geen watervogels voor. Vanwege de ligging in de bebouwde kom is het plangebied niet geschikt voor watervogels.</p> |
| <p><b><i>Uit te voeren maatregelen:</i></b><br/> Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| appartementencomplex. Er wordt geen beplanting gekapt.                                                                  |
| <b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b><br><i>Niet te verwachten.</i>         |
| <b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b><br><i>Is niet in het geding.</i>         |
| <b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b><br><i>Niet van toepassing.</i> |
| <b>Conclusie:</b><br><i>Geen nadelig effect te verwachten.</i>                                                          |

### 3.3 Reptielen en Amfibieën

Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker, Kleine watersalamander.

Boomkikker

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorkomen en functie van het plangebied:</b><br>Bron: website <a href="http://www.ravon.nl">www.ravon.nl</a> (versie 20 maart 2021).<br>De genoemde soorten komen voor in waterpartijen in de omgeving van het plangebied. In het plangebied zelf zijn geen voortplantingswateren aanwezig. |
| <b>Uit te voeren maatregelen:</b><br><br>Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een appartementencomplex. Er wordt geen beplanting gekapt.                                                                                                                               |
| <b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b><br><i>Niet van toepassing. De bebouwing is niet geschikt voor amfibieën.</i>                                                                                                                                 |
| <b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b><br><i>Niet in het geding.</i>                                                                                                                                                                                   |
| <b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b> <i>Niet van toepassing.</i>                                                                                                                                                                           |
| <b>Conclusie:</b> <i>geen nadelige effecten te verwachten.</i>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 3.4 Vissen

In het plangebied komen geen vissen voor.

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorkomen en functie van het plangebied:</b><br><a href="http://www.ravon.nl">www.ravon.nl</a> versie 20 maart 2021. <i>Er is geen water in het plangebied.</i> |
| <b>Uit te voeren maatregelen:</b><br><br>Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.                                                  |
| <b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b><br><i>Niet van toepassing.</i>                                                   |

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b><br><i>Niet in het geding.</i>            |
| <b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b><br><i>Niet van toepassing.</i> |
| <b>Conclusie:</b><br><i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>                                                      |
|                                                                                                                         |

### 3.5 Ongewervelden

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorkomen en functie van het plangebied:</b> Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007. NDDF. <a href="http://www.verspreidingsatlas.nl">www.verspreidingsatlas.nl</a> (versie 20 maart 2021).<br><br>In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming. |
| <b>Uit te voeren maatregelen:</b><br><br>Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een appartementencomplex. Er wordt geen beplanting gekapt.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b><br><i>Niet van toepassing</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b><br><i>Niet van toepassing.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b><br><i>Niet van toepassing.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Conclusie:</b><br><br><i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

|                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorkomen en functie van het plangebied:</b><br><i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Bron veldbezoek en Flora Zeelandica.</i>             |
| <b>Uit te voeren maatregelen:</b><br><br>Slopen bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een appartementencomplex. Er wordt geen beplanting gekapt. |
| <b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b><br><i>Niet van toepassing.</i>                                                 |
| <b>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):</b><br><i>Niet in het geding.</i>                                                     |
| <b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b><br><i>Niet van toepassing.</i>                                          |
| <b>Conclusie:</b><br><i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>                                                                             |

## **4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)**

### Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1. De afstand tot een Natura 2000 gebied bedraagt enkele honderden meters, dit betreft de gebieden Zwin & Kievittepolder en Westerschelde & Saeftinghe. Tussen deze gebieden en het plangebied liggen duinen, strand en een weg. Verstoringen door trillingen en geluid en het verstoren van grondlagen en waterstromingen zijn uitgesloten. Er dient voor dit project een AERIUS berekening uitgevoerd te worden om de uitstoot van stikstof te bepalen.

### Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. In de nabijheid (< 0,1 kilometer) ligt het natuurgebied Boulevard de Wielingen (zie bijlage 1). Tussen het plangebied en het natuurgebied ligt een weg. Het natuurgebied bestaat uit duinen met struwelen en poelen. Er zijn geen negatieve effecten op dit gebied te verwachten.

#### **Conclusie:**

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ.

### Wet bescherming houtopstanden

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Er wordt geen beplanting gekapt, de Wet bescherming houtopstanden is niet van toepassing.

#### **Conclusie:**

Werkzaamheden worden niet uitgevoerd in een Natura 2000 gebied en een gebied dat is begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland. Er is geen negatief effect te verwachten. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ.

## **5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering**

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming. Het plangebied bestaat uit bebouwing. Het is de intentie de bebouwing te slopen. In de te slopen bebouwing zijn mogelijkheden voor broedvogels en voor vleermuizen.

Het te slopen gebouw is geschikt als dagverblijf voor vleermuizen. Er zijn toegangen tot spouwmuren. Er zijn openingen tussen dakpannen. Er zijn openingen tussen boeiboorden of gevelbeplating. Een nader onderzoek naar het eventueel voorkomen van vleermuizen en de mogelijke functie van de bebouwing is noodzakelijk.

Vogels hebben mogelijkheden om te broeden in de bebouwing. Er zijn kieren en openingen tussen dakpannen die geschikt zijn als broedplaats voor gierzwaluw en huismus. Een nader onderzoek naar het eventueel voorkomen van gierzwaluw en huismus als broedvogel in de te slopen bebouwing is noodzakelijk.

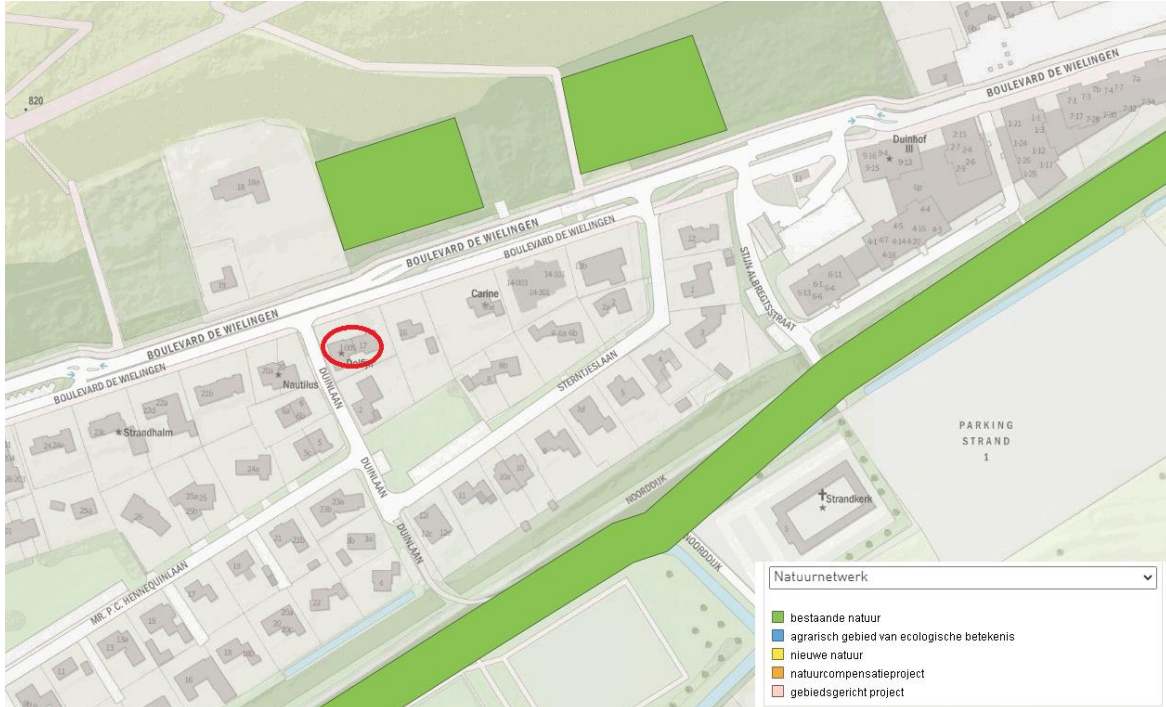
Voor andere soortgroepen is het plangebied ongeschikt leefgebied, zijn de werkzaamheden niet schadelijk (er wordt geen beplanting gekapt), of ze komen niet voor in de omgeving van het plangebied.

### **Gebiedsbescherming**

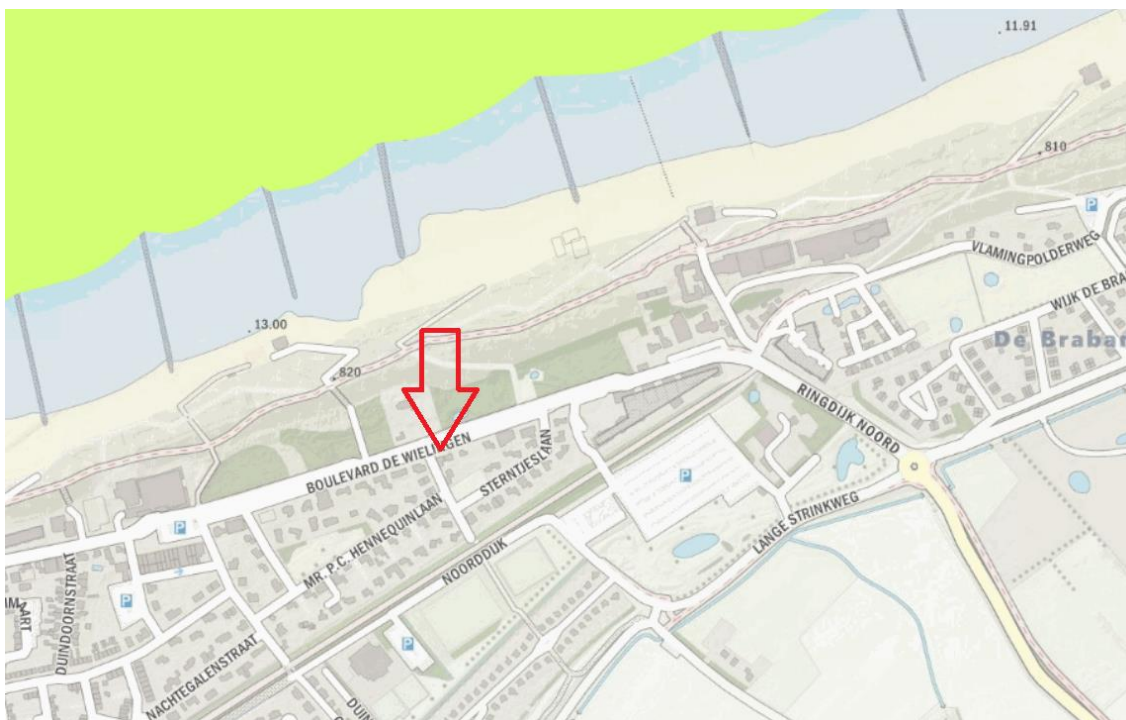
De reikwijdte van de tijdelijke verstoring blijft beperkt tot enkele tientallen meters van de het plangebied. De werkzaamheden vinden plaats op een kleine oppervlakte en hebben een kort tijdsbeslag. Na afloop van de werkzaamheden is er geen effect. Grondlagen en (grond)waterstromingen worden niet verstoord. Er is dus geen significante verstoring op beschermde natuurwaarden. Een Aeries-berekening wordt uitgevoerd om het effect van stikstofuitstoot te bepalen.

## Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).



Natura 2000.(rode pijl is plangebied).



## Bijlage 2

Informatie Wet natuurbescherming  
Zeeland

Provincie Zeeland, 22 december 2016



### Checklist ontheffing soortenbescherming Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van planten en dieren op het gehele grondgebied van Nederland (artikelen 3.1 t/m 3.11). Dit betekent dat als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een omgeving waar een of meerdere beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn, u deze checklist dient te doorlopen om een antwoord te krijgen op de vraag of u een ontheffing nodig heeft.

#### 1. Komen er binnen de invloedzone van het plangebied beschermde dier- en/of plantensoorten voor?

In de artikelen 3.1 t/m 3.4 Wnb is het beschermingsregime van de soorten die onder de Vogelrichtlijn (VR) vallen geregeld. De artikelen 3.5 tot en met 3.9 regelen het beschermingsregime van soorten uit de Habitatrichtlijn (HR) en in de artikelen 3.10 en 3.11 is het beschermingsregime van de overige soorten geregeld. U dient na te gaan of binnen de invloedzone van het plangebied waar u de werkzaamheden gaat verrichten, soorten voorkomen die onder een van deze beschermingsregimes vallen. De invloedzone van het plangebied kan ruimer zijn dan het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen en/of gebruik van een industrieterrein, waarbij door bijvoorbeeld licht een vliegroute van beschermde vleermuizen buiten het plangebied wordt verstoord. Een hulpmiddel bij het vaststellen van beschermde soorten in uw omgeving is de Effectenindicator soorten van de Rijksoverheid (Zie [www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten)).

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

#### 2. Hebben uw activiteiten/handelingen (tijdelijk) negatieve effecten op beschermde dier- en/of plantensoorten?

Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doden, vangen of opzettelijk (ver)storen van een soort of in geval van planten het beschadigen of vernielen hiervan. Maar ook vernietiging van het leefgebied of kwaliteitsverlies van het leefgebied van de soort door bijvoorbeeld geluid, versnippering of belichting, kan een effect veroorzaken.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

#### 3. Geldt voor al deze soorten en handelingen een vrijstelling en/of een gedragscode?

Bij deze vraag is het van belang dat u nagaat of voor alle soorten waarop een effect te verwachten is, een vrijstelling volgens de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2107 (zie [www.zeeland.nl](http://www.zeeland.nl)) en/of een goedgekeurde gedragscode (zie <https://mijn.rvo.nl/flora-en-faunawet-ontheffing-en-vrijstelling>) van toepassing is. In veel gevallen zal dit voor slechts een deel van de soorten gelden en dient u naar de volgende vraag te gaan.

JA: u heeft geen ontheffing nodig

Nee: ga door naar de volgende vraag

### Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

In artikel 3.1 zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk storen en doden van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort. In artikel 3.1 is ook geregeld dat het verbod om vogels opzettelijk te storen, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Het verjagen en/of storen van niet-broedende vogels -voor zover het niet gaat om jaarrond beschermde verblijfplaatsen- wordt niet als storing beschouwd, omdat vogels kunnen vliegen en verderop kunnen gaan zitten, zonder dat dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Voor de vraag wanneer er sprake is van een storing die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort verwijzen wij u naar de toelichting van het aanvraagformulier ruimtelijke ingrepen soortbescherming ([www.zeeland.nl](http://www.zeeland.nl))

#### 4. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden gerekend nesten van vogels gedurende de broedperiode en de jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Onder nesten van vogels moet ook de functionele omgeving daarvan worden begrepen, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Het gaat dan om essentiële ecologische functies zoals een goed foerageergebied nabij de nestplaats welke bepalend is voor het broedsucces. Indien dit foerageergebied verdwijnt of wordt aangetast kan dit resulteren in het verlaten van de nestplaats of een lagere overleving van het aantal jongen daar de oudervogels verder moeten vliegen en minder profijt hebben van het foerageren zelf (kosten wegen niet op tegen de baten). Zie voor de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: [www.odh.nl](http://www.odh.nl)

Zie voor de wijze waarop dit dient te worden beschouwd, de toelichting op vraag 2 van het aanvraagformulier.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 6

#### 5. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.1 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: u dient in ieder geval voor vogels een ontheffing aan te vragen

## Beschermingsregime diersoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige diersoorten (artikel 3.10 )

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk doden, vangen en verstoren van de diersoort, maar ook het opzettelijk beschadigen of vernielen van de (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de dieren. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

6. Zijn er binnen de invloedsfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van diersoorten?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden bijvoorbeeld locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort onder de reikwijdte van artikel 3.5 Wnb. Bij essentiële ecologische functies gaat het bijvoorbeeld om migratie- en vliegroutes of foerageergebieden, die van groot belang zijn voor het functioneren van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 8.

7. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

Nee, u dient in ieder geval voor diersoorten (van de Habitatrichtlijn)

Ja, ga door naar de volgende vraag

een ontheffing aan te vragen

## Beschermingsregime plantensoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige plantensoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, te weten het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van plantensoorten die vallen onder de Habitatrichtlijn en vaatplanten van soorten die in de bijlage, onderdeel B, bij de Wnb zijn genoemd. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

**8. Zijn er binnen (de invloedssfeer van) het plangebied plantensoorten aanwezig die onder het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en/of 3.10 vallen?**

Naast het fysiek wegnemen of beschadigen van individuele plantensoorten is ook aantasting van de kwaliteit van de groeiplaats van beschermde soorten relevant. Gedacht kan worden aan verdroging of vernatting wat maakt dat de soorten in hun voortbestaan worden belemmerd.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u heeft geen ontheffing nodig

**9. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?**

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het ontzien van de groeiplaats, werken buiten de bloeiperiode en periode van zaadsetting of, afhankelijk van welke soort en/of het beschermingsregime van toepassing is.

Ja, u heeft geen ontheffing nodig

Nee, u dient in ieder geval voor plantensoorten een ontheffing aan te vragen

Indien u een ontheffing nodig heeft, dient u bij het aanvragen hiervan in alle gevallen aan te tonen dat:

- 1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat en
- 2) dat de activiteit nodig is in één van de voor de soort van toepassing geachte belangen.

Daarnaast gelden voor Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn soorten specifieke randvoorwaarden m.b.t. de staat van instandhouding. Voor een nadere uitleg over deze voorwaarden dient u toelichting op het aanvraagformulier soortbescherming te raadplegen. Het aanvraagformulier vindt u op <https://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/soortenbescherming>.

## Beschermde soorten provincie Zeeland

Hieronder worden beschermde soorten en voor bepaalde activiteiten vrijgestelde soorten weergegeven. voor de provincie Zeeland. Deze pagina is opgesteld middels het besluit van Provinciale Staten van Zeeland inzake de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2017. Let op, van alle broedvogels (met uitzondering van exoten) is het nest (eieren en jongen) beschermd.

## Beschermingsregime andere soorten

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

| Soortgroep           | Nederlandse naam        | Wetenschappelijke naam | Bescherming                           |
|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Amfibiëen            | alpenwatersalamander    | Mesotriton alpestris   | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Amfibiëen            | vinpootsalamander       | Lissotriton helveticus | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Amfibiëen            | vuursalamander          | Salamandra salamandra  | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | aardbeivlinder          | Pyrgus malvae          | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | bosparemoervlinder      | Melitaea athalia       | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | bruin dikkopje          | Erynnis tages          | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | bruine eikenpage        | Satyrrium ilicis       | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | duinparemoervlinder     | Argynnis niobe         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | gentiaanblauwtje        | Maculinea alcon        | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | grote paremoervlinder   | Argynnis aglaja        | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | grote vos               | Nymphalis polychloros  | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | grote weerschijnvlinder | Apatura iris)          | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | iepenpage               | Satyrrium w-album      | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | kleine heivlinder       | Hipparchia statilinus  | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | kleine ijsvogelvlinder  | Limenitis camilla      | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | kommavlinder            | Hesperia comma         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | sleedoornpage           | Thecla betulae         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | spiegeldikkopje         | Heteropterus morpheus  | Andere soorten (bijlage A van de wet) |

Quickscan natuurwetgeving project Boulevard de Wielingen 17 Cadzand-Bad

|                      |                         |                            |                                       |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Insecten-dagvlinders | veenbesblauwtje         | Plebejus optilete          | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | veenbesparelmoervlinder | Boloria aquilonaris        | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | veenhooibeestje         | Coenonympha tullia         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | veldparelmoervlinder    | Melitaea cinxia            | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-dagvlinders | zilveren maan           | Boloria selene             | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-kevers      | vliegend hert           | Lucanus cervus             | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | beekrombout             | Gomphus vulgatissimus      | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | bosbeekjuffer           | Calopteryx virgo           | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | donkere waterjuffer     | Coenagrion armatum         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | gevlekte glanslibel     | Somatochlora flavomaculata | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | gewone bronlibel        | Cordulegaster boltonii     | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | hoogveenglanslibel      | Somatochlora arctica       | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | kempense heidelibel     | Sympetrum depressiusculum  | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Insecten-libellen    | speerwaterjuffer        | Coenagrion hastulatum      | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Kreeftachtigen       | europese rivierkreeft   | Astacus astacus            | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Reptielen            | adder                   | Vipera berus ssp. berus    | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Reptielen            | hazelworm               | Anguis fragilis            | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Reptielen            | levendbarende hagedis   | Zootoca vivipara           | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Reptielen            | ringslang               | Natrix natrix              | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Vissen               | beekdonderpad           | Cottus rhenanus            | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Vissen               | beekprik                | Lampetra planeri           | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Vissen               | elrits                  | Phoxinus phoxinus          | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Vissen               | gestippelde alver       | Alburnoides bipunctatus    | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Vissen               | grote modderkruiper     | Misgurnus fossilis         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Vissen               | kwabaal                 | Lota lota                  | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-          | boomarter               | Martes martes              | Andere soorten                        |

|                           |                      |                                          |                                       |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| landzoogdieren            |                      |                                          | (bijlage A van de wet)                |
| Zoogdieren-landzoogdieren | damhert              | Dama dama                                | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | das                  | Meles meles                              | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | edelhert             | Cervus elaphus                           | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | eekhoorn             | Sciurus vulgaris                         | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | eikelmuis            | Eliomys quercinus                        | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | grote bosmuis        | Apodemus flavicollis                     | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | molmuis              | Arvicola scherman                        | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | steenmarter          | Martes foina                             | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | veldspitsmuis        | Crocidura leucodon                       | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | waterspitsmuis       | Neomys fodiens                           | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-landzoogdieren | wild zwijn           | Sus scrofa                               | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | gewone zeehond       | Phoca vitulina                           | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | grijze zeehond       | Halichoerus grypus                       | Andere soorten (bijlage A van de wet) |
| Sporenplanten-varens      | blaasvaren           | Cystopteris fragilis                     | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Sporenplanten-varens      | groensteel           | Asplenium viride                         | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Sporenplanten-varens      | schubvaren           | Ceterach officinarum                     | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | akkerboterbloem      | Ranunculus arvensis                      | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | akkerdoornzaad       | Torilis arvensis                         | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | akkerogentroost      | Odontites vernus subsp. vernus           | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | beklierde ogentroost | Euphrasia rostkoviana                    | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | berggamander         | Teucrium montanum                        | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | bergnachtorchis      | Platanthera montana                      | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | blauw guichelheil    | Anagallis arvensis subsp. foemina        | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | bokkenorchis         | Himantoglossum hircinum                  | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten               | bosboterbloem        | Ranunculus polyanthemus subsp. nemorosus | Andere soorten (bijlage B van de wet) |

Quickscan natuurwetgeving project Boulevard de Wielingen 17 Cadzand-Bad

|             |                         |                                                              |                                       |
|-------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Zaadplanten | bosdravik               | <i>Bromopsis ramosa</i> subsp. <i>benekenii</i>              | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | brave hendrik           | <i>Chenopodium bonus-henricus</i>                            | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | brede wolfsmelk         | <i>Euphorbia platyphyllos</i>                                | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | breed wollegras         | <i>Eriophorum latifolium</i>                                 | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | bruinrode wespenorchis  | <i>Epipactis atrorubens</i>                                  | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | dennenorchis            | <i>Goodyera repens</i>                                       | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | dreps                   | <i>Bromus secalinus</i>                                      | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | echte gamander          | <i>Teucrium chamaedrys</i> subsp. <i>germanicum</i>          | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | franjegentiaan          | <i>Gentianella ciliata</i>                                   | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | geelgroene wespenorchis | <i>Epipactis muelleri</i>                                    | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | geplooid vrouwenmantel  | <i>Alchemilla subcrenata</i>                                 | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | getande veldsla         | <i>Valerianella dentata</i>                                  | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | gevekt zonneroosje      | <i>Tuberaria guttata</i>                                     | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | glad biggenkruid        | <i>Hypochaeris glabra</i>                                    | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | gladde zegge            | <i>Carex laevigata</i>                                       | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | groene nachtorchis      | <i>Coeloglossum viride</i>                                   | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | groot spiegelklokje     | <i>Legousia speculum-veneris</i>                             | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | grote bosaardbei        | <i>Fragaria moschata</i>                                     | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | grote leeuwenklauw      | <i>Aphanes arvensis</i>                                      | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | honingorchis            | <i>Herminium monorchis</i>                                   | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kalkboterbloem          | <i>Ranunculus polyanthemus</i> subsp. <i>polyanthemoides</i> | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kalketrip               | <i>Centaurea calcitrapa</i>                                  | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | karthuizeranjer         | <i>Dianthus carthusianorum</i>                               | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | karwijselie             | <i>Selinum carvifolia</i>                                    | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kleine ereprijs         | <i>Veronica verna</i>                                        | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kleine schorseneer      | <i>Scorzonera humilis</i>                                    | Andere soorten                        |

|             |                   |                                                |                                          |
|-------------|-------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
|             |                   |                                                | (bijlage B van de wet)                   |
| Zaadplanten | kleine wolfsmelk  | <i>Euphorbia exigua</i>                        | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kluwenklokje      | <i>Campanula glomerata</i>                     | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | knollathyrus      | <i>Lathyrus linifolius</i>                     | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | knolspirea        | <i>Filipendula vulgaris</i>                    | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | korensla          | <i>Arnoseris minima</i>                        | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kranskarwij       | <i>Carum verticillatum</i>                     | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | kruiptijm         | <i>Thymus praecox</i>                          | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | lange zonnedaauw  | <i>Drosera longifolia</i>                      | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | liggende ereprijs | <i>Veronica prostrata</i>                      | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | moerasgamander    | <i>Teucrium scordium</i>                       | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | muurbloem         | <i>Erysimum cheiri</i>                         | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | naakte lathyrus   | <i>Lathyrus aphaca</i>                         | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | naaldenkervel     | <i>Scandix pecten-veneris</i>                  | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | pijlscheefkelk    | <i>Arabis hirsuta</i> subsp. <i>sagittata</i>  | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | roggelelie        | <i>Lilium bulbiferum</i> subsp. <i>croceum</i> | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | rood peperboompje | <i>Daphne mezereum</i>                         | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | rozenkransje      | <i>Antennaria dioica</i>                       | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | ruw parelzaad     | <i>Lithospermum arvense</i>                    | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | scherpkruid       | <i>Asperugo procumbens</i>                     | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | schubzegge        | <i>Carex lepidocarpa</i>                       | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | smalle raai       | <i>Galeopsis angustifolia</i>                  | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | spits havikskruid | <i>Hieracium lactucella</i>                    | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | steenbraam        | <i>Rubus saxatilis</i>                         | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | stijve wolfsmelk  | <i>Euphorbia stricta</i>                       | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | stofzaad          | <i>Monotropa hypopitys</i>                     | Andere soorten<br>(bijlage B van de wet) |

|             |                   |                                                      |                                       |
|-------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Zaadplanten | tengere distel    | <i>Carduus tenuiflorus</i>                           | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | tengere veldmuur  | <i>Minuartia hybrida</i>                             | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | trosgamander      | <i>Teucrium botrys</i>                               | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | veenbloembies     | <i>Scheuchzeria palustris</i>                        | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | vliegenorchis     | <i>Ophrys insectifera</i>                            | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | vroege ereprijs   | <i>Veronica praecox</i>                              | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | wilde averuit     | <i>Artemisia campestris</i> subsp. <i>campestris</i> | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | wilde ridderspoor | <i>Consolida regalis</i>                             | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | wilde weit        | <i>Melampyrum arvense</i>                            | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | wolfskers         | <i>Atropa bella-donna</i>                            | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | zandwolfsmelk     | <i>Euphorbia seguieriana</i>                         | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | zinkviooltje      | <i>Viola lutea</i> subsp. <i>calaminaria</i>         | Andere soorten (bijlage B van de wet) |
| Zaadplanten | zweedse kornoelje | <i>Cornus suecica</i>                                | Andere soorten (bijlage B van de wet) |

## Vrijgestelde soorten

Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de onderstaande soorten mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

| Soortgroep                | Nederlandse naam                        | Wetenschappelijke naam           |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Amfibiën                  | bruine kikker                           | <i>Rana temporaria</i>           |
| Amfibiën                  | gewone pad                              | <i>Bufo bufo</i>                 |
| Amfibiën                  | kleine watersalamander                  | <i>Lissotriton vulgaris</i>      |
| Amfibiën                  | meerkikker                              | <i>Pelophylax ridibundus</i>     |
| Amfibiën                  | middelste groene kikker/bastaard kikker | <i>Pelophylax kl. esculentus</i> |
| Zoogdieren-landzoogdieren | aardmuis                                | <i>Microtus agrestis</i>         |
| Zoogdieren-landzoogdieren | bosmuis                                 | <i>Apodemus sylvaticus</i>       |
| Zoogdieren-landzoogdieren | bunzing                                 | <i>Mustela putorius</i>          |

|                           |                           |                         |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Zoogdieren-landzoogdieren | dwergmuis                 | Micromys minutus        |
| Zoogdieren-landzoogdieren | dwergpspitsmuis           | Sorex minutus           |
| Zoogdieren-landzoogdieren | egel                      | Erinaceus europeus      |
| Zoogdieren-landzoogdieren | gewone bosspitsmuis       | Sorex araneus           |
| Zoogdieren-landzoogdieren | haas                      | Lepus europeus          |
| Zoogdieren-landzoogdieren | hermelijn                 | Mustela erminea         |
| Zoogdieren-landzoogdieren | huisspitsmuis             | Crocidura russula       |
| Zoogdieren-landzoogdieren | konijn                    | Oryctolagus cuniculus   |
| Zoogdieren-landzoogdieren | ondergrondse woelmuis     | Pitymys subterraneus    |
| Zoogdieren-landzoogdieren | ree                       | Capreolus capreolus     |
| Zoogdieren-landzoogdieren | rosse woelmuis            | Clethrionomys glareolus |
| Zoogdieren-landzoogdieren | tweekleurige bosspitsmuis | Sorex coronatus         |
| Zoogdieren-landzoogdieren | veldmuis                  | Microtus arvalis        |
| Zoogdieren-landzoogdieren | vos                       | Vulpes vulpes           |
| Zoogdieren-landzoogdieren | wezel                     | Mustela nivalis         |
| Zoogdieren-landzoogdieren | woelrat                   | Arvicola terrestris     |

### Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

| Soortgroep | Nederlandse naam      | Wetenschappelijke naam | Bescherming |
|------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| Vogels     | steenuil              | Athene noctua          | Categorie 1 |
| Vogels     | gierzwaluw            | Apus apus              | Categorie 2 |
| Vogels     | huismus               | Passer domesticus      | Categorie 2 |
| Vogels     | roek                  | Corvus frugilegus      | Categorie 2 |
| Vogels     | grote gele kwikstaart | Motacilla cinerea      | Categorie 3 |
| Vogels     | kerkuil               | Tyto alba              | Categorie 3 |
| Vogels     | oehoe                 | Bubo bubo              | Categorie 3 |
| Vogels     | ooievaar              | Ciconia ciconia        | Categorie 3 |
| Vogels     | slechtvalk            | Falco peregrinus       | Categorie 3 |
| Vogels     | boomvalk              | Falco subbuteo         | Categorie 4 |
| Vogels     | buizerd               | Buteo buteo            | Categorie 4 |
| Vogels     | havik                 | Accipiter gentilis     | Categorie 4 |
| Vogels     | ransuil               | Asio otus              | Categorie 4 |
| Vogels     | sperwer               | Accipiter nisus        | Categorie 4 |
| Vogels     | wespendief            | Pernis apivorus        | Categorie 4 |
| Vogels     | zwarte wouw           | Milvus migrans         | Categorie 4 |

|        |                       |                                        |             |
|--------|-----------------------|----------------------------------------|-------------|
| Vogels | blauwe reiger         | <i>Ardea cinerea</i>                   | Categorie 5 |
| Vogels | boerenwaluw           | <i>Hirundo rustica</i>                 | Categorie 5 |
| Vogels | bonte vliegenvanger   | <i>Ficedula hypoleuca</i>              | Categorie 5 |
| Vogels | boomklever            | <i>Sitta europaea</i>                  | Categorie 5 |
| Vogels | boomkruiper           | <i>Certhia brachydactyla</i>           | Categorie 5 |
| Vogels | bosuil                | <i>Strix aluco</i>                     | Categorie 5 |
| Vogels | brilduiker            | <i>Bucephala clangula</i>              | Categorie 5 |
| Vogels | draaihals             | <i>Jynx torquilla</i>                  | Categorie 5 |
| Vogels | eidereend             | <i>Somateria mollissima</i>            | Categorie 5 |
| Vogels | ekster                | <i>Pica pica</i>                       | Categorie 5 |
| Vogels | gekraagde roodstaart  | <i>Phoenicurus phoenicurus</i>         | Categorie 5 |
| Vogels | glanskop              | <i>Parus palustris</i>                 | Categorie 5 |
| Vogels | grauwe vliegenvanger  | <i>Muscicapa striata</i>               | Categorie 5 |
| Vogels | groene specht         | <i>Picus viridis</i>                   | Categorie 5 |
| Vogels | grote bonte specht    | <i>Dendrocopos major</i>               | Categorie 5 |
| Vogels | hop                   | <i>Upupa epops</i>                     | Categorie 5 |
| Vogels | huiswaluw             | <i>Delichon urbicum</i>                | Categorie 5 |
| Vogels | ijsvogel              | <i>Alcedo atthis</i>                   | Categorie 5 |
| Vogels | kleine bonte specht   | <i>Dendrocopos minor</i>               | Categorie 5 |
| Vogels | kleine vliegenvanger  | <i>Ficedula parva</i>                  | Categorie 5 |
| Vogels | koolmees              | <i>Parus major</i>                     | Categorie 5 |
| Vogels | kortsnavelboomkruiper | <i>Certhia familiaris macrodactyla</i> | Categorie 5 |
| Vogels | oeverwaluw            | <i>Riparia riparia</i>                 | Categorie 5 |
| Vogels | pimpelmees            | <i>Parus caeruleus</i>                 | Categorie 5 |
| Vogels | raaf                  | <i>Corvus corax</i>                    | Categorie 5 |
| Vogels | ruigpootuil           | <i>Aegolius funereus</i>               | Categorie 5 |
| Vogels | spreeuw               | <i>Sturnus vulgaris</i>                | Categorie 5 |
| Vogels | tapuit                | <i>Oenanthe oenanthe</i>               | Categorie 5 |
| Vogels | torenvalk             | <i>Falco tinnunculus</i>               | Categorie 5 |
| Vogels | zeearend              | <i>Haliaeetus albicilla</i>            | Categorie 5 |
| Vogels | zwarte kraai          | <i>Corvus corone</i>                   | Categorie 5 |
| Vogels | zwarte mees           | <i>Periparus ater</i>                  | Categorie 5 |
| Vogels | zwarte roodstaart     | <i>Phoenicurus ochruros</i>            | Categorie 5 |
| Vogels | zwarte specht         | <i>Dryocopus martius</i>               | Categorie 5 |

### Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Niet-vogels)

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

| Soortgroep               | Nederlandse naam        | Wetenschappelijke naam                | Bescherming           |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Sporenplanten-bladmossen | geel schorpioenmos      | Hamatocaulis vernicosus               | Bern I                |
| Sporenplanten-bladmossen | tonghaarmuts            | Orthotrichum rogeri                   | Bern I                |
| Sporenplanten-varens     | kleine vlotvaren        | Salvinia natans                       | Bern I                |
| Zaadplanten              | liggende raket          | Sisymbrium supinum                    | Bern I                |
| Zaadplanten              | drijvende waterweegbree | Luronium natans                       | Bern I, HR IV         |
| Zaadplanten              | groenknolorchis         | Liparis loeselii                      | Bern I, HR IV         |
| Zaadplanten              | kruipend moerasscherm   | Apium repens                          | Bern I, HR IV         |
| Zaadplanten              | zomerschroeforchis      | Spiranthes aestivalis                 | Bern I, HR IV         |
| Insecten-dagvlinders     | moerasparelmoervlinder  | Euphydryas aurinia ssp. aurinia       | Bern II               |
| Insecten-haften          | oeveraas                | Palingenia longicauda                 | Bern II               |
| Insecten-libellen        | mercuurwaterjuffer      | Coenagrion mercuriale ssp. mercuriale | Bern II               |
| Zoogdieren-zeezoogdieren | walrus                  | Odobenus rosmarus ssp. rosmarus       | Bern II               |
| Reptielen                | dikkopschildpad         | Caretta caretta                       | Bern II, Bon I, HR IV |
| Reptielen                | kemp's zeeschildpad     | Lepidochelys kempii                   | Bern II, Bon I, HR IV |
| Reptielen                | lederschildpad          | Dermochelys coriacea                  | Bern II, Bon I, HR IV |
| Reptielen                | soepschildpad           | Chelonia mydas                        | Bern II, Bon I, HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren | bultrug                 | Megaptera novaeangliae                | Bern II, Bon I, HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren | gewone vinvis           | Balaenoptera physalus                 | Bern II, Bon I, HR IV |
| Amfibiën                 | boomkikker              | Hyla arborea ssp. arborea             | Bern II, HR IV        |
| Amfibiën                 | geelbuikvuurpad         | Bombina variegata ssp. variegata      | Bern II, HR IV        |
| Amfibiën                 | heikikker               | Rana arvalis ssp. arvalis             | Bern II, HR IV        |
| Amfibiën                 | kamsalamander           | Triturus cristatus                    | Bern II, HR IV        |
| Amfibiën                 | knoflookpad             | Pelobates fuscus ssp. fuscus          | Bern II, HR IV        |
| Amfibiën                 | rugstreeppad            | Bufo calamita                         | Bern II, HR IV        |
| Amfibiën                 | vroedmeesterpad         | Alytes obstetricans ssp. obstetricans | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | apollovlinder           | Parnassius apollo                     | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | boszandoog              | Lopinga achine                        | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | donker pimperlblauwtje  | Maculinea nausithous                  | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | grote vuurvlinder       | Lycaena dispar ssp. batava            | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | pimperlblauwtje         | Maculinea teleius                     | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | tijmblauwtje            | Maculinea arion                       | Bern II, HR IV        |
| Insecten-dagvlinders     | zilvestreephooibeestje  | Coenonympha hero                      | Bern II, HR IV        |

|                           |                              |                                                     |                |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| Insecten-kevers           | brede geelrandwaterroofkever | <i>Dytiscus latissimus</i>                          | Bern II, HR IV |
| Insecten-kevers           | gestreepte waterroofkever    | <i>Graphoderus bilineatus</i>                       | Bern II, HR IV |
| Insecten-kevers           | juchtleerkever               | <i>Osmoderma eremita</i>                            | Bern II, HR IV |
| Insecten-kevers           | vermiljoenkever              | <i>Cucujus cinnaberinus</i>                         | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | bronslibel                   | <i>Oxygastra curtisii</i>                           | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | gaffellibel                  | <i>Ophiogomphus cecilia</i>                         | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | gevlekte witsnuitlibel       | <i>Leucorrhinia pectoralis</i>                      | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | groene glazenmaker           | <i>Aeshna viridis</i>                               | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | noordse winterjuffer         | <i>Sympecma annulata ssp. braueri</i>               | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | oostelijke witsnuitlibel     | <i>Leucorrhinia albifrons</i>                       | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | rivierrombout                | <i>Gomphus flavipes ssp. flavipes</i>               | Bern II, HR IV |
| Insecten-libellen         | sierlijke witsnuitlibel      | <i>Leucorrhinia caudalis</i>                        | Bern II, HR IV |
| Insecten-nachtvlinders    | teunisbloempijlstaart        | <i>Proserpinus proserpina</i>                       | Bern II, HR IV |
| Reptielen                 | gladde slang                 | <i>Coronella austriaca ssp. austriaca</i>           | Bern II, HR IV |
| Reptielen                 | muurhagedis                  | <i>Podarcis muralis ssp. brongniardii</i>           | Bern II, HR IV |
| Reptielen                 | zandhagedis                  | <i>Lacerta agilis ssp. agilis</i>                   | Bern II, HR IV |
| Vissen                    | steur                        | <i>Acipenser sturio</i>                             | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | hamster                      | <i>Cricetus cricetus ssp. canescens</i>             | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | otter                        | <i>Lutra lutra ssp. lutra</i>                       | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | baardvleermuis               | <i>Myotis mystacinus ssp. mystacinus</i>            | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | bechsteins vleermuis         | <i>Myotis bechsteini</i>                            | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | bosvleermuis                 | <i>Nyctalus leisleri ssp. leisleri</i>              | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | brandts vleermuis            | <i>Myotis brandti ssp. brandti</i>                  | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | franjestaat                  | <i>Myotis nattereri</i>                             | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | gewone grootoorvleermuis     | <i>Plecotus auritus ssp. auritus</i>                | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | grijze grootoorvleermuis     | <i>Plecotus austriacus ssp. austriacus</i>          | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | grote hoefijzerneus          | <i>Rhinolophus ferrumequinum ssp. ferrumequinum</i> | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | grote rosse vleermuis        | <i>Nyctalus lasiopterus</i>                         | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | ingekorven vleermuis         | <i>Myotis emarginatus ssp. emarginatus</i>          | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | kleine dwergvleermuis        | <i>Pipistrellus pygmaeus</i>                        | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | kleine hoefijzerneus         | <i>Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros</i>   | Bern II, HR IV |

|                              |                        |                                                  |                |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | laativlieger           | <i>Eptesicus serotinus</i> ssp. <i>serotinus</i> | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | meervleermuis          | <i>Myotis dasycneme</i>                          | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | mopsvleermuis          | <i>Barbastella barbastellus</i>                  | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | noordse vleermuis      | <i>Eptesicus nilssoni</i> ssp. <i>nilssoni</i>   | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | rosse vleermuis        | <i>Nyctalus noctula</i> ssp. <i>noctula</i>      | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | ruige dwergvleermuis   | <i>Pipistrellus nathusii</i>                     | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | tweekleurige vleermuis | <i>Vespertilio murinus</i> ssp. <i>murinus</i>   | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | vale vleermuis         | <i>Myotis myotis</i> ssp. <i>myotis</i>          | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>vleermuizen   | watervleermuis         | <i>Myotis daubentoni</i> ssp. <i>daubentoni</i>  | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | bruinvis               | <i>Phocoena phocoena</i> ssp. <i>phocoena</i>    | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | dwergpotvis            | <i>Kogia breviceps</i>                           | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | gestreepte dolfijn     | <i>Stenella coeruleoalba</i>                     | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | gewone dolfijn         | <i>Delphinus delphis</i>                         | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | gewone spitsdolfijn    | <i>Mesoplodon bidens</i>                         | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | grijze dolfijn         | <i>Grampus griseus</i>                           | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | kleine zwaardwalvis    | <i>Pseudorca crassidens</i>                      | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | narwal                 | <i>Monodon monoceros</i>                         | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | orca                   | <i>Orcinus orca</i>                              | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | tuimelaar              | <i>Tursiops truncatus</i> ssp. <i>truncatus</i>  | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | witflankdolfijn        | <i>Lagenorhynchus acutus</i>                     | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | witsnuitdolfijn        | <i>Lagenorhynchus albirostris</i>                | Bern II, HR IV |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | noordse vinvis         | <i>Balaenoptera borealis</i>                     | Bon I, HR IV   |
| Zoogdieren-<br>zeezoogdieren | potvis                 | <i>Physeter catodon</i>                          | Bon I, HR IV   |
| Amfibieën                    | poelkikker             | <i>Pelophylax lessonae</i>                       | HR IV          |
| Vissen                       | houting                | <i>Coregonus oxyrinchus</i>                      | HR IV          |
| Weekdieren                   | bataafse stroommossel  | <i>Unio crassus</i>                              | HR IV          |
| Weekdieren                   | platte schijfhoren     | <i>Anisus vorticulus</i>                         | HR IV          |

|                           |                       |                                   |       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------|
| Zoogdieren-landzoogdieren | bever                 | Castor fiber ssp. albicus         | HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | hazelmuis             | Muscardinus avellanarius          | HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | lynx                  | Lynx lynx ssp. lynx               | HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | noordse woelmuis      | Microtus oeconomus ssp. arenicola | HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | wilde kat             | Felis silvestris ssp. silvestris  | HR IV |
| Zoogdieren-landzoogdieren | wolf                  | Canus lupus lupus                 | HR IV |
| Zoogdieren-vleermuizen    | gewone dwergvleermuis | Pipistrellus pipistrellus         | HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | butskop               | Hyperoodon ampullatus             | HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | dwergvinvis           | Balaenoptera acutorostrata        | HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | griend                | Globicephala melas                | HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | spitsdolfijn van gray | Mesoplodon grayi                  | HR IV |
| Zoogdieren-zeezoogdieren  | witte dolfijn         | Delphinapterus leucas             | HR IV |

Nader onderzoek sloop bebouwing Boulevard de Wielingen 17 Cadzand-Bad

**Nader onderzoek sloop bebouwing Boulevard de Wielingen 17  
Cadzand-Bad**



Februari 2022

Ecomark Advies en Beheer  
Churchillweg 19  
4561 WL Hulst (NL)

## Inhoud

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Inleiding.....                                        | 3 |
| 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden ..... | 4 |
| 3 Methoden .....                                      | 5 |
| 4 Resultaten en advies.....                           | 7 |

## Inleiding

De bebouwing van Boulevard de Wielingen 17 te Cadzand-Bad zal gesloopt worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat er in de slopen bebouwing mogelijkheden zijn voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen.

Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

## 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in Cadzand-Bad. Het betreft een appartementencomplex en tuin. Ten noorden van het plangebied ligt een weg en hierachter liggen de duinen en de Noordzeekust. De omgeving bestaat uit woonhuizen, appartementen en tuinen. De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en realiseren van nieuwbouw

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



### **3 Methoden**

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en de te ontruimen van de tuinen. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

#### **3.1 Huismus**

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

#### **3.2 Gierzwaluw**

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

#### **3.3 Vleermuizen**

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersen D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken

tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Tabel 1. Bezoekdata (2021 en 2022 (februari)), tijd, soort en weer.

|              |               |                                              |
|--------------|---------------|----------------------------------------------|
| 10 april     | 10.30 – 11.30 | huismus, droog, >10 graden.                  |
| 30 april     | 13.40-14.40   | huismus, droog > 10 graden                   |
| 27 mei       | 03.15- 05.40  | vleermuizen, droog > 10 graden               |
| 1 juni       | 20.00-23.58   | gierzwaluwen en vleermuis, droog >10 graden  |
| 16 juni      | 20.00 -00.20  | gierzwaluw en vleermuis, droog 10 graden     |
| 26 juni      | 21.45-0.05    | vleermuizen, droog 10 graden                 |
| 5 juli       | 20.05-0.15    | gierzwaluw en vleermuizen, droog > 10 graden |
| 23 augustus  | 20.30-00.00   | vleermuizen, droog > 10 graden               |
| 19 september | 19:35-0.00    | vleermuizen, droog > 10 graden               |
| 29 september | 19.00 – 22.10 | vleermuizen, droog > 10 graden               |
| 23 februari  | nvt           | vleermuizen winterverblijf                   |

#### 4 Resultaten

Er zijn geen huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing. Huismussen maken gebruik van de ligusterhaag aan de zuidzijde van het plangebied. Deze gebruiken ze als schuilplaats. De haag blijft behouden. Het plangebied heeft verder geen functie voor andere beschermde soorten. Direct grenzend aan het plangebied zijn wel vleermuizen vastgesteld. De betreft een vliegrouete en foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Deze is gelegen aan de overzijde van de straat, langs de duinbeplanting. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect op deze functies.

In de te slopen bebouwing en in de beplanting in de tuin zijn broedvogels vastgesteld. Dit betreft soorten waarvan het nest (eieren en jongen) beschermd zijn. Een overtreding van de Wet natuurbescherming kan voorkomen worden door de werkzaamheden sloop en bouwrijp maken van het terrein uit te voeren buiten de broedperiode. Een gunstige periode om de sloopwerkzaamheden uit te voeren is van 1 september tot 1 maart. Indien het niet mogelijk is om de bebouwing in deze periode uit te slopen dan dienen er voor aanvang van het broedseizoen maatregelen getroffen te worden die voorkomen dat vogels in het gebouw kunnen broeden. Er dient voor aanvang van de sloop nog een controle uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige. De bevindingen dienen vastgelegd te worden in een flora en faunacheck formulier. Indien er geen beschermde soorten in het gebouw aanwezig zijn wordt het vrijgegeven en kan de sloop uitgevoerd worden. Indien er wel broedvogels aanwezig zijn dan dient er gewacht te worden met de sloop tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.

In het kader van natuurinclusief bouwen zullen 4 inbouwvoorzieningen aangebracht worden voor vleermuizen, zie afbeeldingen van vivarapro en miecon. Deze komen op minimaal 3 verschillende gevelposities, minimaal 4 meter boven de grond of ander object, ze worden niet beschenen door kunstlicht. Aan iedere inbouwvoorziening van vivarapro komen 2 koppelstukken.

## IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen



Vraag een offerte aan voor dit product

Aantal: 1

 + OFFERTE AANVRAAG

### Omschrijving

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Dat kan met de kasten onderling maar ook met de zgn. 'spouwsteen'.

Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Dus ook als schuilplek. Deze inbouwsteen is geschikt voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

#### Nieuw verbeterd model

- Blokjes aan de zij- en bovenkant zijn gemaakt van een dun stukje houtbeton en gemakkelijk uit te breken (geen schroeven meer)
- De achterwand van de inbouwsteen is van eco-plaat (gerecycleerd kunststof)
- Aan de binnenzijde van de achterwand is een laag spuitkurk aangebracht om de vleermuis een perfecte grip te geven
- De achterwand van de inbouwsteen loopt door aan de zijkant, hierdoor sluiten de doorgangen (bij de verwijderde blokjes) bij een gekoppelde steen beter aan
- Het spouw gedeelte is smaller, hierdoor komt de steen minder diep in de spouw terecht

### Specificaties

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Artikelnummer               | 90157           |
| Buitenmaat (b x h x d) (cm) | 21 x 50 x 15    |
| Binnenmaat (b x h x d) (cm) | 16 x 42.5 x 2.2 |
| Gewicht (kg)                | 7.5             |

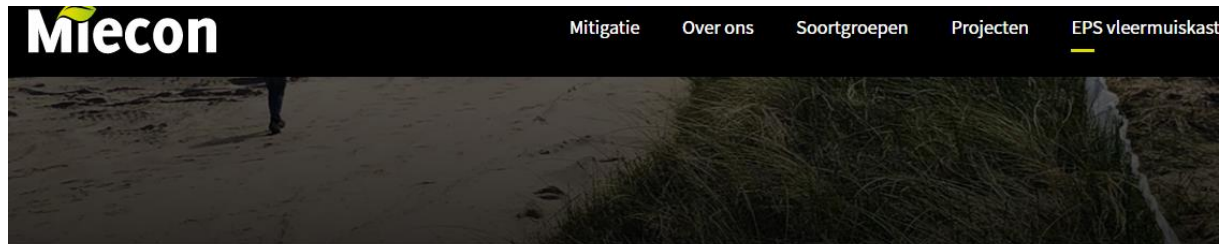
### Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (3 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoudt je de isolatiewaarde.

Koppelstuk



Of:



#### EPS-VLEERMUIZENKAST

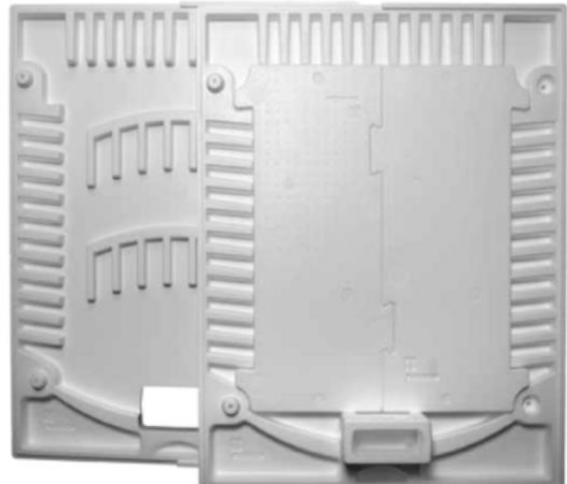
MIECON BV heeft een vleermuizenkast ontwikkeld op basis van waarnemingen in het veld. De reguliere, in de handel verkrijgbare vleermuiskasten voor in muren, vormen een risico voor de bouwer.

Doordat de kasten van houtbeton of ander steenachtig materiaal zijn geproduceerd, is er een reëel risico dat er een koudebrug gevormd wordt. De vleermuizenkast die MIECON heeft ontwikkeld veroorzaakt dat probleem niet. Deze kast is namelijk opgebouwd uit isolatiemateriaal (EPS).

Met deze reden is de schuimkast dus uitermate geschikt om binnen diverse bouwprojecten in te zetten.

Om te bestellen klikt u op onderstaande link. U wordt doorgelinkt naar een andere pagina.

[\[Link\]](#)



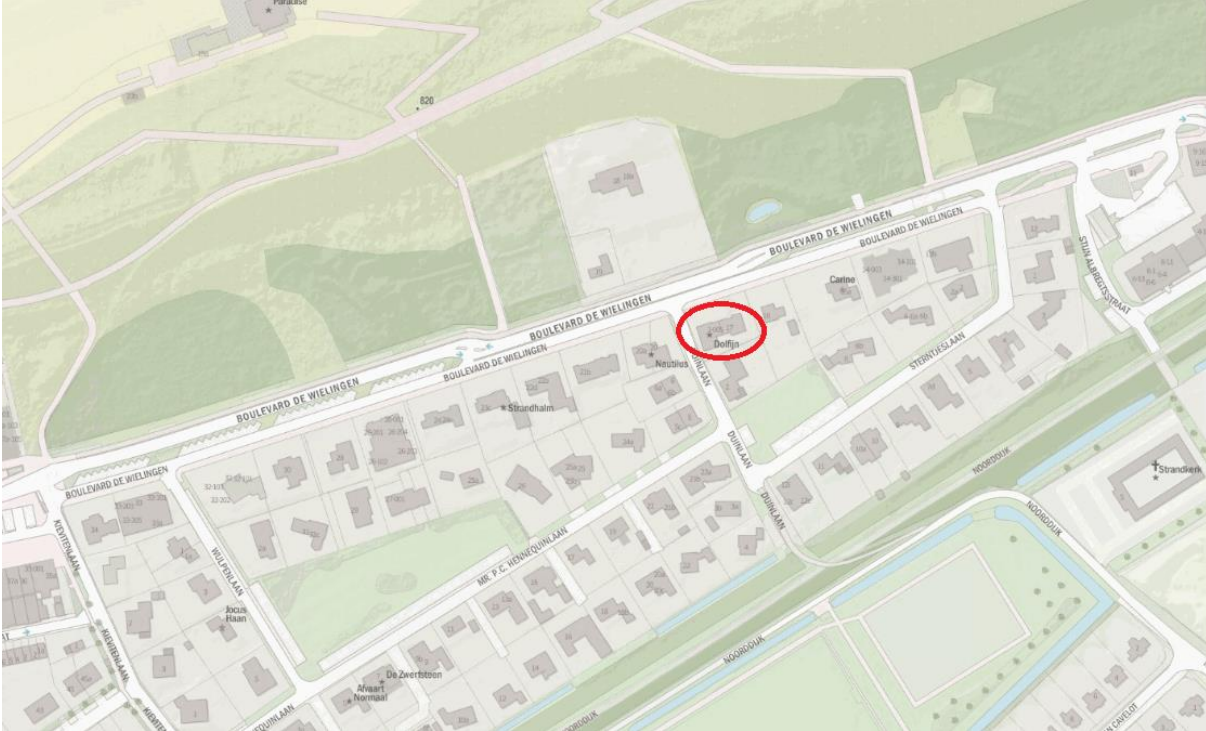
# Veldinventarisatieformulier beschermde soorten

**Projectnaam:** sloop en nieuwbouw Boulevard de Wielingen 17 te Cadzand-Bad

**Projectnummer:** (-)

**Naam inventarisatiemedewerker:** Alex Wieland

**Aanduiding onderzoeksgebied:** Boulevard de Wielingen 17 te Cadzand-Bad



**Doelsoort(en) veldbezoek:** broedvogels en overige beschermde soorten

**Datum:** 23 februari 2022

## Weersomstandigheden:

(bewolking, wind, neerslag, temperatuur en eventuele veranderingen tijdens het veldwerk)

Licht bewolkt, droog, 7 graden

## Inleiding

Gepland is om bebouwing op de locatie Boulevard de Wielingen 17 te Cadzand te slopen. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn beschermde soorten in de te slopen bebouwing. Er zijn wel mogelijkheden voor algemene broedvogels. Nesten die in gebruik zijn, zijn beschermd. Er is op 23 februari een controle uitgevoerd of er dat moment broedvogels of andere beschermde soorten aanwezig zijn in te slopen bebouwing.

**Waarnemingen** (waar dat van toepassing is: ook op kaart of in WrnPro opnemen):

De volgende potentiële broedvogels zijn nabij het plangebied: merel, spreeuw, groenling, putter, vink, zanglijster, heggemus, groenling, winterkoning, turkse tortelduif, houtduif, kauw, ekster.

Op 23 februari waren er nog geen broedende vogels aanwezig in en nabij de te slopen bebouwing. Er zijn ook geen andere beschermde soorten waargenomen.

## Bijzondere aandachtspunten:

Nog niet van toepassing. Nog geen broedvogels aanwezig.

**Conclusies aangaande beschermde soort(en)** op basis van dit veldbezoek:

Er zijn op 23 februari geen broedvogels of andere beschermde natuurwaarden aangetroffen. De bebouwing kan op korte termijn gesloopt worden.

Adviesbureau Wieland  
Liniestraat 13  
4561 ZS Hulst  
0612352169