

Natuuronderzoek project realisatie landgoed Catsand Island



Opdrachtgever:
Zeeland Estates BV
Industrieweg 3
4524 JJ Sluis

Ecomark
Churchillweg 19
4561WL HULST

5 december 2021

Inhoud

Inleiding.....	3
1 Omschrijving van het plangebied	4
2 Methode.....	6
2.1 Broedvogels.....	6
2.2 Amfibieën	6
Marterachtigen.....	7
2.4 Vleermuizen.....	8
3 Resultaten.....	9
3.1 Broedvogels.....	9
3.2 Amfbieen	9
3.3 Grondgebonden zoogdieren	10
3.4 Vleermuizen.....	10

Inleiding

Zeeland Estate wil op de locatie Tienhonderdse Middenweg 2 in Cadzand een landgoed realiseren. Hiervoor wordt bestaande bebouwing gesloopt. Ook zal een deel van de groenstructuren verdwijnen. Er worden landhuizen gebouwd en er zullen waterpartijen en nieuwe groenstructuren aangebracht worden. Uit de quickscan is gebleken dat er nader onderzocht dient te worden wat het effect is van het realiseren van een landgoed op beschermde natuurwaarden. Soortgroepen waarop nader onderzoek is uitgevoerd zijn: broedvogels, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.

1 Omschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van Cadzand in de Tienhonderdpolder, zie figuur 1 en figuur 2. Het bestaat uit een landbouw-loonbedrijf en een minicamping. De loodsen zijn enkel steens en damwandbeplating. Er zijn machines gestald en er is dagelijks veel activiteit. Daarnaast zijn er voorzieningen ten behoeve van de minicamping (sanitair) en een woonhuis. De zijde aan de straatkant van het plangebied bestaat uit intensief gemaaid gras. Achter de loodsen liggen bouwmaterialen opgeslagen. Aan de westzijde van het plangebied bevinden zich kampeerplaatsen. Rondom de boerderij bevinden zich landbouwgronden (akkers). Het plangebied ligt geïsoleerd in een landbouwgebied. Er is geen beplanting die een verbinding maakt naar andere groenstructuren.

De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, verwijderen van verhardingen en het inrichten van het terrein als landgoed. Een streefbeeld van het terrein is weergegeven in de quickscan.

Figuur 1. Plangebied (rood).



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de omgeving.



2 Methode

Het plangebied is onderzocht op broedvogels, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Op grond van de quickscan zijn beschermde soorten uit andere soortgroepen uitgesloten.

2.1 Broedvogels

Het terrein is 10 maal onderzocht op aanwezigheid van broedvogels in de periode maart – juli.

De nadruk lag hierbij op het vaststellen van de aanwezigheid van broedplaatsen en essentiële onderdelen van biotopen van jaarrond beschermde soorten (uilen, roofvogels, huismus). Daarnaast is het goed om te weten waar andere soorten vogels als broedvogels te verwachten zijn in verband met eventuele uit te voeren werkzaamheden in de broedperiode. Met behulp van verrekijker zijn visueel en op gehoor geschikte leefgebieden in het plangebied onderzocht. De baltsroep van de steenuil is afgespeeld. Indien een territorium bezet is roepen mannetjes terug.

Datum	Tijd	Soortgroep	Doel
15 maart	9:00- 10:20 en 20:00-21:00	Broedvogels	vaststellen
9 april	9:10-10:20 en 21:10-22:10	Broedvogels	Vaststellen
22 april	Avond/nacht	Broedvogels	vaststellen
24 april	9:30-10:30	Broedvogels	Vaststellen
9 mei	7:30-9:00	Broedvogels	Vaststellen
20 mei	Avond/nacht	Broedvogels	vaststellen
23 mei	7:05-8:05	Broedvogels	Vaststellen
3 juni	7:10-8:10	Broedvogels	Vaststellen
24 juni	7:30-8:35	Broedvogels	Vaststellen
7 juli	Avond/nacht	Broedvogels	vaststellen

2.2 Amfibieën

Voor onderzoeken naar deze soortgroep zijn de richtlijnen voor het vaststellen van aanwezigheid zoals opgenomen in de soortenstandaard Boomkikker van B12 en de soortinventarisatieprotocollen van het netwerk Groene Bureaus gevolgd. Het onderzoek was gericht op het vaststellen van landbiotoop van de boomkikker. In het plangebied zijn geen geschikte voortplantingsbiotopen aanwezig. De onderzoeken zijn uitgevoerd in de voortplantingsperiode en buiten de voortplantingsperiode.

Het terrein is viermaal onderzocht in het voorjaar (22 april, 28 april, 20 mei, 10 juni). Er is geluisterd naar koorzang van boomkikker. Dit is gedaan vanaf zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang. De roep van de boomkikker is afgespeeld om eventuele aanwezige exemplaren te stimuleren terug te roepen. Het terrein is 5 maal onderzocht op aanwezigheid van boomkikkers in landbiotoop in de periode juni-augustus (24 juni, 7 juli, 24 juli, 10 augustus, 30 augustus). Hierbij zijn hagen en lage beplanting afgespeurd op aanwezigheid van zonnende boomkikkers.

Marterachtigen

Er zijn op 2 locaties cameravallen en marterboxen geplaatst, zie figuur 3. Deze zijn operationeel geweest (6 weken per locatie) in de periode april – augustus. Als lokmiddel zijn sardientjes gebruikt. Met deze mix aan onderzoeksmiddelen kunnen alle marterachtigen vastgesteld worden. Marterboxen zijn van toepassing voor het vaststellen van wezel en hermelijn. Cameravallen zijn eveneens van toepassing voor bunzing.

Figuur 3. Locaties marterbox en cameraval.



2.4 Vleermuizen

Grote delen van het plangebied zijn niet geschikt voor vleermuizen. Ze maken geen onderdeel uit van het functionele leefgebied van vleermuizen. Dit betreft gazons en intensief beheerde en intensief gebruikte velden waar tenten en caravans gestaan hebben. Ook de bedrijfsgebouwen zijn (nog) niet geschikt als dagverblijf voor vleermuizen.

Het vleermuisonderzoek heeft zich geconcentreerd op bebouwing en beplanting, waar potentiële verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen. In totaal zijn 9 bezoeken aan het plangebied gebracht.

Om zomerverblijfplaatsen, kraamverblijven, massa winterverblijven en paarverblijven op te sporen is gepost bij bebouwing en bomen waar potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Hierbij kon de potentiële verblijfplaats voor minimaal 75% worden overzien. Om vliegroutes en foerageergebieden in kaart te brengen is het terrein doorkruist en zijn apparaten geplaatst die vleermuisgeluiden opnemen (standalone detectoren) songmeter SM4bat en batcorders.

Er is 1 onderzoek uitgevoerd naar het vaststellen van winterverblijven. Het onderzoek is uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland.

Datum	Tijd	Soortgroep	Doel
20 mei	21:30-23:45	Vleermuizen	Zomerverblijf, kraamverblijf
2 juni	03:25-05:25	vleermuizen	Zomerverblijf, kraamverblijf
10 juni	22:10-00:05	vleermuizen	Zomerverblijf, kraamverblijf
25 juni	22:00-00:10	vleermuizen	Zomerverblijf, kraamverblijf, jachtgebied
7 juli	21:50-00:00	vleermuizen	Zomerverblijf, kraamverblijf, jachtgebied
11 augustus	20:45-00:00	vleermuizen	Zomerverblijf, Paarverblijf
30 augustus	20:20-01:00	vleermuizen	Zomerverblijf, jachtgebied, massa winterverblijf
22 september	19:35-23:50	vleermuizen	Zomerverblijf, jachtgebied, paarverblijf
4 december		vleermuizen	winterverblijven

3 Resultaten

3.1 Broedvogels

Er zijn geen broedvogels vastgesteld waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is (categorie 1-4). Er zijn wel andere broedvogels vastgesteld. Dit betreft de volgende soorten: fazant, witte kwikstaart, *pimpelmees*, winterkoning, heggenmus, groenling, putter, vink, kneu, *grauwe vliegenvanger*, zanglijster, merel, houtduif, turkse tortel, holenduif, *boerenwaluw*, *grauwe vliegenvanger*, spotvogel, bosrietzanger, grasmus, tjiftjaf, zwartkop, kleine karekiet, kauw, *ekster*, *zwarte kraai*, *groene specht*. Soorten die *cursief* gedrukt staan zijn soorten uit categorie 5. Dit betreft vogels met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen. Van de betreffende soorten was van elk 1 broedpaar in het plangebied. In de directe omgeving (5 kilometer) zijn meerdere broedlocaties van deze soorten bekend. Ook zijn er voldoende geschikte biotopen waar deze soorten kunnen broeden. Er zijn dus voldoende alternatieven.

Conclusie: in het plangebied komen (nog) geen broedvogels voor waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is. Indien de huidige bedrijfsactiviteiten stoppen, wordt het plangebied rustiger en aantrekkelijker voor broedvogels. Er zijn wel algemene broedvogels aanwezig. Voor deze soorten zijn voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving. Na inrichting van het terrein zal het gebied aantrekkelijker worden voor broedvogels. Bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. In een op te stellen ecologisch werkprotocol dient aangegeven te worden welke werkzaamheden uitgevoerd worden om te voorkomen dat broedvogels verstoord worden.

3.2 Amfibieën

Er zijn geen voortplantingswateren van amfibieën aanwezig in het plangebied. Er zijn geen boomkikkers in landbiotoop vastgesteld. Er zijn wel waarnemingen verricht van bruine kikker en gewone pad.

Conclusie: boomkikker is tijdens het onderzoek niet aangetroffen in het plangebied. Er kan vanuit gegaan worden dat er voor deze soort geen essentiële biotopen aanwezig zijn. Gewone pad en bruine kikker zijn wel aangetroffen in het plangebied. Het betrof adulte exemplaren. Voor deze soorten geldt de zorgplicht. In een op te stellen ecologisch werkprotocol kan aangegeven hoe worden hoe er zorgvuldig gehandeld wordt zodat voorkomen wordt dat dieren gedood worden.

3.3 Grondgebonden zoogdieren

Kleine marterachtigen, konijn en haas zijn niet vastgesteld in het plangebied. Deze soorten zijn wel vastgesteld net buiten het plangebied. De kans is dus aanwezig dat deze soorten zich in het plangebied gaan vestigen zodra de huidige bedrijfsactiviteiten beeindigd worden. In het plangebied zijn de volgende grondgebonden zoogdieren vastgesteld: egel, bosmuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis, bosspitsmuis, vos.

Indien de activiteiten op het huidige bedrijf worden stopgezet kan het gebied snel aantrekkelijk worden voor meer beschermde zoogdieren.

Het plangebied maakt nu dus geen onderdeel uit van het essentiële leefgebied van deze soorten. Het plangebied wordt wel gebruikt als foerageergebied. Bij het verder ontwikkelen van het plangebied zal er meer geschikt leefgebied ontstaan. Door het treffen van mitigerende maatregelen kan voorkomen worden dat dieren gedood worden.

Conclusie: Tijdens het onderzoek zijn geen soorten vastgesteld waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is. Er zijn wel algemene soorten vastgesteld. Voor deze soort geldt de zorgplicht. Door zorgvuldig te handelen en zo veel mogelijk groene elementen in het plangebied te sparen, kan voorkomen worden dat beschermde soorten tijdens het werk gedood worden. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden.

3.4 Vleermuizen

Er zijn 2 soorten vleermuizen vastgesteld, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit betreft passerende exemplaren. Onder andere tijdens migratie. Omdat er geen verbindende groenstructuren zijn, zijn er geen essentiële vliegroutes.

Er zijn geen kraamkolonies, winterverblijfplaatsen, paarverblijven en essentiële vliegroutes van vleermuizen in het plangebied.

Bij het inrichten van het terrein zal het leefgebied geschikter worden. Er komt meer beplanting en ook de waterbiotopen zijn geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Om te voorzien in verblijfplaatsen zijn vier paalkasten geplaatst. In de nieuw te bouwen woningen zullen bij ieder woonhuis minimaal twee inpandige vleermuisvoorzieningen opgenomen worden (op advies van een ecologisch deskundige).

Conclusie: Vleermuizen zijn sporadisch aanwezig. Het leefgebied zal op termijn geschikter worden voor vleermuizen. Indien de activiteiten op het huidige bedrijf worden stopgezet kan het gebied snel aantrekkelijk worden voor verblijfplaatsen voor vleermuizen. Voor het uitvoeren van het plan zal daarom een ecologisch werkprotocol opgesteld worden.