



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Landschappelijke inpassing ten behoeve van bestemmingsplanwijziging voor het bouwen van een woning aansluitend aan Maagdenweg 1 te Aardenburg



Gegevens erf

Naam eigenaar: mevr. de Vreeze-Buyse

Adres: Markt 10

Postcode: 4527 CN

Woonplaats: Aardenburg

Inleiding

De initiatiefneemster is voornemens om een woning te bouwen aangrenzend aan de boerderij staande aan de Maagdenweg 1 te Aardenburg. Deze mogelijkheid wordt geboden binnen het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Sluis mits voldaan wordt aan de voorwaarden dat er bedrijfsgebouwen gesloopt wordt op de bestaande boerderij.

De eigenaresse heeft gevraagd aan Stichting Landschapsbeheer Zeeland een plan op te stellen voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning dat aansluit bij de bestaande boerderij.



Luchtfoto van de bestaande boerderij met de toekomstige uitbreiding
Bron: Provincie Zeeland geoweb maart 2014

Schetsontwerp landschappelijke inpassing uitbreiding erf met bouwblok

De bijgevoegde tekening geeft het voorstel weer van de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het erf met een woning dat een spiegeling is van de historische beplanting van de bestaande boerderij. Waardoor er een organische overgang ontstaat naar de nieuwe hedendaagse ontwikkeling van een 2^{de} woning bij het erf. Hieronder volgt de toelichting en onderbouwing van de verschillende landschapselementen.

Door variatie aan te brengen in de landschapselementen op een relatieve kleine oppervlakte neemt de recreatieve beleving van natuur en landschap op een relatief kleine oppervlakte toe.

Singelbeplanting aan de noordzijde

Een Singelbeplanting bestaat uit diverse (doorn)struiken, eventueel aangevuld met enkele boomvormers. De haag kan ongeveer 3-4 m hoog worden, de boomvormers hoger.

Door aanplant in groepen van 3-8 stuks per soort ontstaat in de loop der jaren een afwisselend beeld. De diverse struiksoort zorgen met hun doorns, fraaie bloeiwijze en bessen voor een prima biotoop voor o.a. kleine zangvogels.

Onderhoud: afhankelijk van gewenst beeld evt. de struiken om de 5-10 jaar afzetten op kniehoogte.

Voorstel aanleg: 3 rijen struiken, plantverband 1,5 m in de rij en tussen de rijen = 80 stuks bosplantsoen

20 stuks meidoorn
10 stuks sleedoorn
10 stuks hondsroos
10 stuks gewone liguster
15 stuks gelderse roos
5 stuks hazelaar
5 stuks Populus canadensis 'marilandica' veer als boomvormers
(onderlinge plantafstand 7 à 10 'meter)



singelbeplanting

Hoogstamfruitbomen

Vroeger was iedere boerderij voorzien van een hoogstamboomgaard voor de levering van fruit voor eigen gebruik en evt. verkoop. In Zeeland vinden we diverse fruitsoorten in deze hoogstamboomgaarden: appels, peren, pruimen, kersen en noten.

Via SLZ zijn diverse oude rassen te bestellen die beter bestand zijn tegen ziekten dan moderne rassen.

Onderhoud: de eerste jaren zorgen voor een goede takkenstructuur d.m.v. snoei en /of uitbuigen. (SLZ organiseert jaarlijks een cursus snoeien van hoogstamfruitbomen)

Voorstel aanleg: aanplant om de 8-10m in en tussen de rijen (zelf uitzetten)
totaal 12 stuks, soorten en rassen zelf te bepalen.
hoogstamfruitbomen voorzien van 2 boompalen met boomband



Aanplant hoogstamboomgaard



eindbeeld

Op een streekeigen erf zijn vaak diverse bomenrijen/solitaire bomen te vinden.
Je kunt daarbij denken aan twee lindebomen bij de toegangsdam, laanbomen langs de oprit.

Onderhoud: desgewenst opsnoeien en dubbele toppen verwijderen.

De Marilandica veren na +- 10 jaar omvormen tot knotboom

Voorstel aanleg: aan weerszijden van de oprit naar de woning een lindeboom
Beide bomen voorzien van 2 boompalen met boomband
Aan de westzijde bij de woning 4 marilandica veren in de meidoornheg die later geknot kunnen worden.



Aanplant solitaire boom



eindbeeld

Geschoren ligusterheg

Boerderijtuinen werden in Zeeland vaak rondom voorzien van een meidoornheg of een ligusterheg.
Door twee keer per jaar te snoeien ontstaat een dichte strakke heg.

Onderhoud: 2 keer per jaar snoeien voor een strakke heg.

Voorstel aanleg: aan oostzijde langs woning totaal 25m heg x 4 struiken per meter = 100 stuks haagliguster meidoorn.

Geschoren meidoornheg

Boerderijtuinen en boomgaarden werden in Zeeland vaak rondom voorzien van een meidoornheg (ook wel liguster voor tuinen). Door twee keer per jaar te snoeien ontstaat een dichte strakke heg.
Onderhoud: 2 keer per jaar snoeien voor een strakke heg.

Voorstel aanleg: aan westzijde langs woning en boomgaard, en oostzijde boomgaard totaal 155m heg x 4 struiken per meter = 620 stuks éénstijlige meidoorn.



Aanplant meidoorn



eindbeeld

Advies voor grondbewerking

Ter voorkoming van concurrentie tussen nieuwe aanplant en onkruiden, is het advies om de stroken waar bosplantsoen geplant wordt (Zeeuwse haag, geschoren meidoornheg en losse meidoorns) ca. 1 meter breed te plaggen. Hierna kan de grond eventueel nog gefreesd worden. Dit vergroot de slagingskans van de nieuwe aanplant.

Advies voor bodembedekker in beplantingen

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvóór de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

Meer info over landschapselementen

Diverse handige informatiefolders, brochures en handleidingen vindt u veelal gratis in onze webwinkel, www.landschapsbeheerzeeland.nl/webwinkel of via uw regiomedewerker.

De cursus “*streekeigen erven*” wordt jaarlijks georganiseerd waarbij deze elementen worden besproken en in het veld bekeken.

Kostenindicatie:

In het plan zijn 5 fruitbomen en 120 stuks bosplantsoen maat 60-100 opgenomen (90 stuks haagbeuk en 30 stuks beuk)

Indicatie levering plantmateriaal:

Levering bosplantsoen 800 stuks	€ 800,00
16 fruitbomen +2 boompalen	€ 600,00
2 lindebomen +boompalen	€ 100,00
8 marilandica veren	€ 50,00
Kosten aanplant conform SLZ normen	<u>€ 800,00</u>

Totaal: € 2.350,00

Meer info over landschapselementen

Diverse handige informatiefolders, brochures en handleidingen vindt u veelal gratis in onze webwinkel, www.landschapsbeheerzeeland.nl/webwinkel

Bijlagen: diverse