

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Wijze van meten	art. 2
Hoogtematen van gebouwen	art. 3
Hoogtematen van andere bouwwerken	art. 4
Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen	art. 5
Nadere eisen	art. 6
Opdracht tot uitwerking	art. 7
Uitvoering bouwplannen	art. 8

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Woondoeleinden (W)	art. 9
Woondoeleinden en detailhandel (WD)	art. 10
Detailhandel (D)	art. 11
Erf (E)	art. 12
Horecavestigingen (H)	art. 13
Openbare en bijzondere doeleinden (O)	art. 14
Bedrijven (B)	art. 15
Autoboxen (A)	art. 16
Rekreatie (R)	art. 17
Waterstaatswerken (WW)	art. 18
Verkeersdoeleinden	art. 19
Groenvoorzieningen	art. 20
Tuin	art. 21
Appartementengebied (UHa)	art. 22
Gebruik van gronden en bouwwerken	art. 23

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Voortzetting bestaand gebruik	art. 24
Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken	art. 25
Herbouw na een kalamiteit	art. 26
Strafbepaling	art. 27
Naam	art. 28

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Het bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan - vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen van gronden en het gebruik van gronden en opstallen voor het gebied gelegen tussen Boulevard de Wielingen en de Noorddijk.

2. De kaart:

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening no. 5149 , waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. Het plangebied:

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. Subbestemmingen:

bestemmingen als bedoeld in artikel 10 lid 1 der W.R.O.

5. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

6. Bestaande bouwwerken:

de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was aangevraagd.

7. Bouwperceel:

een aaneengesloten, kennelijk bijeenbehorend gebied van al dan niet bebouwde gronden - water daaronder begrepen - waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan ten behoeve van één woning of één bedrijf.

8. Bebouwingsvlak, bebouwingsstrook:

de op de kaart blijkens het plan voor bebouwing bestemde gronden, waarvan de begrenzende lijnen nergens overschreden mogen worden, behalve in gevallen in deze voorschriften voorzien.

9. Aanliggend afgewerkt terrein:

de het bouwwerk omringende grond, die wordt geacht te liggen op gelijke hoogte met de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en wethouders voor bouwpercelen met een natuurlijke terreinglooiing anders wordt bepaald.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Hoogtematen van gebouwen en andere bouwwerken worden gemeten vanaf het aanliggend afgewerkt terrein, met dien verstande dat hellende dakvlakken en de daarbij behorende topgevels, dakkapellen, schoorstenen en liftopbouwen niet worden meegerekend.
2. Breedtematen van een gebouw worden gemeten buitenwerks en eventueel van en tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur - een aangebouwde autobox en/of bergplaats niet meegerekend - en evenwijdig aan de naar de wegzijde gekeerde grens van de bebouwing, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en wethouders anders wordt bepaald.
3. De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en eventueel van en tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en wethouders anders wordt bepaald.
4. De inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en eventueel van en tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur en vanaf het aanliggend afgewerkt terrein, de inhoud van een kap meegerekend.
5. Afstanden tussen gebouwen en andere bouwwerken onderling, alsmede afstanden van gebouwen en andere bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Hoogtematen van gebouwen

Met inachtneming van hetgeen te dien aanzien in hoofdstuk II is bepaald, gelden ter bepaling van de maximaal en minimaal toelaatbare hoogte van gebouwen de navolgende regels:

- a. Het op de kaart, achter de in letters aangegeven bestemming, ingeschreven arabische cijfer geeft de maximaal toelaatbare hoogte in meters aan; deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken en de daarbij behorende topgevels, dakkapellen, schoorstenen en liftopbouwen;
- b. Voor de bestemming woondoeleinden geldt een minimaal toelaatbare hoogte van 80% van de maximaal toelaatbare hoogte, met dien verstande dat over een vierde deel van het grondoppervlak van een woning - een aangebouwde autobox en/of bergplaats niet meegerekend - mag worden volstaan met een hoogte die geringer is dan 80% van het geldende maximum.
- c. Voor de overige bestemmingen geldt geen minimum hoogte.

Artikel 4 Hoogtematen van andere bouwwerken

1. Waar in deze voorschriften gesproken wordt van andere bouwwerken mogen deze geen grotere hoogte verkrijgen dan 2.00 m, behoudens in die gevallen waarin in hoofdstuk II anders is bepaald.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens in die gevallen waarin in hoofdstuk II anders is bepaald, van het bepaalde in lid 1 vrijstelling verlenen met dien verstande dat:

- a. op de gronden waar gebouwen zijn toegestaan de andere bouwwerken, geen grotere hoogte mogen verkrijgen dan 125% van de maximaal toelaatbare hoogte voor gebouwen op deze gronden;
- b. op de gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan de andere bouwwerken geen grotere hoogte dan 6,00 m mogen verkrijgen.

Artikel 5 Vrijstelling voor bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, mits deze geen grotere inhoud dan 100 m³ en geen grotere hoogte dan 3.00 m hebben, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
- b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telekommunikatietechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals centrale antennesystemen en radiobakens;
- c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
- d. voor geringe afwijkingen die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken;
- e. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging van bestemmingsgrenzen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

Artikel 6 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de regelen vervat in hoofdstuk II, bij het verlenen van bouwvergunningen nadere eisen te stellen omtrent:

- a. plaatsing van gebouwen ten opzichte van de grenzen van de bebouwingsvlakken en ten opzichte van elkaar;
- b. dakhelling en nokrichting van hellende dakvlakken van gebouwen;
- c. indeling van het terrein en aantal en situering der parkeerplaatsen.

2. De nadere eisen bedoeld in lid 1 mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden zouden worden geschaad of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan, en met het oog op de bereikbaarheid van gronden en bouwwerken in verband met kalamiteiten.

Artikel 7 Opdracht tot uitwerking

1. Burgemeester en wethouders werken het plan uit voor wat betreft de gronden genoemd in artikel 22, zulks met inachtneming van de in dat artikel gestelde regelen.

2. Het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan wordt niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten ingezonden, dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren in te dienen.

Artikel 8 Uitvoering bouwplannen

1. Op de gronden genoemd in artikel 22 mag, voordat een door burgemeester en wethouders voor die gronden uitgewerkt bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied, in overeenstemming zal zijn met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

2. Onder de in lid 1 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend indien Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk verklaard hebben, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 9 Woondoeleinden (W)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van personen, een en ander met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen met de daarbij behorende autoboxen en/of bergplaatsen;
 - b. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. De gebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven nadere aanwijzingen:
 - a. Er mogen geen woningen geheel of gedeeltelijk boven elkaar worden gebouwd.
 - b. De breedte van een woning moet resp. mag bedragen op de gronden met de subbestemming:
 - Wa ten minste 4.00 m en ten hoogste 10.00 m
 - Wt ten minste 6.00 m en ten hoogste 15.00 m
 - Wv ten minste 6.50 m en ten hoogste 20.00 m
 - c. De afstand van een zijgevel van een woning c.q. bij de subbestemming Wv de afstand van enig bouwwerk tot de zijerfscheiding moet - tenzij op de kaart anders is aangegeven - bedragen op de gronden met de subbestemming:
 - Wa ten minste 1.00 m
 - Wt ten minste 3.00 m
 - Wv ten minste 3.00 m.
 - d. De in lid 2a genoemde autoboxen en/of bergplaatsen mogen niet vrijstaand worden gebouwd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, lid 2 en lid 3a teneinde op deze gronden de bouw toe te staan van al of niet boven elkaar gebouwde appartementen, met dien verstande dat de voor de woningen voorgeschreven maten ongewijzigd van toepassing blijven.

Artikel 10 Woondoeleinden en detailhandel (WD)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en detailhandel mogen uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van personen en de vestiging van detailhandelsbedrijven.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen;
 - b. winkels, horecabedrijven en kantoren.

3. De gebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de nadere aanwijzing, dat op de gronden met de nadere aanwijzing (n) de woningen boven de detailhandelsbedrijven moeten worden gebouwd.

Artikel 11 Detailhandel (D)

~~1. De gronden met de bestemming detailhandel mogen uitsluitend worden gebruikt voor de vestiging van detailhandelsbedrijven, horecabedrijven en kantoren.~~

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik;
- ~~b. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.~~

Artikel 12 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf mogen uitsluitend worden gebruikt als erf bij de gebouwen op hetzelfde bouwperceel.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woonruimten deelsluitmakende van de woning op hetzelfde bouwperceel;
 - b. bedrijfsruimten deelsluitmakende van het detailhandelsbedrijf op hetzelfde bouwperceel.
 - c. autoboxen en/of bergplaatsen.
 - d. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. De gebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven nadere aanwijzingen:
 - a. per bouwperceel mag slechts 30% van de in dit artikel bedoelde gronden worden bebouwd met een maximum van 40 m².
 - b. indien de bestemming erf voorkomt op het bouwperceel van een detailhandelsbedrijf mag per bouwperceel 75% van de in dit artikel bedoelde gronden worden bebouwd.
 - c. de in lid 2a en lid 2b genoemde woonruimten en bedrijfsruimten moeten worden aangebouwd aan de woningen resp. detailhandelsbedrijven op hetzelfde bouwperceel.
 - d. per bouwperceel mag slechts één vrijstaand niet voor bewoning bestemd gebouw worden gebouwd.
 - e. burgemeester en wethouders kunnen van het sub d bepaalde vrijstelling verlenen voor de bouw van een tweede vrijstaand niet voor bewoning bestemd gebouw, waarbij het bepaalde in lid 4 sub b in acht moet worden genomen.
 - f. de afstand tussen een vrijstaand niet voor bewoning bestemd gebouw en de woning op hetzelfde bouwperceel moet ten minste 3.00 m bedragen.
 - g. Burgemeester en wethouders kunnen van het sub f bepaalde vrijstelling verlenen indien het vrijstaande gebouw voor niet meer dan 1.00 m binnen het verlengde van de zijgevel van de woning op hetzelfde bouwperceel is gelegen.
4. In afwijking van het in lid 2 bepaalde mogen op de gronden met de nadere aanwijzing (n) tevens zomerwoningen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
 - a. per bouwperceel mag ten hoogste één zomerwoning worden gebouwd met dien verstande dat het bouwperceel een oppervlakte moet hebben van ten minste 150 m².
 - b. met inbegrip van de in lid 2 genoemde bebouwing mogen per bouwperceel ten hoogste twee vrijstaande, al of niet voor bewoning bestemde gebouwen worden gebouwd.
 - c. de afstand van een zomerwoning tot de woning op hetzelfde bouwperceel moet ten minste 3.00 m bedragen.
 - d. de oppervlakte van een zomerwoning moet ten minste 22 m² en mag ten hoogste 45 m² bedragen.
 - e. met inbegrip van de in lid 2 genoemde bebouwing mag per bouwperceel ten hoogste 50% van de tot erf bestemde gronden worden bebouwd.

Artikel 13 Horecavestigingen (H)

1. De gronden met de bestemming horecavestigingen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de vestiging van horecabedrijven, een en ander met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming.
2. Op deze gronden mogen met inachtneming van de op de kaart gegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. horecabedrijven met de daarbij behorende bergingen.
 - b. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.

Artikel 14 Openbare en bijzondere doeleinden (O)

1. De gronden met de bestemming openbare en bijzondere doeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het sociale en culturele leven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs en de volksgezondheid.
2. Op deze gronden mogen met inachtneming van de op de kaart gegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
 - b. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. Van het voor bebouwing bestemde gedeelte van de in lid 1 genoemde gronden mag het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd.

Artikel 15 Bedrijven (B)

1. De gronden met de bestemming bedrijven mogen uitsluitend worden gebruikt voor de vestiging van een benzineverkooppunt.
2. Op deze gronden mogen met inachtneming van de op de kaart gegeven nadere aanwijzingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen;
 - b. andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. Van het voor bebouwing bestemde gedeelte van het bouwperceel mag slechts het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd.

Artikel 16. Autoboxen (A)

1. De gronden met de bestemming autoboxen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de berging van vervoermiddelen in autoboxen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. De gebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven nadere aanwijzingen:
 - a. de gebouwen moeten worden aaneengebouwd;
 - b. in ieder bebouwingsvlak of in iedere bebouwingsstrook moet de hoogte van de gebouwen onderling gelijk zijn.

Artikel 17. Rekreatie (R)

1. De gronden met de bestemming rekreatie mogen uitsluitend worden gebruikt voor rekreatieve doeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.
3. Van de in lid 1 genoemde gronden mag slechts het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd.

Artikel 18. Waterstaatswerken (WW)

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken mogen uitsluitend worden gebruikt voor waterstaatswerken en verkeersdoeleinden.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na vooraf ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het in lid 2 bepaalde voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.

Artikel 19. Verkeersdoeleinden

1. De gronden met de bestemming verkeersdoeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets-, voet- en ruiterspaden, pleinen en voetgangersgebieden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds, bermsloten en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.

Artikel 20 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen mogen uitsluitend worden gebruikt voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor wandelpaden en kinderspeelplaatsen.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik.

Artikel 21 Tuin

1. De gronden met de bestemming tuin mogen uitsluitend worden gebruikt als tuin.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen van het in lid 2 bepaalde vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste één aangebouwd voor bewoning bestemd gebouw per woning, met een hoogte van maximaal 3.00 m en een oppervlakte van maximaal 5.00 m², waarbij geen der horizontale afmetingen meer dan 2.50 m mag bedragen.

Artikel 22 Appartementengebied (UHa)

1. De gronden met de bestemming appartementengebied mogen na uitwerking door burgemeester en wethouders ingevolge artikel 11 WRO uitsluitend worden gebruikt voor appartementen met de daarbij behorende voorzieningen, autoboxen, verkeersdoeleinden, groenvoorzieningen en tuin.
2. ~~De uitwerking dient te geschieden met inachtneming van de volgende bepalingen:~~
 - a. Van de totale oppervlakte mag ten hoogste 25% worden bebouwd.
 - b. In het gebied moet per appartement ten minste 30 m² tot groenvoorzieningen worden bestemd.
 - c. In het gebied moet per appartement ten minste 1½ al of niet overdekte stallingsruimte voor een auto aanwezig zijn.
 - d. De maximale hoogte van de appartementsgebouwen bedraagt:

voor 25% van de bebouwde oppervlakte	9.00 m;
voor 25% van de bebouwde oppervlakte	6.00 m;
voor 50% van de bebouwde oppervlakte	3.50 m,

Artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken, nadat de voorgeschreven bestemming is verwezenlijkt, anders dan in overeenstemming met deze bestemming te gebruiken.

2. Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is gerealiseerd mag het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken niet worden gewijzigd, tenzij de wijziging verband houdt met verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.

3. Van het sub 1 en 2 bepaalde verlenen burgemeester en wethouders vrijstelling als strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

4. Vrijstelling moet in ieder geval worden geweigerd indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de plaats van de grond en/of het bouwwerk - het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

Ged. goedgekeur. , van
 Goedkeuring is onthouden Ged. onthouden Gedeputeerde Staten, van Zeeland
 aan een gedeelte van de plantsoen en aan van 6-5-1975
 gedeelten van artikel 2 en geheel artikel
 nr. 5891 249, 4e afd., r.o.
 II van deze Voorstellen. De Griffier der Staten,

Artikel 24 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Artikel 25 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen van deze voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van het in dit plan bepaalde niet mogen worden vergroot.

Artikel 26 Herbouw na een kalamiteit

Bouwwerken als bedoeld in artikel 25 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een kalamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 25 op overeenkomstige wijze van toepassing is.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in artikel 23 wordt geacht te zijn een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Cadzand-Bad".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oostburg van 21 maart 1974.

De sekretaris,

De voorzitter,

5149-1H WIJZIGING VOORSCHRIFTEN in het kader van de 1e planverandering
van het bestemmingsplan Cadzand-Bad - gemeente Oostburg
(herziening)

1. Aan artikel 1 wordt een nieuw lid 10 toegevoegd, luidende:

"10. Detailhandel:

de bedrijfsmatige verkoop (de uitstalling of aanbieding ten verkoop daar-
onder begrepen) en/of levering van goederen aan de uiteindelijke verbru-
iker of gebruiker, een en ander met uitzondering van de bij of krachtens
plaatselijke verordening toegelaten straat- of rivierhandel."

2. Artikel 3 wordt gelezen als volgt:

"Artikel 3 Hoogtematen van gebouwen

Met inachtneming van hetgeen te dien aanzien in hoofdstuk II is bepaald,
geldt ter bepaling van de maximaal en minimaal toelaatbare hoogte van
gebouwen de navolgende regels:

- a. Het op de kaart, achter de in letters aangegeven bestemming, ingeschre-
ven arabische cijfer geeft de maximaal toelaatbare hoogte in meters
aan.
- b. Er geldt geen minimum hoogte."

3. Aan de voorschriften wordt een nieuw artikel 11 toegevoegd, luidende:

"1. De gronden met de bestemming detailhandel mogen uitsluitend worden
gebruikt voor de vestiging van detailhandelsbedrijven alsmede voor naar
aard en omvang daarmee vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van
diensten aan of ten gerieve van het publiek.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het toegestane
gebruik;
- b. andere bouwwerken ten behoeve van het toegestane gebruik.

3. Van de in lid 1 genoemde gronden mag slechts het op de kaart aangegeven
percentage worden bebouwd."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeen-

~~voed~~gekeurd teraad van Oostburg van 21 april 1977.

~~red. goet~~gekeurd bij beschikking van

~~medk. onthouden~~ Gedeputeerde Staten van Zeeland

van

3-10-1977

nr. 10681 339, 4e afd., r.o

De Griffier der Staten.

; voorzitter.

, sekretaris.