

5149-1H WIJZIGING VOORSCHRIFTEN in het kader van de 1e planverandering van het bestemmingsplan Cadzand-Bad - gemeente Oostburg (herziening)

1. Aan artikel 1 wordt een nieuw lid 10 toegevoegd, luidende:

"10. Detailhandel:

de bedrijfsmatige verkoop (de uitstalling of aanbieding ten verkoop daar- onder begrepen) en/of levering van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker, een en ander met uitzondering van de bij of krachtens plaatselijke verordening toegelaten straat- of rivierhandel."

2. Artikel 3 wordt gelezen als volgt:

"Artikel 3 Hoogtematen van gebouwen

Met inachtneming van hetgeen te dien aanzien in hoofdstuk II is bepaald, gelden ter bepaling van de maximaal en minimaal toelaatbare hoogte van gebouwen de navolgende regels:

- a. Het op de kaart, achter de in letters aangegeven bestemming, ingeschreven arabische cijfer geeft de maximaal toelaatbare hoogte in meters aan.
- b. Er geldt geen minimum hoogte."

3. Aan de voorschriften wordt een nieuw artikel 11 toegevoegd, luidende:

"1. De gronden met de bestemming detailhandel mogen uitsluitend worden gebruikt voor de vestiging van detailhandelsbedrijven alsmede voor naar aard en omvang daarmee vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het toegestane gebruik;
- b. andere bouwwerken ten behoeve van het toegestane gebruik.

3. Van de in lid 1 genoemde gronden mag slechts het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeen-

Goedgekeurd teraad van Oostburg van 21 april 1977.

~~Ged. goedgekeurd~~ bij beschikking van

~~Goedk. onthouden~~ Gedeputeerde Staten van Zeeland

van

3-10-1977

nr. 10681 339, 4e afd., r.o

De Griffier der Staten.

; voorzitter.

, sekretaris.