

Raad

Dossiernummer 3995
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 24 september 2020
Agendapunt 08
Omschrijving Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Ringdijk Zuid 10 Cadzand

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	24 september 2020

Voorgesteld besluit

Besluit

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.16 juni 2020; gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

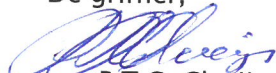
BESLUIT:

- De overwegingen uit de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 10 Cadzand' over te nemen;
- Het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 10 Cadzand', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen;
- Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid10-VG01.

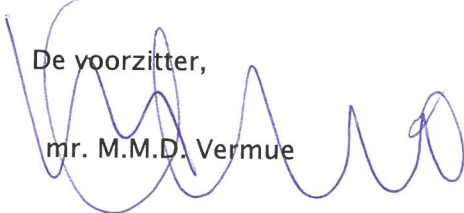
Sluis, 24 september 2020

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,


mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,


mr. M.M.D. Vermue

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan
'Ringdijk Zuid 10 Cadzand'

behorend bij het besluit van
de gemeenteraad van Sluis d.d. 24 september 2020

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Overzicht ingediende zienswijzen	4

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 10 Cadzand' voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het perceel Ringdijk Zuid 10 te Cadzand.

Op het perceel is op dit moment één woning en een bijgebouw aanwezig. Het plan ziet toe op de verplaatsing van het bouwvlak om op deze manier een nieuwe woning te kunnen realiseren op de locatie van het bestaande bijgebouw.

Ontwerpbestemmingsplanfase

Het ontwerpbestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan) heeft met ingang van 19 maart 2020 gedurende zes weken (tot en met 29 april 2020) ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerpbestemmingsplan was ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Publicatie heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid10-ON01.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingekomen. De zienswijze wordt in deze notitie samengevat weergegeven en voorzien van overwegingen. Tenslotte is in een conclusie opgenomen of en zo ja op welke wijze de zienswijze gevolgen heeft voor het bestemmingsplan of de daarbij behorende stukken.

Daarnaast geeft het plan aanleiding tot een ambtshalve wijziging. Deze is opgenomen onder het hoofdstuk 'ambtshalve wijzigingen'.

2. Overzicht ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In dit overzicht van beantwoording worden indieners van zienswijzen daarom niet met naam genoemd, met uitzondering van rechtspersonen en de overlegpartners van de gemeente.

Reclamant	Naam	Adres	Postcode	Plaats	Datum ontvangst
1	Reclamant 1	Adres	Postcode	Plaats	14 april 2020 (poststuknr.: 20.0009203)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 19 maart 2020 tot en met woensdag 29 april 2020 ter inzage gelegen. Op grond van dit criterium is de zienswijze dan ook ontvankelijk.

Reclamant 1

Reclamant wijst op het feit dat hij blij is dat er aandacht is besteed aan de molenbiotoop van de molen in Cadzand. De nieuwe woning blijft binnen de maximale hoogte die op basis van de molenbiotoop is toegestaan. Deze molenbiotoop geldt echter ook voor nieuwe beplanting die bij de inrichting van het perceel wordt aangebracht. Reclamant verzoekt daarom om bij de te verlenen vergunning hiermee rekening te houden.

Beantwoording

Voor de windvang en het vrije zicht op een molen is het van belang dat zowel bebouwing als beplanting in de nabijheid niet te hoog is. Daarom is in de regels behorende bij het ontwerpbestemmingsplan een vrijwaringszone – molenbiotoop op het perceel opgenomen. Op gronden met deze aanduiding en gelegen binnen een afstand van 100 meter tot het middelpunt van de molen is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning voor uitvoeren van werken of werkzaamheden te beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing. Ook is de mogelijkheid opgenomen om voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning hierover advies in te winnen bij een onafhankelijk deskundige. Bij de te verlenen vergunning zal met de aanwezige molenbiotoop daarom rekening gehouden worden.

Conclusie

Het bestemmingsplan heeft **geen** aanpassing naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

3. Ambtshalve aanpassingen

Vanaf maart 2020 wordt in de regels behorende bij bestemmingsplannen die toezien op woningbouwplannen bedoeld voor permanente bewoning opgenomen dat de beoogde reguliere woning alleen mag worden gebruikt voor permanente bewoning en tweedewoninggebruik. Dit in afwachting van een nieuw handelingskader omtrent toeristische verhuur. Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan was deze bepaling nog niet opgenomen.

Conclusie

Naar aanleiding van bovengenoemd besluit heeft het bestemmingsplan **wel** wijziging. Onder de specifieke regels wordt een bepaling opgenomen dat de woning alleen gebruikt mag worden voor permanente bewoning en tweedewoninggebruik.