

---

# voorschriften

---

---

## INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

---

### HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

- art. 1 Begripsbepalingen
- art. 2 Wijze van meten
- art. 3 Hoogtebepalingen
- art. 4 Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen
- art. 5 Bestaande afstanden en andere maten
- art. 6 Overschrijden bouwgrenzen
- art. 7 Bestemmingen per bouwlaag

### HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

- art. 8 Waterstaatswerken
- art. 9 Woondoeleinden (W)
- art. 10 Detailhandel en woondoeleinden (DW)
- art. 11 Detailhandel en horecavestigingen (DH)
- art. 12 Horecavestigingen en woondoeleinden (HW)
- art. 13 Kantoren (K)
- art. 14 Horecavestigingen (H)
- art. 15 Detailhandel (D)
- art. 16 Bedrijven (B)
- art. 17 Erf (E)
- art. 18 Natuurgebied (N)
- art. 19 Verkeersdoeleinden (V)
- art. 20 Groenvoorzieningen
- art. 21 Tuin (T)
- art. 22 Gebruiksbepalings

### HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

- art. 23 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

### HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

- art. 24 Gebruik in strijd met het plan
- art. 25 Bouwen in strijd met het plan
- art. 26 Strafbepaling
- art. 27 Titel

**Artikel 1                      Begripsbepalingen**

1. Het bestemmingsplan of plan:  
het bestemmingsplan Boulevard de Wielingen, vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften.

2. De kaart:  
de bij het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

3. Het plangebied:  
het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. Bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.

5. Gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

6. Bijgebouw:  
een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw zoals bijvoorbeeld garages, hobbyruimten, werkruimten voor aan huis gebonden beroepen, bergingen en huisdierenverblijven.

7. Uitbouw:  
een uit de gevel uitspringend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw zoals bijvoorbeeld erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.

8. Bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond dat een eenheid vormt in gebruik en waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

9. Bebouwingsvlak:  
een aaneengesloten oppervlakte met één bestemmingsaanduiding en voorzien van een hoogteaanduiding en eventueel een percentage, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

10. Peil:  
a voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van een hoofdtoegang;  
b voor bouwwerken op gronden met de nadere aanwijzing (n): Boulevard de Wielingen;  
c in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld.

11. Dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, getoet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

## 12. Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel wordt mede verstaan het uitoefenen van aanverwante, dienstverlenende bedrijven, zoals reisbureaus, appartementenverhuurbedrijven, kapsalons en wasserettes, maar niet horecabedrijven.

## 13. Landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige:

de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie of diens ambtsopvolger.

## 14. Economisch deskundige:

de Rijksconsulent voor Economische Zaken of diens ambtsopvolger.

## 15. Straatmeubilair:

bouwwerken die zijn bedoeld als voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en wegbewijzing alsmede telefooncellen enabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 2Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt van de goot of het boeibord van de dakkapel uitgegaan.
2. De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
3. De bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen en het peil.
4. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.
5. Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3Hoogtebepalingen

1. Voor de toelaatbare goot- of boeibordhoogte c.q. bouwhoogte van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

## algemene bepalingen

- a het op de kaart achter een bestemmingsaanduiding ingeschreven arabische cijfer geeft - tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstellingsmogelijkheden - de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van gebouwen in meters aan;
- b de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5 meter afwijken van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte.

2. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen:

- a tot een hoogte die maximaal gelijk is aan de in een bebouwingsvlak toelaatbare bouwhoogte;
- b tot een maximum van 6 meter op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en b tot een maximum van 15 meter indien het bouwwerk, geen gebouw zijnde, een zend- of ontvangstmast is.

### Artikel 4                      Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a voor het afwijken van de maximaal toelaatbare bebouwingspercentages of de minimaal aan te houden afstanden met ten hoogste 15%;
- b voor het afwijken van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte met ten hoogste 5%;
- c voor overschrijding van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen;
- d voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### Artikel 5                      Bestaande afstanden en andere maten

1. In die gevallen dat afstanden op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan in hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze bestaande afstanden in afwijking van het plan als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogte, en/of oppervlakte op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge het plan is toegestaan, mogen deze bestaande maten in afwijking van het plan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

**Artikel 6****Overschrijden bouwgrenzen**

1. De bebouwingsvlakken mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 meter bedraagt en - in geval van erkers, serres en veranda's - bovendien niet meer bedraagt dan 50% van de diepte van gronden met de bestemming tuin;
- b andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 1, mits de overschrijding niet meer dan 3 meter bedraagt.

**Artikel 7****Bestemmingen per bouwlaag**

Wanneer de meerdere doeleinden waarvoor gronden worden bestemd per niveau van elkaar verschillen, zijn de bestemmingsaanduidingen op de kaart per bouwlaag aangegeven.

**Artikel 8                      Waterstaatswerken (WW)**

**Doeleindenschrijving**

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken zijn bestemd voor de waterkering door middel van dijken en duinen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming waterstaatswerken uitsluitend worden gebouwd:

-    bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bouwvoorschriften ten behoeve van andere bestemmingen**

3. Bouwwerken ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de andere bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

**Aanlegvergunningen**

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming waterstaatswerken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a    het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b    het vellen of rooien van vegetatie;
- c    het bebossen of beplanten van gronden.

6. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud en beheer betreffen ten behoeve van de waterkering en de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen;
- geregeld zijn in de Deltawet, zoals deze luidt ten tijde van het ter visieleggen van het plan.

7. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de waterstaatsbelangen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

8. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de beheerder van de waterkering omtrent de vraag genoemd onder lid 7.

9. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het in lid 8 bedoelde advies kan de aanlegvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

**Artikel 9**                      **Woondoeleinden (W)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor de huisvesting van personen alsmede voor de waterkering voor zover de gronden mede bestemd zijn voor waterstaatswerken.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- woningen met daarbij behorende uitbouwen;
- bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a woningen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd, waarbij de afstand tussen niet aaneengebouwde woningen niet minder dan 1 meter mag bedragen;
- b de goot- of boeibordhoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- c de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning mag niet minder dan 1 meter bedragen;
- d voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

**Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven diepte van de bebouwingsvlakken tot een maat die ten hoogste 20% meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven diepte mits de vrijstelling geen overwegende bezwaren oproept voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende bouwpercelen. Vrijstelling wordt niet verleend voor gronden die mede bestemd zijn voor waterstaatswerken.

**Artikel 10**                      **Detailhandel en woondoeleinden (DW)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming detailhandel en woondoeleinden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven en de huisvesting van personen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart.

**Artikel 11**                      **Detailhandel en horecavestigingen (DH)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming detailhandel en horecavestigingen zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven, hotels, café's en restaurants.



### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen;
- per bedrijf ten hoogste één dienstwoning;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of terrassen zijnde, toegestaan;
- b op de gronden met de nadere aanwijzing (h) mag ten hoogste 600 m<sup>2</sup> worden gebruikt ten behoeve van horecavestigingen;
- c op de gronden met de nadere aanwijzing (d) dient ten minste 50% per bebouwingsvlak te worden bestemd voor detailhandel.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de gronden met de nadere aanwijzing (z) vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van terrassen grenzend aan de bestemming detailhandel en horecavestigingen (DH) of horecavestigingen en woondoeleinden (HW). Deze vrijstelling mag slechts worden verleend als de vrije doorgang van het verkeer niet ontoelaatbaar zal worden belemmerd en de verkeersveiligheid is gewaarborgd.

## **Artikel 12**

### **Horecavestigingen en woondoeleinden (HW)**

#### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming horecavestigingen en woondoeleinden zijn bestemd voor hotels, cafés, restaurants en woondoeleinden alsmede voor de waterkering voor zover de gronden mede bestemd zijn voor waterstaatswerken.

#### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of terrassen zijnde, toegestaan;
- b voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

#### **Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de gronden met de nadere aanwijzing (z) vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van terrassen grenzend aan de bestemming horecavestigingen en woondoeleinden (HW). Deze vrijstelling mag slechts worden verleend als de vrije doorgang van het verkeer niet ontoelaatbaar zal worden belemmerd en de verkeersveiligheid is gewaarborgd.

**Artikel 13****Kantoren (K)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming kantoren zijn bestemd voor kantoren.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

**Artikel 14****Horecavestigingen (H)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming horecavestigingen zijn bestemd voor hotels, café's en restaurants.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of terrassen zijnde, zijn toegestaan.

**Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de gronden met de nadere aanwijzing (z) vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van terrassen grenzend aan de bestemming horecavestigingen. Deze vrijstelling mag slechts worden verleend als de vrije doorgang van het verkeer niet ontoelaatbaar zal worden belemmerd en de verkeersveiligheid is gewaarborgd.

**Artikel 15****Detailhandel (D)****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming detailhandel zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- per bedrijf ten hoogste één dienstwoning;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## bestemmingsbepalingen

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a op de gronden met de nadere aanwijzing overbouwde doorgang dient een doorgang te worden vrijgehouden met een hoogte van tenminste 2,50 meter;
- b op de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

### Artikel 16                      Bedrijven (B)

#### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming bedrijven met de subbestemming motorbrandstoffenverkooppunt zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

#### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen met uitzondering van LPG-installaties.

### Artikel 17                      Erf (E)

#### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd tot erf bij de gebouwen op hetzelfde bouwperceel met dien verstande dat de uit- en bijgebouwen voor zomerwoning gebruikt mogen worden, alsmede voor de waterkering voor zover de gronden mede zijn bestemd voor waterstaatswerken.

#### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- uitbouwen;
- bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a per bouwperceel mag van de tot erf bestemde gronden ten hoogste 40% worden bebouwd met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b indien de toelaatbare bebouwing ingevolge het gestelde sub a minder zou bedragen dan 20 m<sup>2</sup> is een bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 20 m<sup>2</sup> toegestaan;
- c in afwijking van het gestelde sub a mogen de gronden die op de kaart zijn aangeduid met een bebouwingspercentage tot 100% worden bebouwd;
- d indien op hetzelfde bouwperceel de bestemming erf grenst aan de bestemming tuin mag voor de berekening van het percentage de oppervlakte van het erf worden vergroot met dat gedeelte van de tuin dat grenst aan het erf en ligt in het verlengde daarvan;

- e de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning mag niet minder dan 1 meter bedragen;
- f voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

#### **Vrijstellingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3a indien de begane grond van de gebouwen op hetzelfde bouwperceel bestemd is en ook daadwerkelijk gebruikt wordt voor andere dan woondoeleinden, met dien verstande dat van de tot erf bestemde gronden per bouwperceel ten hoogste 75% mag worden bebouwd.

### **Artikel 18**

#### **Natuurgebied (N)**

##### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming natuurgebied zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden alsmede voor de waterkering voor zover de gronden mede zijn bestemd voor waterstaatswerken.

##### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waarden van het natuurgebied. Voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

##### **Aanlegvergunningen**

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming N, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen van paden, wegen en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur;
- c het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- d het vellen of rooien van vegetatie;
- e het bebossen of beplanten van gronden;
- j het storten en lozen van specie.

4. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud en beheer bereffen;
- geregeld zijn in de Deltawet, zoals deze luidt ten tijde van het ter visieleggen van het plan.

5. Werken, of werkzaamheden als bedoeld onder lid 3 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de in lid 1 genoemde aanwezige waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

6. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de betreffende waarden van het gebied.

7. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het in lid 6 bedoelde advies kan de aanlegvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

#### **Tijdelijke vrijstelling**

8. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag geen toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 19                      Verkeersdoeleinden (V)**

#### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming verkeersdoeleinden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets-, voetpaden en pleinen, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds, bermsloten en beplantingen alsmede voor de waterkering voor zover de gronden mede zijn bestemd voor waterstaatswerken.

#### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mag ten behoeve van de bestemming uitsluitend straatmeubilair worden gebouwd.

3. Voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

### **Artikel 20                      Groenvoorzieningen**

#### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, beplantingen, fiets- en voetpaden en overige voorzieningen ten behoeve van de bestemming alsmede voor de waterkering voor zover de gronden mede zijn bestemd voor waterstaatswerken.

#### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

### **Artikel 21                      Tuin (T)**

#### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor tuin alsmede voor de waterkering voor zover deze gronden mede zijn bestemd voor waterstaatswerken.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor gronden die mede zijn bestemd voor waterstaatswerken is het bepaalde in artikel 8 van toepassing.

**Artikel 22****Gebruiksbealingen**

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindsomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, danwel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c het uitoefenen van detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;
- d de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 24**                      **Gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

**Artikel 25**                      **Bouwen in strijd met het plan**

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
  - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk de hoogte.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

**Artikel 26**                      **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 8 lid 5, artikel 18 lid 3 en artikel 22 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 27**                      **Titel**

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: Boulevard de Wielingen.