



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

MOLENSTRAAT 25a TE RETRANCHEMENT

Opdrachtgever: Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Projectnummer: WRO-60170303
Kenmerk rapport: FG60170303.R001-o
Status rapport: Definitief
Datum: 19 september 2017

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	6
3.1.	Situering	6
3.2.	Uitgangspunten.....	6
4.	Toetsing	8
5.	Afwijkingen richtafstanden	10
6.	Resultaten en conclusie	11
6.1.	Resultaten.....	11
6.2.	Conclusie	11

Figuren:

Figuur 1	:	Situering plangebied
Figuur 2	:	Richtafstanden stof, geluid en gevaar



1. Inleiding

De gemeente Sluis is voornemens om ter plaatse van de locatie Molenstraat 25a te Retranchement een bestemmingsplanwijziging door te voeren. Thans heeft dit perceel een woonbestemming en is hier reeds jaren een aannemersbedrijf gesitueerd. Omdat een aannemersbedrijf niet is toegestaan conform het vigerende bestemmingsplan wordt met deze wijziging beoogd om de bestemming 'wonen' om te zetten naar 'bedrijf', waarmee de aanwezigheid van een aannemersbedrijf conform het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. In opdracht van de gemeente Sluis is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek bedrijven en milieuzonering verricht naar de wederzijdse beïnvloeding tussen de bedrijfsbestemming en gevoelige bestemmingen in de omgeving.

Het doel van het onderzoek is daarmee te bepalen of de functie (aannemersbedrijf) binnen het plangebied hinder kan veroorzaken ter plaatse van gevoelige bestemmingen in de omgeving danwel dat de bedrijfsvoering belemmert wordt door de aanwezigheid van de gevoelige bestemmingen. De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- bepalen aan te houden SBI-code voor het aannemersbedrijf (op basis van de VNG-publicatie);
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkingsmogelijkheden richtafstanden;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van het aannemersbedrijf beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op het aannemersbedrijf van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In eerste instantie wordt echter nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de omliggende hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de VNG-publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de VNG-publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de VNG-publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Een aannemersbedrijf wordt niet aangewezen als vergunningplichtig (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). Derhalve valt het aannemersbedrijf onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen ondervinden als gevolg van het initiatief.



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen aan de Molenstraat 25a te Retranchement en is buiten de bebouwde kom gesitueerd. De locatie is reeds in gebruik door VDL Bouwbedrijf. Omdat deze bedrijfsvoering niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 23-06-2011), is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse woningen gesitueerd. Aan de noordzijde van het plangebied is een bedrijfsbestemming gesitueerd. Verder wordt het plangebied omgeven door weilanden. Ontsluiting van het plangebied vindt plaats middels de Molenstraat.

In de bijlage 'figuur 1' is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in principe 1.500 m. Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van het aannemersbedrijf is het noodzakelijk om de bijbehorende SBI-code te bepalen voor de bedrijfsvoering. In tabel 3.1. is milieucategorie en de betreffende SBI-code weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht uitgangspunten

Naam	Categorie	Adres	SBI code 2008
VDL Bouwbedrijf	2	Molenstraat 25a	41, 42, 43-3

Hierbij wordt opgemerkt dat in het bestemmingsplan het bedrijfsoppervlak van het aannemersbedrijf met een nadere aanduiding beperkt is tot maximaal 1.000 m². Hiermee is gewaarborgd dat de bedrijfsvoering ingedeeld kan worden in milieucategorie 2.

Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied". Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Het bouwplan wordt gerealiseerd buiten de bebouwde kom. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een aantal woningen van derden, een bedrijfsbestemming (uitsluitend opslag) en daarnaast gronden met de bestemming natuur (zie figuur 3.1). In de directe omgeving van het plangebied is geen hoofdinfrastructuur gelegen. Hierdoor kan gesteld worden dat in onderhavige situatie sprake is van omgevingstype 'rustig buitengebied'. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype 'rustig buitengebied' (zie tabel 2.1).



Figuur 3.1 Uitsnede bestemmingsplan ‘Buitengebied, vastgesteld 19-12-2012’



Vaststellen richtafstanden

Uit tabel 3.1 blijkt dat het VDL Bouwbedrijf op basis van de VNG-publicatie gecategoriseerd is als milieucategorie 2. Uitgaande van het omgevingstype “rustig buitengebied” blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 30 meter bedraagt. In tabel 3.2 is voor VDL Bouwbedrijf op basis van de SBI-code weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype “rustig buitengebied”.

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie plangebied.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustig buitengebied)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
VDL Bouwbedrijf	41, 42, 43-3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m ²	0	10	30	10



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk is het VDL Bouwbedrijf getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van de VNG-publicatie aangehouden dienen te worden. De in de VNG-publicatie opgenomen afstand van zijn gebaseerd op 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Hieronder is per aspect (geur, stof, geluid en gevaar) beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving van het plangebied.

Geur

Uit onderhavig onderzoek (tabel 3.2) blijkt dat de afstand van mogelijke geurhinder 0 meter bedraagt voor VDL Bouwbedrijf. Geurhinder als gevolg van VDL valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van de woonbestemmingen in de omgeving van het plangebied.

Geluid

De afstand voor geluidhinder bedraagt 30 meter, zoals kan worden opgemaakt uit tabel 3.2. Deze richtafstand is gebaseerd op bedrijfsactiviteiten die bij een aannemersbedrijf mogen worden verwacht, zoals bijvoorbeeld het opslaan van materialen, het uitvoeren van houtbewerking, rijden van personenwagens op het buitenterrein en laad- en losactiviteiten met een vrachtwagen en een heftruck.

In figuur 2 is de richtafstand voor geluid als gevolg van het VDL Bouwbedrijf weergegeven ten opzichte van de omliggende woningen. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geluid een overlap heeft met omliggende woonbestemmingen. Geluidhinder ter plaatse van omliggende woonbestemmingen valt derhalve niet uit te sluiten, hier wordt in hoofdstuk 5 nader op ingegaan.

Stof en gevaar

De grootste afstand van mogelijke stofhinder en gevaar bedraagt 10 meter als gevolg van het aannemersbedrijf. Uit figuur 2 blijkt dat de richtafstand van 10 meter een overlap heeft met een tweetal naastgelegen woningen.

Stofhinder bij een aannemersbedrijf zou mogelijk kunnen ontstaan als gevolg van de opslag van bouwmaterialen of het machinaal bewerken van hout. Gevaar zou bijvoorbeeld kunnen ontstaan door de opslag van gevaarlijke stoffen en/ of gasflessen. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op mogelijke afwijkingen van de aan te houden richtafstanden voor stof en gevaar.



Overige aspecten

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Voor het aannemersbedrijf geldt de indice 1G, waardoor er slechts een geringe hoeveelheid goederenvervoer verwacht mag worden. Relevante hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking mag derhalve niet worden verwacht.

Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Het aannemersbedrijf wordt gevestigd in een reeds bestaand gebouw. Het ontstaan van visuele hinder als gevolg van de planontwikkeling mag derhalve niet worden verwacht.

Lichthinder

In de VNG publicatie zijn voor lichthinder geen richtafstanden weergegeven. Als gevolg van het aannemersbedrijf mag geen lichthinder worden verwacht ter plaatse van de omliggende woningen.

Trillinghinder

Voor trillinghinder zijn in de VNG publicatie geen richtafstanden opgenomen. De werkzaamheden vinden plaats in het bedrijfsgebouw. Behoudens het gebruik van verschillende houtbewerkingsmachines vinden ter plaatse van het aannemersbedrijf geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot relevante trillinghinder. De laad- en losactiviteiten vinden plaats op het vlak afgewerkte buitenterrein, waardoor ook als gevolg van het laden/lossen geen relevante trillingshinder mag worden verwacht.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstanden. Op basis van het bestemmingsplan of het milieudossier van een bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand voldoende gemotiveerd kunnen worden. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk onderbouwd.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van een overlap van de richtafstand voor stof, geluid en gevaar met de omliggende woonbestemmingen. Hoewel VDL Bouwbedrijf op grond van het bestemmingsplan formeel niet is toegestaan ter plaatse van de Molenstraat 25a is de bedrijfsvoering reeds jaren aanwezig. Op 26 februari 2012 en 22 januari 2017 is reeds een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend.

Stof

Zoals blijkt uit de meldingen op grond van het Activiteitenbesluit zijn binnen de bedrijfsvoering diverse houtbewerkingsinstallaties opgesteld, welke voorzien zijn van een afzuiging en stoffilter. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waardoor de stofemissies van dergelijke installaties aan de gestelde normen dient te voldoen. Hiermee wordt stofhinder naar de omgeving reeds zoveel mogelijk voorkomen. Daarnaast vinden transportbewegingen met voertuigen plaats en wordt binnen het bedrijf gebruik gemaakt van een diesel heftruck en een houtkachel, welke eveneens een bron van stofemissie vormen. Omdat de woningen van derden direct grenzen aan de bedrijfsbestemming kan derhalve niet voldoende gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstand van 10 meter voor stof. Derhalve dient een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek (naar de aspecten zoals bijvoorbeeld PM₁₀ en NO₂) uitgevoerd te worden.

Geluid

Uit de meldingen Activiteitenbesluit is gebleken dat in het bedrijfspand diverse houtbewerkingsmachines zijn opgesteld. Daarbij kunnen op het buitenterrein opslagactiviteiten en laad- en losactiviteiten plaatsvinden. Bij de meldingen Activiteitenbesluit is geen akoestisch onderzoek gevoegd. Aangezien de woningen direct aan de bedrijfsbestemming grenzen kan niet gemotiveerd afgeweken worden van de aan te houden richtafstand van 30 meter. Om de bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken dient een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Gevaar

Gevaar bij een aannemersbedrijf zou kunnen ontstaan als gevolg van de opslag van gevaarlijke stoffen/gasflessen. Uit de meldingen Activiteitenbesluit blijkt dat geen relevante hoeveelheid gasflessen wordt opgeslagen binnen de bedrijfsvoering. Tevens blijkt uit de melding Activiteitenbesluit dat binnen de inrichting coatingproducten/verduuners gebruikt worden bij de houtbewerkingen. Uit een locatiebezoek blijkt echter dat geen opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is enkel een beperkte hoeveelheid (< 25 kg/l) aan gevaarlijke stoffen (verdunner, lijm) als werkvoorraad aanwezig. De lakken die binnen het bedrijf gebruikt worden zijn uitsluitend watergedragen.

Aan de aanwezigheid van een dergelijke kleine hoeveelheid (werkvoorraad) gelden op grond van het Activiteitenbesluit geen nadere eisen. Gevaar ter plaatse van omliggende gevoelige objecten mag derhalve niet worden verwacht.



6. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit het aannemersbedrijf aan de Molenstraat 25a te Retranchement naar de omliggende gevoelige bestemmingen. Hiertoe is voor VDL Bouwbedrijf bepaald wat de richtafstanden zijn voor de verschillende hinder aspecten (geluid, geur, stof en gevaar). Deze richtafstanden zijn in de bijlage 2, behorende bij voorliggend onderzoek, weergegeven ten opzichte van de omgeving (woonbestemmingen). In hoofdstuk 5 zijn mogelijke afwijkingen van de richtafstanden onderbouwd.

6.1. Resultaten

Voor VDL Bouwbedrijf is gebleken dat voor het hinderaspect geur een richtafstand van 0 meter geldt, waardoor hinder als gevolg van dit aspect niet te verwachten valt. Voor de aspecten geluid (30 meter) en stof en gevaar (richtafstand 10 meter) is wel sprake van een overlap met de omliggende woonbestemmingen.

Voor de bedrijfsvoering van VDL Bouwbedrijf is in 2012 en 2017 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Deze melding bevat echter onvoldoende informatie om gemotiveerd af te kunnen wijken voor de aan te houden richtafstanden voor geluid en stof. Derhalve is het noodzakelijk om een aanvullend akoestisch onderzoek en luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

Tevens is uit een locatiebezoek gebleken dat binnen de inrichting slechts een beperkte hoeveelheid (< 25 kg/l werkvoorraad) gevaarlijke stoffen (thinner, lijm) aanwezig is. De verf die binnen de inrichting gebruikt wordt is uitsluitend watergedragen. Het Activiteitenbesluit stelt geen voorschriften ten aanzien van de aanwezigheid van een beperkte hoeveelheid (werkvoorraad) gevaarlijke stoffen. Gevaar mag dan ook niet worden verwacht ter plaatse van omliggende gevoelige objecten.

6.2. Conclusie

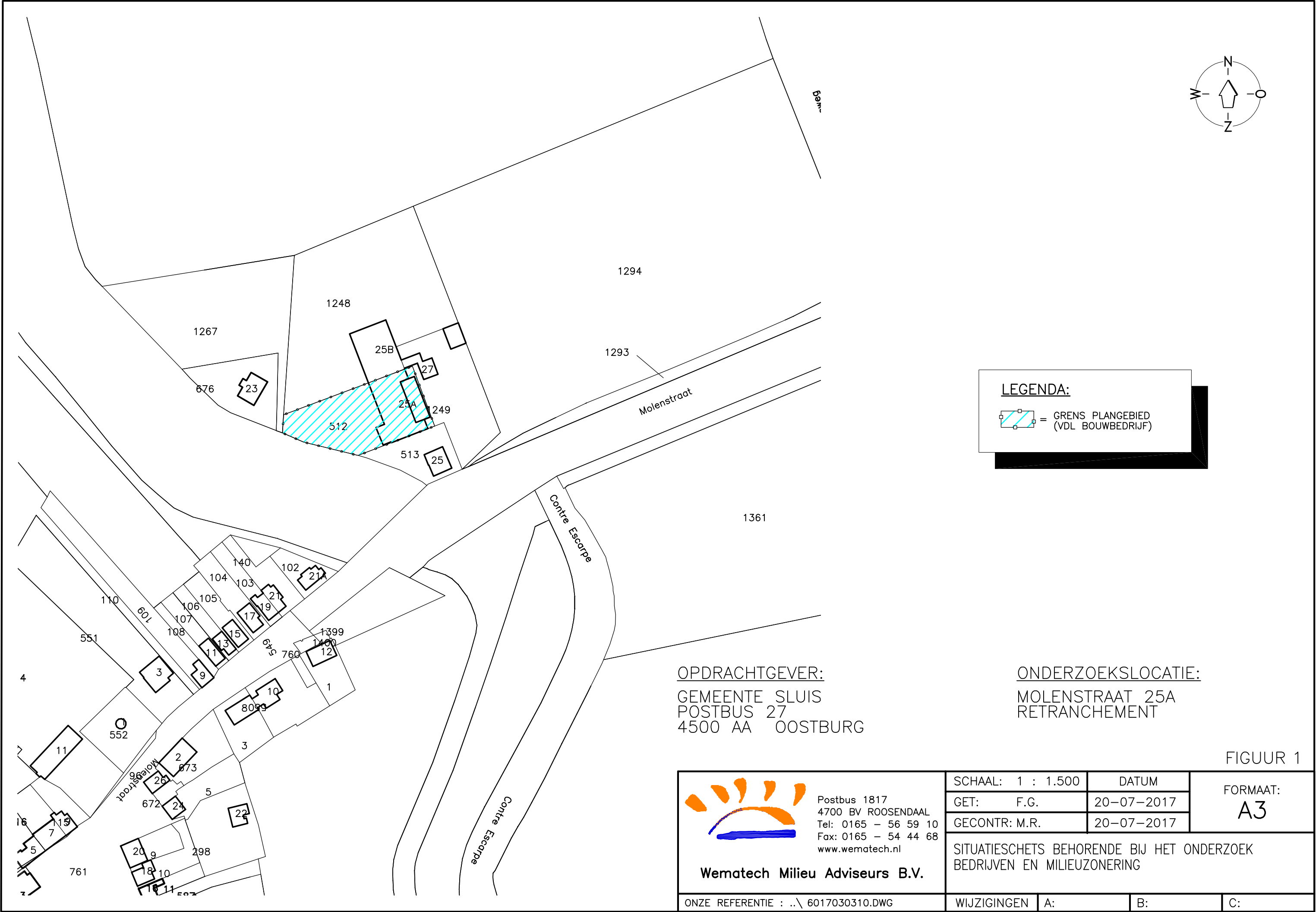
Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen en de informatie van de opdrachtgever wordt geconcludeerd dat licht, trilling, geur en gevaar niet te verwachten valt ter plaatse van omliggende gevoelige bestemmingen als gevolg van de bedrijfsvoering van VDL Bouwbedrijf. Om af te kunnen wijken van de aan te houden richtafstanden voor de aspecten stof en geluid dient een aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit en een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. Uit deze onderzoeken zal moeten blijken of met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging sprake is van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van de omliggende woningen.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

Situering plangebied





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstand stof, geluid en gevaar

