



EUROPARCS SCHONEVELD

GEMEENTE SLUIS

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

15 september 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 15 september 2023
KENMERK 20210702

PROJECT EuroParcs Schoneveld
PROJECTLEIDER drs.ing. J. M. van Riet

OPDRACHTGEVER Schoneveld Rekreatie B.V.

AUTEUR M. Tajqurishi
H.M. Smit

STATUS Definitief



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	12
2.2.1 Kwaliteitsverbetering EuroParcs Schoneveld	12
2.2.2 Uitbreiding EuroParcs Schoneveld	12
2.3 Realisatiefase	15
2.4 Cumulatie	15
3. Kenmerken van de milieueffecten	15
3.1 Verkeer en parkeren	15
3.2 Geluid	17
3.3 Bodem	17
3.4 Water	17
3.5 Natuur	19
3.6 Luchtkwaliteit	19
3.7 Externe veiligheid	20
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	21
3.9 Maatregelen	21
4. Conclusie	22

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 10 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De totale omvang van de nieuwe situatie zal 17,7 hectare bedragen. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

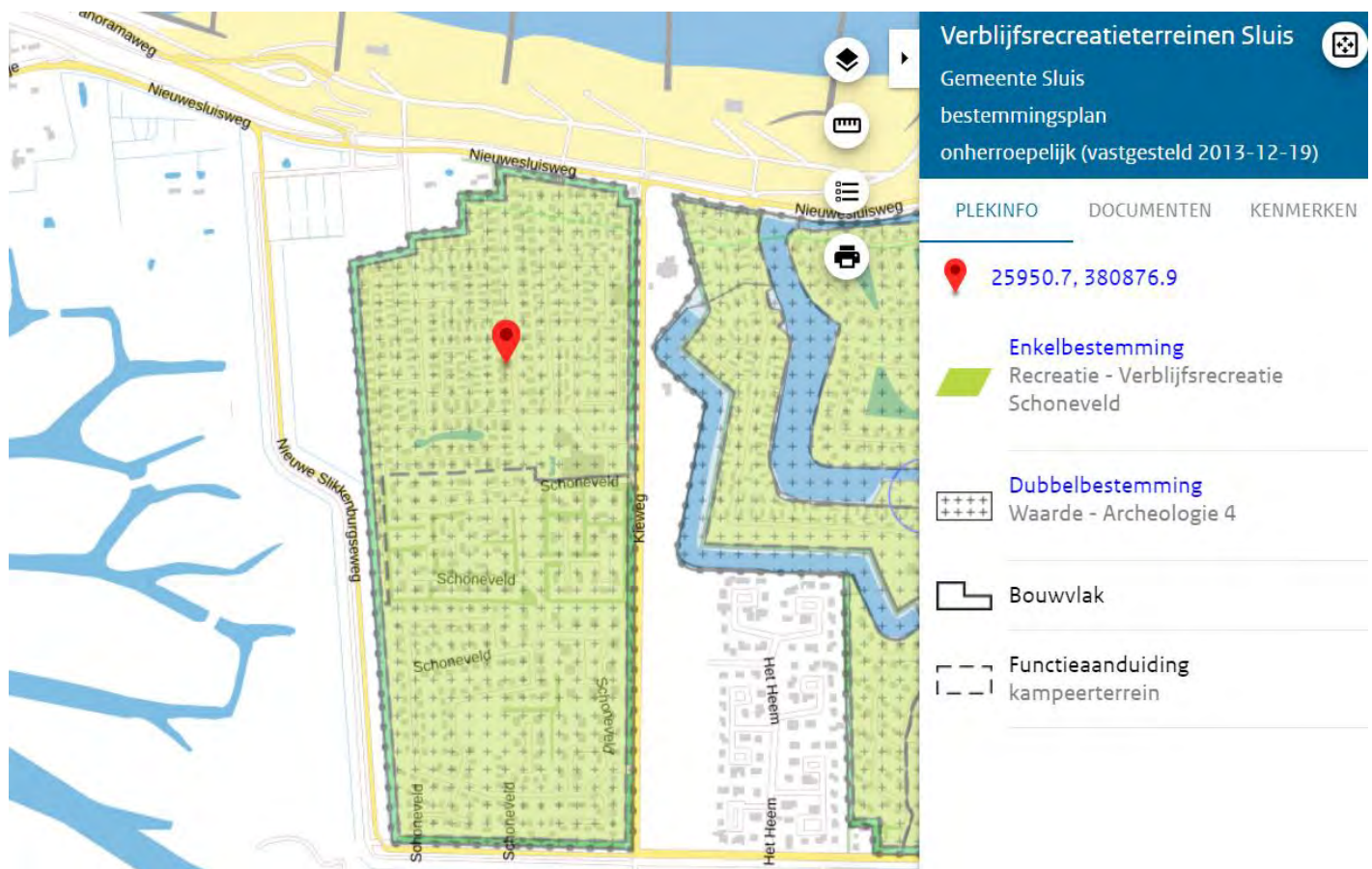
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

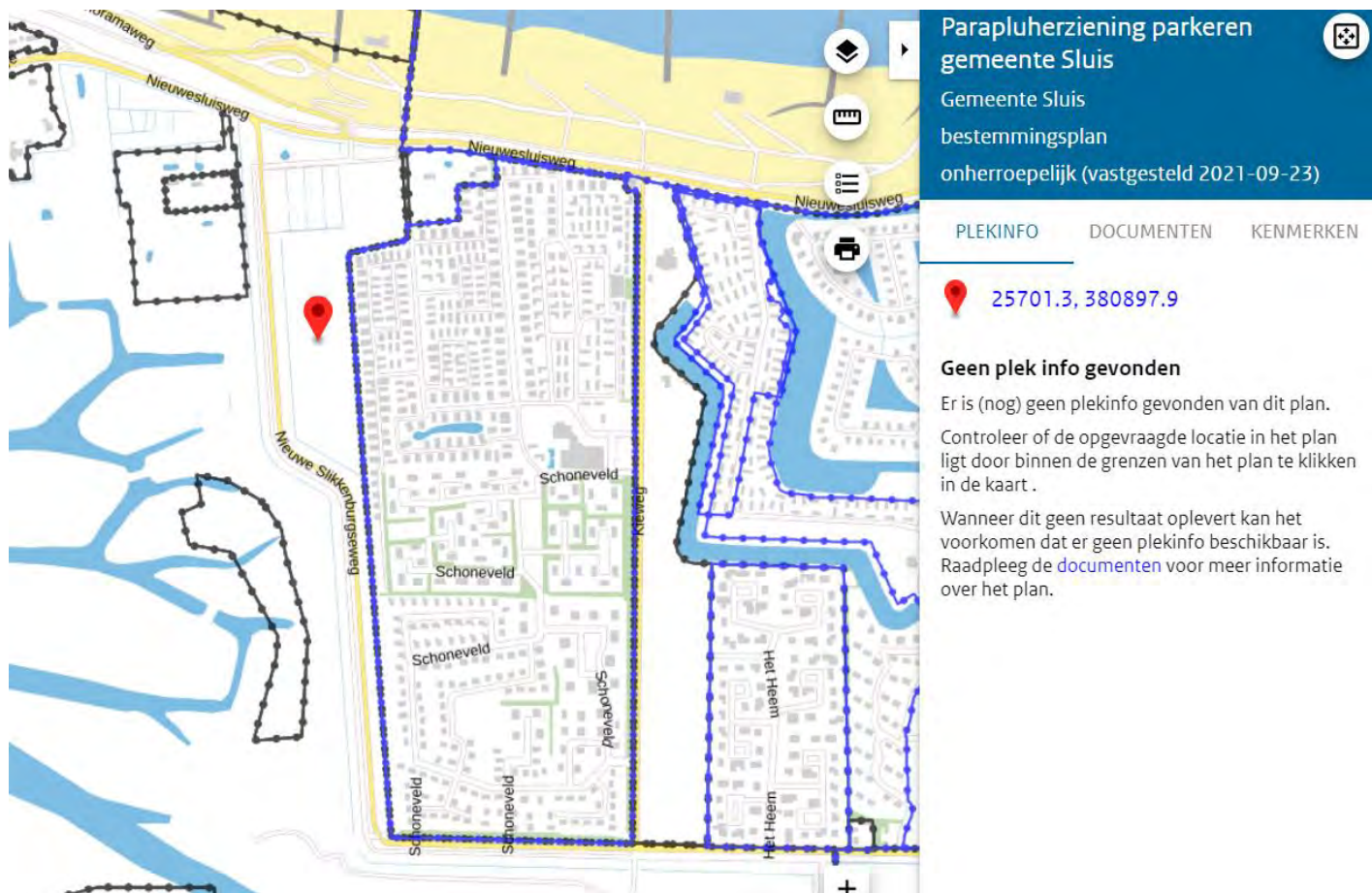
2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

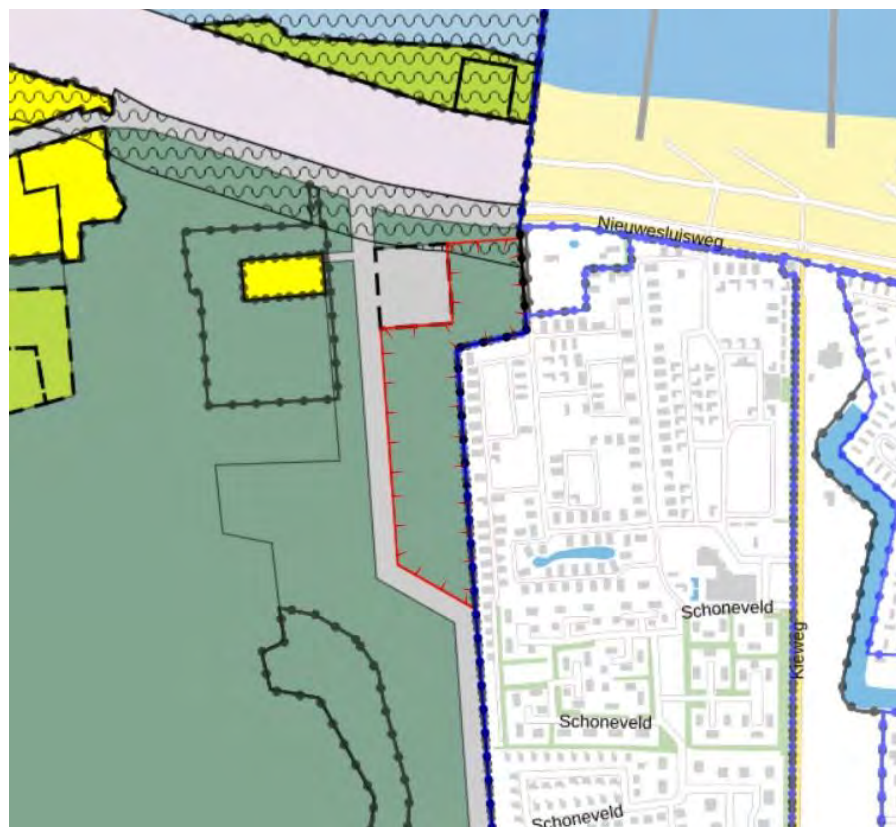
Het plangebied wordt begrensd door de Nieuwesluisweg aan de noordkant, de Kieweg aan de oostkant en de Nieuwe Slikkenburgseweg richting de openbare parkeerplaats aan de westkant. Het bestaande recreatieterrein waarop de herinrichting plaatsvindt is geregeld in het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis. Op dit deel geldt de enkelbestemming Recreatie- Verblijfsrecreatie met de functieaanduiding aanduiding kampeerterrein. In Figuur 2.1 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Voor het gedeelte waarde uitbreiding plaatsvindt is in ruimtelijke plannen geen planologische regelen opgenomen anders dan een Parapluherziening parkeren van de Gemeente Sluis Figuur 2-2. Wel is hier een provinciaal inpassingsplan van toepassing PIP Waterduinen(Figuur 2-3). Hierin in het uitbreidingsgebied opgenomen met de bestemming Natuur-Recreatie. Het meest noordelijk deel van de uitbreiding valt binnen het bestemmingsplan buitengebied en heeft de enkelbestemming- Wonen(Figuur 2-4).



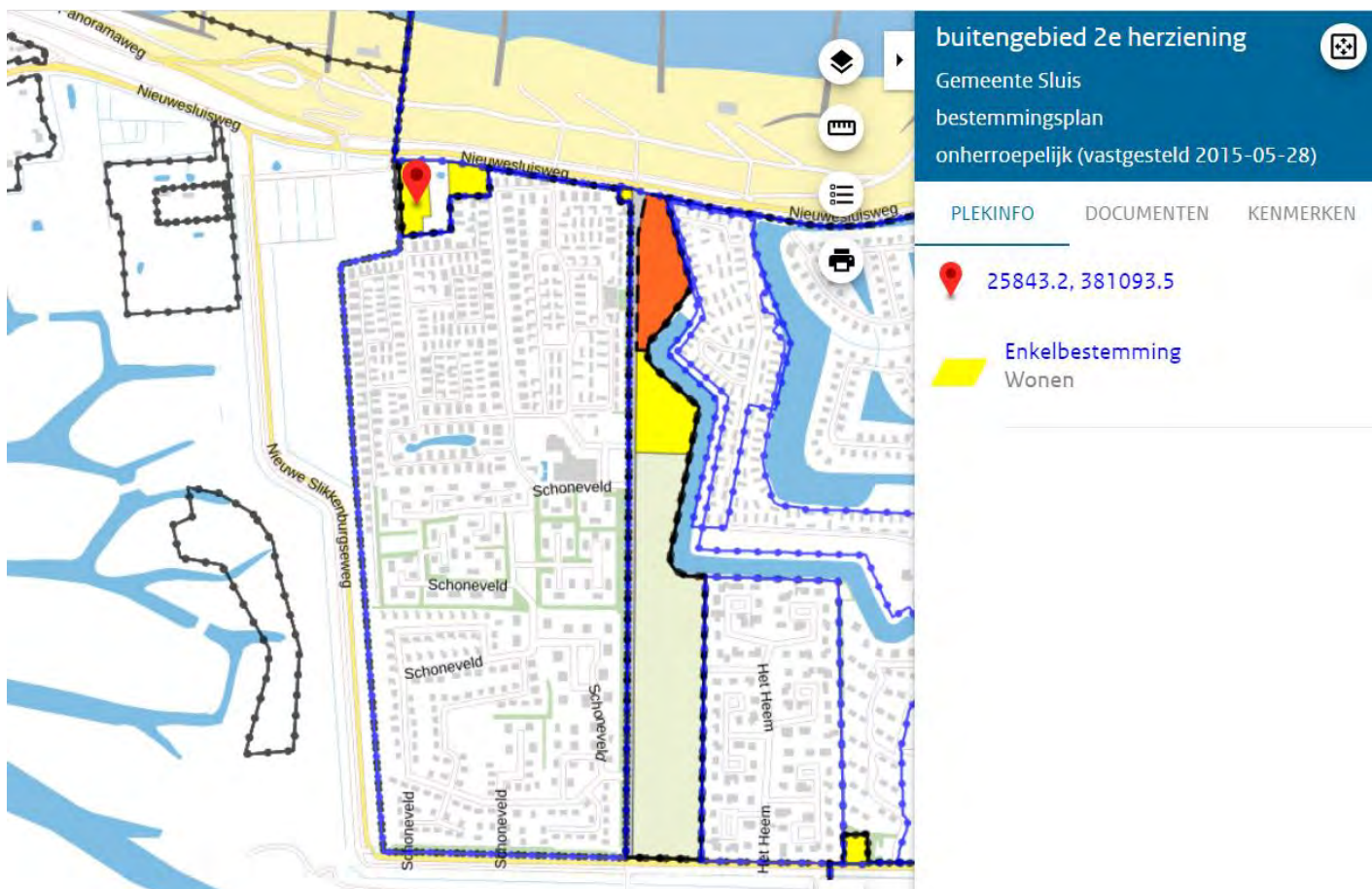
Figuur 2-1 Uitsnede bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2-2 Uitsnede ruimtelijke plannen.nl uitbreidingslocatie

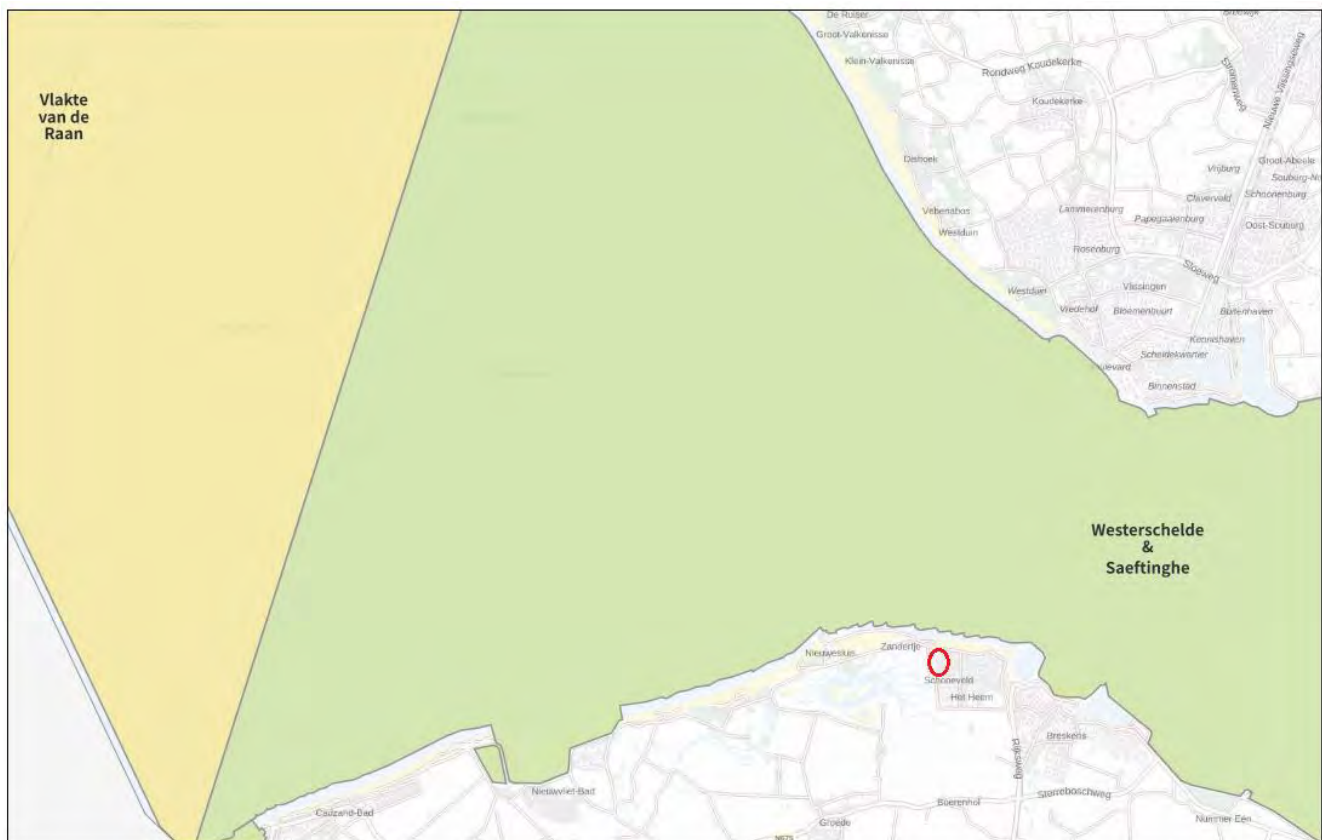


Figuur 2-3 Uitsnede verbeelding PIP Waterdunen

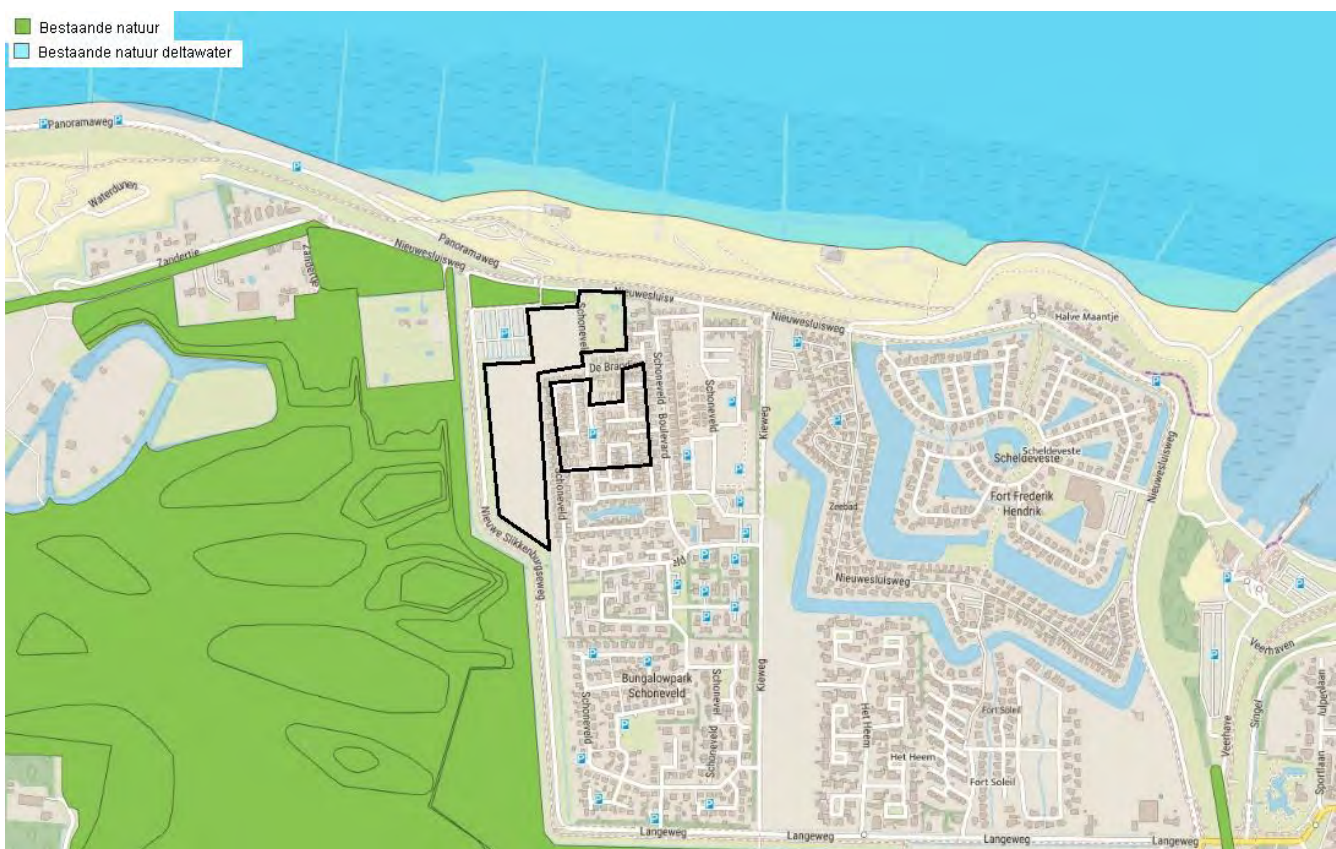


Figuur 2-4 Uitsnede Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Dit gebied ligt op 375 meter afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2-5). Het plangebied grenst aan een NNZ-gebied (Figuur 2-6). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingsgebieden (Figuur 2-7) en stiltegebieden (Figuur 2-8).



Figuur 2-5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2-6 Ligging plangebied (zwart omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2-7 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2-8 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Kwaliteitsverbetering EuroParcs Schoneveld

In het Kwaliteitsverbeteringsplan wordt voor de herinrichtingslocatie meer groen, lucht en ruimte gecreëerd, zowel op de standplaatsen als in de openbare ruimte:

- door bestaande parkeerplaatsen minder te verhardenen en door overbodige parkeerplaatsen groen in te richten;
- door ontwikkelen van een duinsfeer op het hele park, onder meer door in het centrum gras om te vormen in bloemenborders en door halfverharding in plaats van asfalt;
- door ook voor het bestaand recreatieterrein aan te sluiten bij norm dat de maximaal 20% van het totale terrein aan de openbaarheid mag worden onttrokken (de 1:4-regel).
- Het aantal standplaatsen op het bestaand recreatieterrein is beperkt tot maximaal 337: het bestaand aantal standplaatsen wordt met 30 chalets teruggebracht.



Figuur 2-9 Reconstructiegebied bestaand recreatieterrein (bron: Rho adviseurs/Breen Stedenbouw)

2.2.2 Uitbreiding EuroParcs Schoneveld

Het recreatiepark Schoneveld wordt uitgebreid met 77 nieuwe bouwwerken voor recreatief nachtverblijf op een oppervlakte van circa 4 hectare: 65 bouwwerken voor recreatief nachtverblijf van maximaal 70 m² en 12 bouwwerken voor recreatief nachtverblijf van maximaal 35 m², met elk een eigen terras van 10 m². De rest van de ruimte is openbaar en onderdeel van het landschap.

In de omgeving zijn verschillende landschapstypen aanwezig zoals de duinen, het strand en het natuurgebied Waterdunen. Geïnspireerd hierop is het landschap van het recreatieterrein ingericht met een duinrand en waterpartijen. Het park is ingericht met eenheden die los in het landschap staan, rond een collectieve ruimte. In de duinrand is dit een groene open ruimte waar beplanting, een zitplek of een speelvoorziening kan komen. Aan de kant van het bestaand recreatieterrein staan

de nieuwe eenheden rond het water en vormen, samen met de bestaande eenheden, een cluster. De aansluiting met het huidige park gebeurt door middel van onderlinge routeverbindingen en de clusters rond het water.



Figuur 2-10 Inrichtingsschets beoogde situatie (bron: Rho adviseurs/Breen Stedenbouw)

Ontsluiting

In de omgeving van het plangebied liggen de Kieweg, de Nieuwesluisweg en de Langeweg. Dit zijn erftoegangswegen (buiten de bebouwde kom). De Kieweg is voor het gedeelte tussen de hoofdingang van het recreatieterrein en de Nieuwesluisweg een eenrichtingsweg. Dit betreft ook de ontsluiting van het bestaande park. Ten westen van de voormalige woonbestemming aan de Nieuwesluisweg ligt een fiets- wandelverbinding richting Strand Breskens. In de toekomstige situatie zal deze route worden gebruikt voor gemotoriseerd verkeer. Tussen deze route en de bestaande parkeerplaats wordt een nieuwe fiets- wandelverbinding tussen het park en het strand gerealiseerd.



Figuur 2-101 Ontsluiting uitbreidingslocatie

2.3 Realisatiefase

De gemeente Sluis heeft aangegeven dat in eerste instantie aan kwaliteitsverbetering op het bestaand recreatieterrein moet worden voldaan, voordat de eigenaar in aanmerking komt voor een uitbreiding van het terrein. De verwachting is dat de kwaliteitsslag gefaseerd over 7 jaar plaatsvindt. Na de kwaliteitsslag vindt de uitbreiding plaats. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeergeneratie

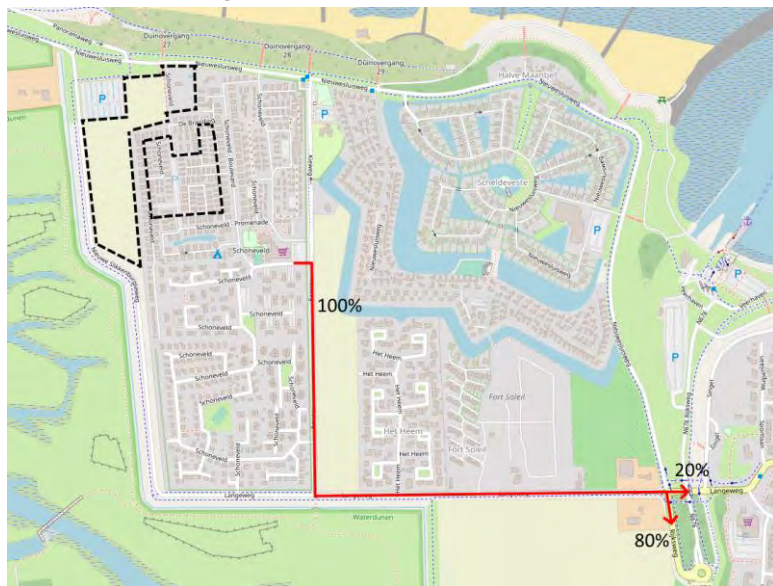
In bestaande situatie telt het recreatieterrein 367 standplaatsen voor kampeermiddelen en andere gebouwen voor recreatief nachtverblijf. Voor de parkeernorm worden conform de CROW-publicatie 381 de functie en het bijbehorend kengetal voor 'bungalowpark' en 2,2 mvt/etmaal 'per bungalow' gehanteerd. De bestaande 367 standplaatsen genereren, uitgaande van 2,2 mvt/etmaal per standplaats, in totaal 808 mvt/etmaal.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Bestaande situatie					
Functie	Aantal	Functie CROW 381	Kental bungalow	Verkeersgeneratie	
				Weekdag	Werkdag
Recreatiewoning	367	Bungalowpark (huisjescomplex)	2,2	807,4	807,4
Totaal				808	808
Beoogde situatie					
Recreatiewoning	414	Bungalowpark (huisjescomplex)	2,2	910,8	910,8
Totaal				911	911

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Het plan wordt via de hoofdingang en -uitgang van het recreatieterrein ontsloten op de Kieweg. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het plangebied (zie onderstaande figuur). Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevende uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om $(104 \times 10\%) = 11$ voertuigen. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.



Figuur 3-1 Verkeersverdeling plangebied

Voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat de geringe toename van het verkeer na de herinrichting en de uitbreiding (11 motorvoertuigen in het drukste uur) geen effect heeft op de verkeersveiligheid. Negatieve effecten vanuit het aspect verkeersveiligheid worden daarom uitgesloten.

Parkeren

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het 'Beleid parkeernormen Gemeente Sluis'. De totale normatieve parkeerbehoefte komt op 499 parkeerplaatsen. De uitbreiding van het recreatieterrein kan volledig in zijn eigen parkeerbehoefte voorzien, tot het maximaal benodigd aantal. De parkeerbehoefte van het heringericht bestaand recreatieterrein wordt deels in het reconstructiegebied en deels met de bestaande parkeerplaatsen daaromheen opgelost.

Tabel 3.2 normatieve parkeerbehoefte toekomstige situatie

Functie	Functie p-beleid	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Herinrichting bestaand terrein	Camping/kampeerterrein	337	1,2 per standplaats	406
Ontwikkeling nieuw terrein	Camping/kampeerterrein	77	1,2 per standplaats	93
Totale parkeerbehoefte				499

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat langs de Panoramaweg, de Nieuwe Slikkenburgseweg en de Kieweg wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Ter plaatse van de Nieuwesluisweg wordt op een deel van het plangebied de voorkeursgrenswaarde overschreden. Op de grens van het bouwvlak geldt ten hoogste een geluidbelasting van $L_{den} = 53$ dB wat gelijk is aan de maximale ontheffingswaarde. Maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Nieuwesluisweg te reduceren zijn niet noodzakelijk. Een geluidbelasting van ten hoogste de maximale ontheffingswaarde wordt acceptabel geacht.

Op de Keiweg wordt een toename van 103 mvt/etmaal verwacht. Deze bijdrage is minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over de omliggende wegen. Met een bijdrage hoger dan 40% zal het geluid met 1,5dB(A) toenemen. Een dergelijke toename is voor personen niet waarneembaar. Relevante negatieve effecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Met de oog op de functiewijziging als gevolg van uitbreiding van EuroParcs Schoneveld heeft Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in dit gebied, zie bijlage 3 van het bestemmingsplan.

In de bodem van de boerderijkavel ('woonerf') zijn zowel in de bovengrond, de ondergrond als in het grondwater geen verontreinigingen aangetoond. Er bestaat geen reden voor nader onderzoek.

In de bovengrond van het huidige agrarische perceel zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De ondergrond is wel plaatselijk licht verontreinigd met PCB en het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met naftaleen en/of barium. Gelet op de aard en mate van deze verontreinigingen bestaat er echter ook voor dit gebied geen reden voor een nader onderzoek en bestaan.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve effecten op de bodem.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Voor dit plan is een watertoets opgesteld, zie bijlage 11 van het bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling omvat meerdere ruimtelijke aanpassingen in het plangebied, waaronder het realiseren van vakantiewoningen. Deze ontwikkeling heeft enkele potentieel negatieve effecten voor het watersysteem, waar maatregelen voor genomen moeten worden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste conclusies en aandachtspunten:

- Voor de toename van het verharde oppervlak dient een waterbergingsvoorziening t.b.v. een vertraagde afvoer richting het oppervlaktewater te worden gerealiseerd. De beleidsuitgangspunten van het waterschap

Scheldestromen zijn hiervoor maatgevend met 75 mm per m² toegenomen verhard oppervlak. In het huidige ontwerp is sprake van een toename van verhard oppervlak van 5.380 m². De waterbergingsopgave bedraagt daardoor 404 m³.

- Rondom de secundaire watergangen moet een 5 m strook vrijgehouden worden van obstakels. Deze onderhoudstrook moet ook bereikbaar zijn voor het onderhoudsmaterieel.
- Afhankelijk van de situatie hanteert het waterschap voor halfverharding 50%. Als een half verhard terrein direct afstroomt via straatkolken wordt dat percentage minder. Als de halfverharding afstroomt via groenstroken dan kan dat percentage hoger zijn.
- Het waterschap adviseert een drooglegging van 1,30 m boven het streefpeil (-0,10 m NAP).
- Het plangebied ligt binnendijs en ligt in de beschermingszone A en B van de Westerschelde. De ontwikkeling heeft circa 50 m overlap met de beschermingszone A en circa 100 m overlap met beschermingszone B.
- In de beschermingszone A mogen geen gebouwen geplaatst worden die in de bodem zijn gefundeerd. In beschermingszone B gelden geen beperkingen.
- In het huidige ontwerp zijn enkele voorzieningen getroffen t.b.v. waterberging (twee vijvers). Een aantal maatregelen zijn voor het plangebied geschikt, waaronder met name de aanleg van wadi's en het verbreden van de watergang met leggercode OAF88791. Om de aanleg van wadi's mogelijk te maken is lokaal bodemverbetering nodig, en dient er een drainkoffer aangelegd te worden.
- Met de ontwikkeling van het maaiveld niveau moet er rekening mee gehouden worden dat het hemelwater oppervlakkig kan afstromen naar de watergang met de leggercode OAF88791.
- Gebaseerd op de beschikbare gegevens is de verwachting dat de gebouwen op een voldoende hoog niveau gebouwd kunnen worden om de gewenste ontwateringsdiepte te behalen en (grond)wateroverlast te voorkomen. Dit heeft de voorkeur boven een drainagesysteem. Om de lokale grondwaterstanden in het plangebied beter inzichtelijk te maken is het aan te raden om aanvullende grondwaterstandmetingen en doorlatendheidsmetingen in het plangebied uit te voeren. Deze zijn benodigd voor de verdere onderbouwing en uitwerking van de ruimtelijke aanpassingen.
- Het gemengde stelsel moet worden aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel onder de straat ten zuidoosten van het plangebied. Dit zal in een volgende fase verder moeten worden onderzocht en bepaald in overleg met de gemeente.
- Voor verschillende onderdelen is een watervergunning nodig. Het gaat hier om:
 - Het werken in de beschermingszone van A-watergangen,
 - het dempen van B-watergangen en het aanleggen van dammen met duikers in B-watergangen,
 - graven (verbreden) van nieuw oppervlaktewater (A-wateren en B-wateren) ter compensatie van de te dempen B-watergangen,
 - afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak op B-watergangen indien het te lozen water meer kan bedragen dan 15 m³ per etmaal danwel 1 m³ per uur,
 - het permanent verhogen of verlagen van het maaiveld in de zone waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone,
 - het onttrekken van grondwater of infiltreren van water,
 - voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig.

Bij het indienen van de omgevingsvergunning levert de initiatiefnemer een technisch uitgewerkt ontwerp aan waaruit is op te maken hoe de ontwikkeling haar totale bergings- en vertragingsopgave definitief invult, op welke wijze het water vanaf de verharde oppervlakken in de waterberging terecht komt en hoe deze in verband met de afvoer in verbinding komt te

staan met het omringende watersysteem. Dit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan waterschap Scheldestromen en de gemeente Sluis.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie, mits een waterberging wordt gerealiseerd met een omvang van 404 m³.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe' bevindt zich op 375 meter afstand van het plangebied. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aeries-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2022) voor de realisatie- en gebruiksfase (bijlage 5 en 6 van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Soortenbescherming

Uit een quickscan flora en fauna (bijlage 7 van het bestemmingsplan) is gebleken dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van jaarrond beschermde vogels plaats te vinden. Daarnaast komt uit de quickscan naar voren dat het plangebied mogelijk een onderdeel uitmaakt van het territorium van een steenuil. De aanwezigheid van een jaarrond beschermd nest, dan wel negatieve effecten van de werkzaamheden op het functioneel leefgebied van steenuil kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Daarnaast dient nader onderzoek verricht te worden naar verblijfplaatsen van vleermuizen alsmede voor kleine marterachtigen, steenmarter, veldspitsmuis en beschermde planten. Om deze reden is een nader onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 8 en 9 van het bestemmingsplan). Tijdens het onderzoek werden binnen en in de ruime omgeving van het plangebied geen steenuilen waargenomen, noch gehoord. Op basis van het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat de steenuil die in 2022 binnen het plangebied werd waargenomen hier niet meer aanwezig is. Ook zijn tijdens het onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld, is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen en steenmarter niet aangetroffen en is ook de aanwezigheid van veldspitsmuis niet aangetroffen. Negatieve effecten vanuit het aspect ecologie worden derhalve uitgesloten.

Wel dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van broedvogels (februari t/m half oktober), haas (tussen eind januari en oktober) en konijn (tussen eind januari en juli) plaatsvinden.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, zie onderstaande tabel.

Tabel 3.2 Normen maatgevende stoffen

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³

fijn stof (PM₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
Fijn stof (PM_{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. De concentraties luchtverontreinigende voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} lagen in 2022 ruimschoots onder de grenswaarden.

Planvoornemen

Met de realisatie van de herinrichting en uitbreiding neemt het totaal aantal juridisch toegestane verblijven af: in de huidige situatie zijn in het noordelijk deel van EuroParcs Schoneveld 572 standplaatsen toegestaan, in de nieuwe situatie 77 bouwwerken voor recreatief nachtverblijf en 337 standplaatsen. Daarmee neemt ook het aantal verkeersbewegingen af en is het plan 'niet in betekenende mate'. Om deze reden is de NIBM-tool niet ingevuld en kan de conclusie worden getrokken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

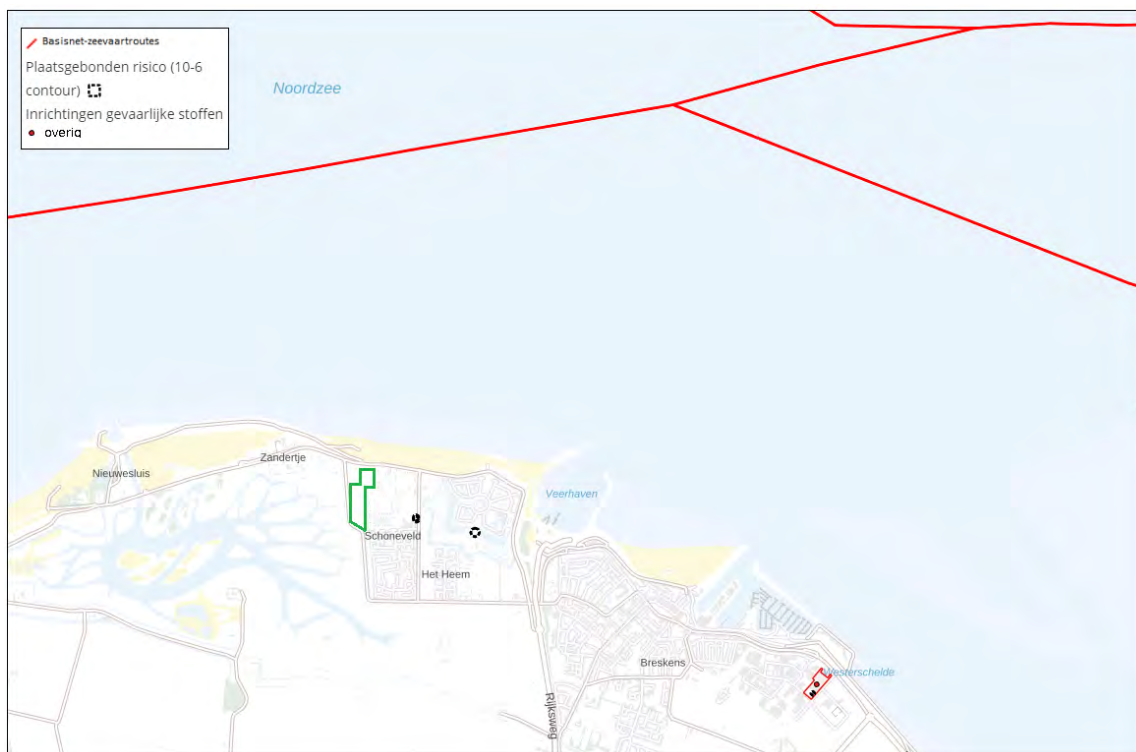
Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Huidige situatie

Uit de informatie op de risicokaart (Figuur 3.3) blijkt het plangebied zich in het invloedsgebied van de Westerschelde en haar mondingen bevindt, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Hiervoor is in het bestemmingsplan een beknopte verantwoording opgesteld, omdat de afstand groter is dan 200 meter.



Figuur 3-2 Uitsnede risicokaart met het plangebied groen omkaderd

Uit de beknopte verantwoording komt naar voren dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd.

Conclusie

Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd. Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Er zijn geen landschappelijke en cultuurhistorische waarden waar met de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Negatieve effecten kunnen vanuit de aspecten landschap en cultuurhistorie dan ook worden uitgesloten.

Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Sluis en de juridische vertaling ervan in bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie, gemeente Sluis' geldt voor het plangebied een lage verwachtingswaarde voor het aspect archeologie en geldt er geen dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. Nadelige effecten op archeologische waarden zijn daarom ook uitgesloten.

3.9 Maatregelen

- De werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare periode van jaarrond beschermde broedvogels (februari t/m half oktober), haas (tussen eind januari en oktober) en konijn (tussen eind januari en juli) plaats te vinden.
- Er dient een waterberging gerealiseerd te worden met een omvang 404 m3.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.