

# Nieuwe Economische Dragere

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied  
van de gemeente Sluis

| functies (milieucategorie<br>Staat van Bedrijfsactivi-<br>teiten) | koppeling functies |                 |                  |                 | max. bedrijfsvloeroppervlakte                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                   | A <sup>1)</sup>    | W <sup>2)</sup> | CH <sup>3)</sup> | W <sup>4)</sup> | m <sup>2</sup> van be-<br>staande be-<br>bouwing | bestaand gebouw |
| <b>Landbouwverwant</b>                                            |                    |                 |                  |                 |                                                  |                 |
| Loonbedrijven (2/3)                                               | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Drainagebedrijven (3)                                             | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Veehandelsbedrijven (3+)                                          | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Toeleverende bedrijven (3)                                        | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Spermabank (3)                                                    | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Foeragehandel (2)                                                 | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Handel in zaaizaad en pootgoed<br>(3)                             | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Hoefsmederij (3+)                                                 | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Hoveniersbedrijven (1)                                            | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Boomverzorgingsbedrijven (1)                                      | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Natuur- en landschapsbeheer<br>(2)                                | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Tuincentrum (2)                                                   | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| <b>Landbouw en zorg</b>                                           |                    |                 |                  |                 |                                                  |                 |
| Zorgboerderij met dagopvang<br>(1)                                | +                  | --              | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Zorgboerderij met logeervoor-<br>ziening (1)                      | +                  | --              | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| Zorgboerderij met woonvoor-<br>ziening (1)                        | +                  | --              | +                | --              | --                                               | Gebouw          |
| <b>Opslag</b>                                                     |                    |                 |                  |                 |                                                  |                 |
| Opslag niet-agrarische pro-<br>ducten (2/3)                       | +                  | +               | +                | --              | --                                               | Gebouw          |

<sup>1)</sup> Nevenactiviteit bij Agrarisch, Agrarisch-1, Agrarisch met waarden-landschapswaarden, Agrarisch met waarden-landschapswaarden-1.

<sup>2)</sup> Tevens als vervolgfunctie bij Wonen-2.

<sup>3)</sup> Als neven- en vervolgfunctie bij cultuurhistorische waardevolle panden zoals opgenomen in bijlage 6.

<sup>4)</sup> Als neven- en vervolgfunctie bij Wonen.

| functies (milieucategorie<br>Staat van Bedrijfsactivi-<br>teiten) | koppeling functies |                 |                  |                 | max. bedrijfsvloeroppervlakte                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                   | A <sup>1)</sup>    | W <sup>2)</sup> | CH <sup>3)</sup> | W <sup>4)</sup> | m <sup>2</sup> van be-<br>staande be-<br>bouwning | bestaand gebouw |
| <b>Verblijfsrecreatie</b>                                         |                    |                 |                  |                 |                                                   |                 |
| Groepsaccomodatie (2/3)                                           | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Appartementenverhuur (2/3)*                                       | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Hotelaccommodatie (2) **                                          | +                  | --              | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| <b>Dagrecreatie</b>                                               |                    |                 |                  |                 |                                                   |                 |
| Restaurant (2)                                                    | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Eethuis (2)                                                       | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| IJssalon (1)                                                      | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Theeschenkerij (1)                                                | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Partycentrum (3)                                                  | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Bezoekerscentrum                                                  | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Sauna (2)                                                         | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Verhuur van paarden (2/3)                                         | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Verhuur van fietsen (2)                                           | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Verhuur van kano's (2)                                            | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Verhuur van trapauto's (2)                                        | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Manege                                                            | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| <b>Aan huis gebonden beroepen</b>                                 |                    |                 |                  |                 |                                                   |                 |
| Medische of therapeutische<br>praktijk (-)                        | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Dierenarts (-)                                                    | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Atelier (-)                                                       | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Overig (-)                                                        | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| <b>Medische dienstverlening</b>                                   |                    |                 |                  |                 |                                                   |                 |
| Privékliniek (2)                                                  | --                 | --              | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Kuuroord (2)                                                      | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Dierenkliniek (1)                                                 | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Groepspraktijk (1)                                                | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| <b>Overige dienstverlening</b>                                    |                    |                 |                  |                 |                                                   |                 |
| Cursuscentrum (2/3)                                               | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Crèche/peuterspeelzaal (2)                                        | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Museum/Tentoonstellingsruimte<br>(2)                              | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Dierenasiel/- pension (3)                                         | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Kappersbedrijf (1)                                                | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Computerservicebedrijf (1)                                        | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Adviesbureau (2)                                                  | +                  | +               | +                | +               | --                                                | Gebouw          |
| Geluidsstudio (2)                                                 | +                  | +               | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Antiekhandel (2)                                                  | --                 | --              | +                | --              | --                                                | Gebouw          |
| Kunsthandel (2)                                                   | --                 | --              | +                | --              | --                                                | Gebouw          |

| <b>Ambachtelijke bedrijven</b>                                     |   |    |   |    |     |        |
|--------------------------------------------------------------------|---|----|---|----|-----|--------|
| Vleesverwerking eigen bedrijf (2/3)                                | + | -- | + | -- | --  | Gebouw |
| Zuivelverwerking (2/3)                                             | + | -- | + | -- | --  | Gebouw |
| Plantaardige productverwerking (3+)                                | + | -- | + | -- | --  | Gebouw |
| Imkerij (2)                                                        | + | +  | + | -- | --  | Gebouw |
| Palingrokerij (1)                                                  | + | -- | + | -- | --  | Gebouw |
| Wijnmakerij (2)                                                    | + | -- | + | -- | --  | Gebouw |
| Bierbrouwerij (3)                                                  | + | -- | + | -- | --  | Gebouw |
| Riet- en vlechtwerk (2)                                            | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Bouwbedrijven (2)                                                  | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Schilderbedrijven (2)                                              | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Installatiebedrijven (2)                                           | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Elektrotechnisch installatiebedrijf (2)                            | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Dakdekkersbedrijf (2)                                              | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Rietdekkersbedrijf (2)                                             | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Houtzagerij- en schaverij (3)                                      | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Speeltoestellenfabricage (3*)                                      | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Lasinrichtingen/bankwerkerijen (3*)                                | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen (2) | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Meubelmakerij/restauratie (3*)                                     | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Meubelstofeerderijen (1)                                           | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Vervaardigen en reparatie sieraden (2)                             | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten (2)                   | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Spel en speelgoedfabricage (3)                                     | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Spinnen en weven van textiel (3)                                   | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Vervaardigen van textielwaren (3+)                                 | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Kledingvervaardiging (2)                                           | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen (2)                        | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Pottenbakkerij (2/3)                                               | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij (3+)                           | + | +  | + | -- | 250 |        |
| Zeefdrukkerij (2)                                                  | + | +  | + | -- | 250 |        |

\* = maximaal 5 appartementen per bouwvlak

\*\* = Maximaal 10 kamers per bouwvlak