

Datum vergadering	23 juni 2011	Nr.	12
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Schoondijke, Prins Bernhardstraat - De Okkernoot".		
Portefeuillehouder	P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan "Schoondijke, Prins Bernhardstraat - De Okkernoot" heeft betrekking op de uitbreiding en de modernisering van het bestaande woonzorgcomplex De Okkernoot, gelegen aan de Prins Bernhardstraat 2 te Schoondijke. De Okkernoot is een kleinschalige persoonsgerichte zorginstelling voor mensen met een verstandelijke beperking. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 24 maart 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.			

Aan de raad,

Aanleiding

Het bestemmingsplan "Schoondijke, Prins Bernhardstraat - De Okkernoot" voorziet in het planologisch mogelijk maken van de uitbreiding en de modernisering van het bestaande woonzorgcomplex gelegen aan de Prins Bernhardstraat 2 te Schoondijke.

De Okkernoot is een kleinschalige persoonsgerichte zorginstelling voor mensen met een verstandelijke beperking. De eigenaar, Stichting Woongoed, is bezig met het "opplussen" van de woonzorgvoorziening. De bestaande woonruimten zullen worden vergroot en er zal een uitbreiding plaatsvinden waarin vier nieuwe woonruimten gerealiseerd zullen worden. De uitbreiding past niet binnen het huidige bestemmingsplan "Kom Schoondijke". Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen een postzegelbestemmingsplan op te laten stellen om de uitbreiding planologisch mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan (plannummer NL.IMRO.1714.bpDe Okkernoot-on02) heeft met ingang van 24 maart 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het KCC. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 23 maart 2011 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Grondexploitatie

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Uw raad dient bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de grondexploitatie anderszins is geregeld. In dit geval zijn er geen te verhalen kosten.

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen
d.d. 23 juni 2011	



Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Schoondijke, Prins Bernhardstraat - De Okkernoot" (plannummer NL.IMRO.1714.bpDe Okkernoot-on02) ongewijzigd vast te stellen en tevens te besluiten dat het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd als plannummer NL.IMRO.1714.bpDe Okkernoot-VP01.

Voorts wordt voorgesteld te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 1 juni 2011 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings) stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 10 mei 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

J.F. Sala

Bijlage(n):

Geen

Ter inzage liggende stukken:

1. Bestemmingsplan "Schoondijke, Prins Bernhardstraat, De Okkernoot" (NL.IMRO.1714.bpDe Okkernoot-on02).

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2011;

gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan "Schoondijke, Prins Bernhardstraat - De Okkernoot" (NL.IMRO.1714.bpDe Okkernoot-on02) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten ongewijzigd vast te stellen.
- b. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bpDe Okkernoot-VP01.
- c. Geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de exploitatie anderszins zijn verzekerd.

Sluis, 23 juni 2011

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De wnd. voorzitter,



J.A. Quaak

