

College van Burgemeester en Wethouders

Dossiernummer	6218
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 februari 2023
Agendapunt	6.c.2
Titel	ED: Maagdenbergweg 11 Oostburg
Organisatieonderdeel	Afdeling ED (Externe Dienstverlening)
Eigenaar	Joosten, Linda

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van Burgemeester en Wethouders	21 februari 2023

Parafering			
van Veen, Joke van	Akkoord		14-02-2023 17:39
de Kievit, Samira de	Akkoord		16-02-2023 18:32
Oostenbrugge-Bertou, M. van	Akkoord		17-02-2023 13:43

Toelichting

Besluiten om:

- Het ontwerpwijzigingsplan 'Maagdenbergweg 11, Oostburg' gericht op het wijzigen van de bestemming van het perceel Maagdenbergweg 11 te Oostburg van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met 'bouwvlak' naar de bestemming 'Wonen-2' gewijzigd vast te stellen.

Door het aannemen van het amendement bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Cadzandseweg Nieuwvliet/Zwinstraat 11 Retranchement' is in ieder wijzigingsplan en bestemmingsplan de regel opgenomen dat een nieuwbouwwoning uitsluitend gebruikt mag worden ten behoeve van permanente bewoning, zo ook in het ontwerpwijzigingsplan 'Maagdenbergweg 11, Oostburg'. Dit vooruitlopend op het woonbeleid dat in voorbereiding was. De raad heeft op 9 februari 2023 besloten om het ontwerp-woonbeleid vrij te geven voor inspraak. In het ontwerp-woonbeleid is opgenomen dat het tweede woninggebruik uitsluitend in de kernen aan banden wordt gelegd. Hierop lettende heeft uw college besloten om de regel dat nieuwbouwwoningen uitsluitend gebruikt mogen worden ten behoeve van

permanente bewoning niet langer op te leggen bij procedures voor nieuwbouwwoningen in het buitengebied.

In het ontwerpwijzigingsplan 'Maagdenbergweg 11, Oostburg' is de regel opgenomen dat het gebruik van de woning ten behoeve van permanente bewoning dient te zijn. Het perceel is gelegen in het buitengebied.

Naar aanleiding van het bovenstaande is er aanleiding om dit als ambtshalve aanpassing te verwijderen.

Voorgesteld besluit

Besluiten om:

- Het ontwerpwijzigingsplan 'Maagdenbergweg 11, Oostburg' gericht op het wijzigen van de bestemming van het perceel Maagdenbergweg 11 te Oostburg van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met 'bouwvlak' naar de bestemming 'Wonen-2' gewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluiten om:

Het ontwerpwijzigingsplan 'Maagdenbergweg 11, Oostburg' gericht op het wijzigen van de bestemming van het perceel Maagdenbergweg 11 te Oostburg van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met 'bouwvlak' naar de bestemming 'Wonen-2' gewijzigd vast te stellen.