

Bijlage 1a. Watertoets-tabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	N.v.t.; geen toename van verharding.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten.
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Alle (schone) verharde oppervlakten worden afgekoppeld en via de bestaande watergangen verder afgevoerd. Vuil water wordt opgevangen en in een helofytenfilter schoon gemaakt. Voor de aansluiting op omliggende sloten is een watervergunning nodig.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Mogelijkheden voor hergebruik zoveel mogelijk gebruikt (onder meer besproeiing).
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	N.v.t.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Grondwateroverlast is niet aanwezig. Bij de aanleg ontstaat geen grondwateroverlast.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Schone oppervlakten worden afgekoppeld naar de omliggende watergangen
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	N.v.t.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Hydrologisch geen verandering. Verdroging is niet aan de orde.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	N.v.t.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Langs de waterlopen rondom het plangebied blijft een obstakelvrije ruimte van minimaal 7 meter ten behoeve van het onderhoud. Nieuwe bomen langs de waterlopen worden op meer dan 7 meter geplant.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	De waterschapswegen blijven intact.

Bijlage 1b. Wateradvies

Naar aanleiding van dit plan versie 26 januari 2018 het volgende.

Helofytenfilter

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat het vuilwater wordt gezuiverd via een helofytenfilter.

Op zich een mooie manier van zuiveren. Het water dat uit het helofytenfilter afvoert op de sloot moet van voldoende kwaliteit zijn. Een helofytenfilter vraagt onderhoud voor een goede zuiverende werking. Voor de afvoerconstructie van het helofytenfilter op de sloot is een watervergunning nodig.

Onderhoud

In de waterparagraaf wordt tevens gewezen op een 7 meter obstakelvrije onderhoudsstrook langs oppervlaktewater. In de inrichtingstekening zie ik deze niet terug langs de wegsloot Platteweg. Dit is een primair afvoerende sloot. Nieuwe aanplant en herplant van bomen binnen 7 meter langs deze sloot zijn alleen toegestaan met een watervergunning.

Ik verzoek de initiatiefnemer voor beide punten contact op te nemen met mijn collega Anke van Hartevelt, tel.nr. 088-2461459.

Op zich staan bovengenoemde punten de ontwikkeling niet in de weg. Wel is het verstandig dat e.e.a. geregeld is in gemeentelijk contract (o.a. instandhouding werking helofytenfilter) en bij het waterschap (watervergunning).