



Dienst Regelingen
Ministerie van Economische Zaken

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Compagnie Cadzand Duinhof Oost B.V.
P.G. Muylle
Anjelierstraat 39
4261 CJ WIJK EN AALBURG

Dienst Regelingen

Postbus 19530
2500 CM Den Haag
www.drloket.nl

T 0800 - 22 333 22
F 070 - 378 61 39
ffwet@dienst-regelingen.nl

Onze referentie

Aanvraagnummer
FF/75C/2013/0099.toek.sh

Bijlagen

3

Datum 16 augustus 2013
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Muylle,

Naar aanleiding van uw verzoek van 9 april 2013 en de aanvulling hierop van 8 juli 2013, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2013/0099, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de boomkikker.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Duinhof Oost Cadzandbad", gelegen in de gemeente Sluis. Het project betreft de bouw van 26 woningen en 60 appartementen. Daartoe zullen graaf- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de boomkikker (*Hyla arborea*), voor de periode van 1 juni 2014 tot en met 1 juni 2019.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermd soorten

De boomkikker is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten.

Dienst Regelingen

Datum

16 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0099

Instandhouding van de boomkikker

De boomkikker is in het plangebied aangetroffen. Bij alle wateren in het plangebied is kooractiviteit van de boomkikker vastgesteld. In de wateren zijn ook boomkikkerlarven aangetroffen. In de omgeving van betreffende poelen zijn net gemetamorfoseerde dieren aangetroffen. De directe omgeving van de poelen biedt geschikte landbiotoop in de vorm van hagen en duinstruweel, waar overwinterd wordt. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de boomkikker worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cadzand, Duinhof Post, activiteitenplan boomkikker' van 5 april 2013 en de brief met aanvullende informatie van 8 juli 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Ondanks het nemen van maatregelen worden de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de boomkikker niet ontzien. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen kan echter behouden blijven omdat onder andere tijdig nieuw leefgebied ter plaatse wordt ingericht dat met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan functioneren zodra de werkzaamheden in het plangebied plaatsvinden. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen wordt daarmee gegarandeerd.

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de boomkikker verstoord. Immers, de boomkikker wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de boomkikker derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de boomkikker wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding. De soort komt tevens algemeen voor in het plangebied en de omgeving daarvan.

De gunstige staat van instandhouding van de boomkikker komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Datum

16 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0099

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding.

Het project betreft groei en opwaardering van de badplaats Cadzand-Bad. De stedenbouwkundige visie van de gemeente zet in op het vernieuwen en doorontwikkelen van de badplaats. Daarbij gaat het zowel om het maken van kwaliteitsslag in het publieke domein, als het bieden van ruimte voor het (her)ontwikkelingen die de motor vormen van de economie van de badplaats. De nu onbebouwde gebieden van de Vlamingenpolder mogen vanaf 2016 ontwikkeld worden tot een (verblijfsrecreatief)hoogwaardig en dorps woonmilieu. Daarnaast levert het ontwerp een bijdrage aan een beter stedenbouwkundige verankering van de bestaande wijk.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de boomkikker, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, rechtvaardigen.

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de boomkikker is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de boomkikker.

Andere bevredigende oplossing

Het project wordt zodanig uitgevoerd dat aansluitend aan de realisatie van woningen en appartementen eveneens voorzien wordt in geschikt leefgebied voor de boomkikker. Eén van de voorwaarde van het project is dat poelen en bijbehorende natuurwaarden en natuurpotenties geïntegreerd worden. Dit alles binnen actueel leefgebied van de soort. Door op voorhand al een belangrijk deel in te richten voor de boomkikker voordat de werkzaamheden plaatsvinden, kan de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de boomkikker worden gewaarborgd. Het project is daarmee voldoende probleemoplossend. Door de gekozen inrichting, werkwijze en door buiten de kwetsbare periode te werken, wordt schade aan boomkikker zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Dienst Regelingen

Datum

16 augustus 2013

Onze referentie
aanvraagnummer
FF/75C/2013/0099

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het aanvraagnummer FF/75C/2013/0099 en de datum van de beslissing.

Op onze internetsite www.drloket.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op de website: www.drloket.nl. Of bel met het DR-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).

Dienst Regelingen

Datum

16 augustus 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2013/0099

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Bea Deetman
Teammanager Vergunningen Dienst Regelingen

DE STAATSSECRETARIS¹ VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Naar aanleiding van het verzoek van de heer P.G. Muijle
namens de Compagnie Cadzand Duinhof Oost B.V., op 9 april 2013
en de aanvulling hierop van 8 juli 2013

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Compagnie Cadzand Duinhof Oost B.V.
Adres:	Anjelierstraat 39
Postcode en woonplaats:	4261 CJ WIJK EN AALBURG
Voor het tijdvak van:	1 juni 2014 tot en met 1 juni 2019

ONTHEFFING

FF/75C/2013/0099

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de boomkikker (*Hyla arborea*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Duinhof Oost Cadzandbad", gelegen in de Vlamingenpolder aan de oostflank van Cadzand-Bad in de gemeente Sluis, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1.2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cadzand, Duinhof Post, activiteitenplan boomkikker' van 5 april 2013.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De Compagnie Cadzand Duinhof Oost B.V. (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Specifieke voorschriften

7. U dient de maatregelen uit te voeren zoals genoemd in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cadzand, Duinhof Post, activiteitenplan boomkikker' van 5 april 2013 (bijlage 2 bij dit besluit), en de punten 4 en 8 t/m 10 van de per brief aangeleverde aanvullende informatie van 8 juli 2013 (bijlage 3 bij dit besluit).

Overige voorschriften

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de boomkikker.
9. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
10. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 16 augustus 2013

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:

Bea Deetman
Teammanager Vergunningen, Dienstregelingen



² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

4. Voorkomen van schadelijke effecten door afgestemd inrichtingsplan

21

4.1. Randvoorwaarden

Randvoorwaarden vanuit leefgebied boomkikker

Om dezelfde habitatkwaliteit voor de boomkikker te blijven behouden, dient dezelfde oppervlakte geschikt landbiotoop voor de boomkikker te worden ingericht, waarbij aansluiting wordt gehouden met de duinen. De huidige oppervlakte leefgebied boomkikker is 0,36 ha inclusief de twee poelen.



Figuur 4.1 Inrichtingsplan Duinhof Oost (definitief plan februari 2013, Van der Poel).

4.2. Inrichtingsplan met boomkikkerhabitat

Het inrichtingsplan (zie figuur 4.1.) laat zien dat er tussen de appartementen en woningen een groenzone is gelegen. In deze zone zijn twee poelen gelegen waarbij de poel aan de zijde van de duinen de grootste oppervlakte heeft. Tussen de woningen zijn ook groenstroken aangelegd.

Het inrichtingsplan voldoet aan de randvoorwaarden vanuit de boomkikkerhabitat, dat de kwaliteit van het leefgebied beter wordt dan die van de huidige situatie. Dit door:

- realisatie van in totaal 0,51 ha geschikt boomkikkerbiotoop (zie ook tabel 4.1);
- de aanleg van drie poelen, met een totale oppervlakte van 1.148 m²;
- ligging van de grootste poel dicht bij de duinen, zodat er sprake is van een optimale aansluiting.

De landbiotoop van de boomkikker omvat:

- de groenstroken langs de achterkant van woningen en op de overgang naar het weiland;
- de tuinen rond de woningen, de geschiktheid wordt hier geschat op 10% van de oppervlakte;
- de tuinen rond de appartementen, de geschiktheid wordt hier geschat op 5% van de oppervlakte;
- duinlandschap in de zone tussen de appartementen, woningen en de weg.

De totale oppervlakte is 5.069 m². Dit is duidelijk meer dan de noodzakelijke oppervlakte van 3.573 m² (plus 1.496 m², toename van 42%).

Tabel 4.1 Oppervlakte analyse leefgebied boomkikker plangebied Duinhof Oost (totaal 18.673 m²)

type	element	oppervlakte	oppervlakte boomkikker-biotoop		kwaliteit
			% functie vervulling ¹⁾	(sub) optimaal	
voortplantingswater en oeverzone	poel 1	912	100	912	optimaal
	poel 2	132	100	132	optimaal
	poel 3	104	100	104	optimaal
landbiotoop	tuin woningen	7.270	10	727	suboptimaal
	groenstroken	776	100	776	optimaal
	tuin appartementen	5.528	5	276	suboptimaal
	duinlandschap	2.246	100	2.142	optimaal
totaal				5.069	

4.3. Structuur en assortiment beplanting

Voor het gebied is door de landschapsarchitect Tom de Witte in overleg met R. Zollinger van RAVON een assortimentslijst opgesteld. Deze lijst zal leidend zijn bij het op termijn aan te leggen groen. In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van het assortiment dat kan worden toegepast in de verschillende deelgebieden.

Voor de inrichting van het duinlandschap rond de poelen wordt braamstruweel (met aan de rand kruidenrijke ondergroei) aangelegd, met een oppervlakte van in totaal 500 m². Dit is

1) Vertaling naar optimaal leefgebied, inschatting R. Zollinger.

10% van voorgenomen optimaal landhabitat. Dit struweel kan bestaan uit stroken met een breedte van 5 meter en totale lengte van 100 meter (mag onderbroken zijn).

Daarnaast is van belang dat er aan de zuidkant van de poelen geen opgaande bomen komen te staan. Deze zouden te veel schaduw geven. De appartementen staan aan de westzijde van de poel en veroorzaken daardoor geen schaduwhinder.

4.4. Eigendomssituatie

De eigendomssituatie van de verschillende elementen is divers. Hierbij is het volgende onderscheid aan te brengen:

- groenstroken bij recreatiewoningen;
- tuin bij de appartementen;
- duinlandschap.

Groenstroken bij recreatiewoningen

De groenstroken achter op de percelen worden door de projectontwikkelaar aangelegd. Het eigendom ligt bij de eigenaar van de recreatiewoning. In het koopcontract wordt een verplichting opgenomen voor de instandhouding van de groenstrook door middel van een adequaat onderhoud en beheer. Hierdoor is gegarandeerd dat de groenstroken in stand zullen blijven.

Tuin bij de appartementen

De tuin rond de appartementengebouwen is in eigendom en beheer bij de Vereniging van Eigenaren. Ook hier zullen randvoorwaarden worden vastgelegd voor de inrichting en het beheer van de tuin.

Duinlandschap

Voor de initiatiefnemers is er een voorkeur dat het beheer van dit deelgebied door de gemeente wordt uitgevoerd. Dit is ingegeven door de ligging van een openbaar toegankelijk wandelpad in het gebied. Beheer door een natuurvereniging als Het Zeeuws Landschap is ook denkbaar.

Indien geen van beide opties mogelijk blijkt, dan zal dit terrein een onderdeel vormen van de tuin rond het appartementencomplex en is de Vereniging van Eigenaren verantwoordelijk voor het beheer.

4.5. Beheer

Naast het ontwerp van de groengebieden, is het beheer van doorslaggevend belang voor de ontwikkeling en instandhouding van de landbiotoop voor boomkijkers. Het noodzakelijke beheer van de verschillende groentypen zal een onderdeel vormen van het definitieve inrichtingsplan.

4.6. Alternatieven en reden van groot openbaar belang

In het gemeentelijke beleid (Schilvisie) wordt de gehele Vlamingpolder bebouwd, zie figuur 2.2. In deze inrichtingssuggestie is aangegeven dat de aanwezige poelen wel terug moeten komen in de stedenbouwkundige opzet, maar niet gehandhaafd hoeven te worden op de huidige locatie.

Het voorliggende plan vormt een invulling van deze visie. Er zijn enige varianten van de stedenbouwkundige opzet van het plangebied geweest. Deze wisselden in het aantal woningen, appartementsgebouwen en de omvang van het landbiotoop en poelen voor de boomkikker. Het uiteindelijke voorstel voldoet aan het gemeentelijke beleid en het behoud van de kwaliteit van het gebied voor de boomkikker. Het niet bebouwen van het gebied is geen alternatief daar het geen invulling geeft van het vastgestelde gemeentelijke beleid.

Doel van de gemeentelijke visie is de ruimtelijke kwaliteit van Cadzand Bad naar een hoger niveau te brengen en daarnaast de duurzaamheid van de kern als toeristisch centrum te versterken. In de Schilvisie zijn de gebieden en ontwikkelingen vastgelegd die daarvoor een belangrijke drager vormen

4.7. Zorgvuldig handelen

Algemeen

In de Flora- en faunawet staat ook het principe van "zorgvuldig handelen" beschreven. Dit is gericht op het voorkomen van onnodige slachtoffers (ook als geldt voor deze soorten een vrijstelling). Uit het oogpunt van zorgvuldig handelen is het wenselijk om ruim voorafgaande aan de feitelijke ingreep de gras- en oevervegetatie, waar ingrepen zullen plaatsvinden, (frequent) kort te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor wordt het gebied minder geschikt als leefgebied voor kleine zoogdieren en amfibieën. Deze zullen wegtrekken of zich niet vestigen. De kans op het onbewust doden van deze toch (algemene) dieren is daardoor duidelijk geringer en hiermee kan worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Fasering

De volgende fasering wordt voorgestaan voor de ontwikkeling van Vlamingpolder West:

- aanvraag ontheffing Flora- en faunawet in 2013;
- aanleg van de nieuwe grote poel in de Vlamingpolder West een tijd voordat met de start van de bouwwerkzaamheden wordt begonnen;
- de nieuwe grote poel en de bestaande poelen zijn minimaal een voortplantingsseizoen (maart-juli) aanwezig. Vanaf augustus in dat jaar kan de oude poel gedempt worden;
- de nieuwe grote poel wordt met de aangrenzende landbiotoop door middel van een bouwhek afgeschermd van de rest van het terrein, dat gebruikt kan worden als bouwplaats;
- de kleinere poelen kunnen worden aangelegd bij de inrichting van de groenelementen als alle bebouwing gereed is.



In het kader van de stedenbouwkundige ontwikkelingen van Cadzand Bad is er sprake van een volgende fasering:

- realisering van Residance Cadzandbad Cavelot (gerealiseerd);
- realisering van Duinhof west inclusief parkeerterrein (gerealiseerd);
- realisering van golfbaan en parking (in procedure);
- ontwikkeling van Duinhof oost (in procedure);
- op termijn ontwikkeling hooiland Vlamingpolder (geen planvorming bekend maar wel onderdeel van recreatieve bebouwing, zoals weergegeven in de Schilvisie).

Bij al deze ontwikkelingen is en zal rekening worden gehouden van de specifieke functie van het gebied voor de boomkikker. Dit betreft aspecten als:

- actuele migratieroute van de Noordijk bij Cavelot en Duinhof west;
- potentiële migratieroute gerealiseerd bij Cavelot. De randen worden ingericht ten behoeve van migratie van de boomkikker;
- landbiotoop en voortplantingswater: Duinhof oost, behoud van de huidige functie;
- landbiotoop en voortplantingswater: behoud functie van het huidige weiland.

Het betreft hier ontwikkelingen die na elkaar plaatsvinden. Het feit dat tijdens de aanleg van Cavelot de Kikkerput opnieuw bezet is geraakt door boomkikkers en weer (na een lange tijd) een actueel leefgebied is geworden, laat zien dat de dynamiek in het gebied geen belemmering vormt voor de migratie en het bezetten van geschikte leefgebieden.

4. De mitigerende maatregelen voor inrichting en beheer van het leefgebied moeten beter onderbouwd worden. Ook de zorgvuldige omgang met dieren o.a. om het risico op doden en verwonden te minimaliseren dient nader onderbouwd te worden.

R. Zollinger (RAVON) heeft de volgende richtlijnen opgesteld voor de werkzaamheden in het plangebied.

Demping poel dient in het najaar (half september-half oktober) plaats te vinden, dus buiten het voortplantingsseizoen en de overwinteringsperiode. Er zijn namelijk ook soorten die in het water en in de modderlaag overwinteren. Procedure die gevolgd wordt luidt als volgt:

- voorafgaand aan dempen van bestaand wateren worden de aanwezige amfibieën (en andere fauna waarvoor zorgplicht geldt) uit het water gehaald door intensief de poel leeg te scheppen met het schepnet.
- Deze dieren worden overgeplaatst naar de al aangelegde compensatiepoel(en) en of naar een andere in de nabijheid gelegen poel (bijv. in naastgelegen hooiland).
- Vervolgens wordt deel van de waterplanten en oevervegetatie overgezet naar compensatiepoel (mede in verband met overwinterende libelleneitjes).
- Daarna wordt de modderlaag op de kant gezet en amfibieën die al vroeg in winterrust zijn gegaan worden ook verzameld (bijna altijd kruipen deze dieren uit de modder of worden opgemerkt). Om die rede moet ook gewerkt worden voordat vorst intreedt.
- Vervolgens kan met sliblaag en nieuwe grond de poel worden gedempt. Alle mogelijk zorg is dan uitgevoerd ter voorkoming dat amfibieën levend worden begraven.



Rooien van beplanting (hagen parkeerterrein) wordt bovengronds in de wintermaanden (december-februari) uitgevoerd, dan is het struweel zeker vrij van boomkijkers.

Verder wordt het braamstruweel rond de grootste compensatiepoel ook in zo vroeg mogelijk stadium aangeplant om een kwalitatief voldoende landhabitat voor boomkijkers beschikbaar te hebben. De grote compensatiepoel en het braamstruweel worden tijdens daaropvolgende werkzaamheden goed afgeschermd zodat zo min mogelijk negatieve effecten optreden tijdens de bouwperiode.

Om dieren op te vangen, over te plaatsen en advies ter plekke te geven zal een deskundig medewerker van RAVON worden ingeschakeld in deze uitvoeringsfase.

In aanvulling op het beplantingsadvies wordt voorgesteld om de bestaande ligusterhagen te herplanten op de overgang van de tuinen naar het parkgedeelte en waar mogelijk worden de bestaande struiken ook behouden. Hierdoor is er al snel een aantrekkelijk microklimaat en kan de overige vegetatie zich makkelijker ontwikkelen.

5. Er zit een verschil in de oppervlakten tussen de tabellen 4.1 en 5.1.

Het blijkt dat in tabel 4.1 derde kolom een fout staat bij de oppervlakte duinlandschap (2.146 moet 2.142 zijn) en in tabel 5.1 stond in de laatste kolom 2.242, dit moet 2.142 zijn, waardoor er ook in de een na laatste alinea een fout getal staat vermeld. Navolgend de gecorrigeerde tabel en de aangepaste pagina 25.

Tabel 4.1 Oppervlakte analyse leefgebied boomkikker plangebied Duinhof Oost (totaal 18.673 m²)

type	element	oppervlakte	oppervlakte boomkikkerbiotoop		kwaliteit
			% functie vervulling ¹⁾	(sub) optimaal	
Voortplantingswater en oeverzone	poel 1	912	100	912	optimaal
	poel 2	132	100	132	optimaal
	poel 3	104	100	104	optimaal
Landbiotoop	tuin woningen	7.270	10	727	suboptimaal
	groenstroken	776	100	776	optimaal
	tuin appartementen	5.528	5	276	suboptimaal
	duinlandschap	2.142	100	2.142	optimaal
Totaal (water+ land)				5.069	

1) Vertaling naar optimaal leefgebied, inschatting R. Zollinger.



BRIEFNUMMER
106.13/TvD

BLADNUMMER
8

DATUM
5 juli 2013

////

8 Verschaf meer informatie over inrichting en beheer van tuinen, poelen en landbiotoop boomkikker.

R. Zollinger (RAVON) heeft de volgende richtlijnen opgesteld voor het te voeren beheer.

Beheer: als bovenlaag van de grond rond de poel schraal is dan kan beheer van de poel en directe omgeving beperkt blijven tot maaien en afvoer in late zomer (in ieder geval niet op moment, juni-augustus, dat jonge boomkikkers het water verlaten). Braamstruweel dient in loop der jaren te worden teruggezet c.q. gefaseerd verjongd. De poel dient cyclisch te worden geschoond, maar die cyclus kan om de 5 a 10 jaar zijn of met langere tussenpozen afhankelijk van dichtgroeiende poel. Houtopslag in oeverzone van poel dient wel meteen in eerste najaar te worden verwijderd en uiteraard ook in daaropvolgende jaren.

9. Nadere toelichting over de werkzaamheden: dempen poel, vergraven grasland, rooien beplanting, waarbij wordt aangegeven dat er optimaal rekening wordt gehouden met de mogelijk aanwezige boomkikkers.

R. Zollinger (RAVON) heeft de volgende toelichting opgesteld voor de werkzaamheden.

Grotendeels eerder beschreven bij vraag 4. Belangrijk is dat rond de nieuwe grote compensatiepoel met daaromheen braamstruweel een ideaal habitat wordt geschapen dat afgeschermd wordt (open hekwerk) tegen voertuigen. De kans is dan zeer gering dat in omliggend kaal bouwterrein c.q. laag grasveld zich boomkikkers zullen ophouden, die zoeken hun heil in braamstruweel rond compensatiepoel en of in nabijgelegen hooiland of duinstrook.

10. Nader beschrijven hoe de nieuwe elementen van het boomkikkerbiotoop functioneren voordat de oude verdwijnen.

Door R. Zollinger (RAVON) is aangegeven dat een overlap van een jaar of één volledige voortplantingsperiode voldoende is voor de ontwikkeling van een gelijkwaardig alternatief. Dat geldt voor de poel en deels overgeplaatste water- en oevervegetatie. Aanplant van braamstruweel is mogelijk al in bepaalde strook bij compensatiepoel eerder te verwezenlijken of er moeten grotere struiken inclusief grond/kluit worden overgeplaatst. In de Willem-Leopoldpolder heeft het bijvoorbeeld vele jaren geduurd voordat het braamstruweel enigszins aansloeg en omvang kreeg. Zeeuws Landschap heeft daar laatste jaren ervaring mee opgedaan en hun kennis daarbij in te schakelen is van belang.

Wij vertrouwen er op de aanvullende informatie in voldoende mate te hebben uitgewerkt en toegelicht. Zoals al eerder gemeld zijn we gaarne bereidte nadere vragen mondeling te beantwoorden. Graag vernemen wij of dat gewenst is.

Met vriendelijke groet,

J.J. van den Berg

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2013/0099
Project Duinhof Oost Cadzandbad
Ontheffingsperiode 01 juni 2014 tot en met 01 juni 2019
Naam Compagnie Cadzand Duinhof Oost B.V.
Adres heer P.G. Muylle
Anjelierstraat 39
Woonplaats 4261 CJ WIJK EN AALBURG

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Dienst Regelingen!***

Retouradres

Dienst Regelingen
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@minlnv.nl