

Vooroverlegreactie	Samenvatting vooroverlegreactie	Beantwoording vooroverlegreactie
Provincie Zeeland Postbus 6001 4330 LA Middelburg	Het wordt aangegeven dat het bijgevoegde natuuronderzoek en paragraaf 3.1 van het voorontwerpbestemmingsplan niet compleet is. In de regels met betrekking tot archeologie wordt wel de ondergrens genoemd voor het oppervlakte dat verstoord mag worden, maar niet voor de diepte. De voorgestelde ontwikkeling is passend binnen de Regionale Woningmarktafspraken.	In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan werd uitgegaan van het voorlopige natuuronderzoek. Inmiddels is het vervolgonderzoek uitgevoerd en is het natuuronderzoek definitief gemaakt. Het definitieve natuuronderzoek wordt toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan en de toelichting wordt hierop aangepast. In artikel 5.2.2 sub b van het ontwerpbestemmingsplan 'Marktplaats 10-11 Sint Anna ter Muiden' zal, conform het gemeentelijke archeologiebeleid, een ondergrens worden genoemd voor de diepte van de verstoring. De voorgestelde ontwikkeling vormt vanuit volkshuisvestingstechnisch oogpunt geen belemmering, nu deze in de regionale woningmarktafspraken passen (saldo 0). Vanuit administratief oogpunt zijn deze echter wel alsnog verwerkt in de planmonitor en wordt deze mutatie openbaar gemaakt.
Waterschap Scheldestromen Postbus 1000 4330 ZW Middelburg	Aan de westzijde grenst het perceel aan een oppervlaktewater waar de Keur waterschap Scheldestromen op van toepassing is. Hierdoor geldt een vergunningsplicht voor nieuwe obstakels in de zone van 5 meter, gemeten van de insteek van het oppervlaktewater.	In de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan is gewijzigd en hier is de vergunningsplicht voor nieuwe obstakels in de genoemde strook opgenomen. De opmerking over de vergunningplicht is als signaalfunctie in de watertoets opgenomen. Bij uitvoering gelden de regels van de waterschapskeur.