

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat [REDACTED], heeft ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen -2' voor het perceel Nieuweweg 1 te Groede.

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^e herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de functieaanduiding 'bouwvlak'.

artikel 3.6.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen-2';

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 19 januari 2022 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend;

de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van paragraaf 3.10 'Milieuzonering' van de toelichting op het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening';

b e s l u i t e n :

- De notitie 'beantwoording zienswijze behorende bij het ontwerp wijzigingsplan 'Nieuweweg 1 Groede' vast te stellen;
- het wijzigingsplan 'Nieuweweg 1 Groede' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.WPNieuweweg1-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.WPNieuweweg1-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

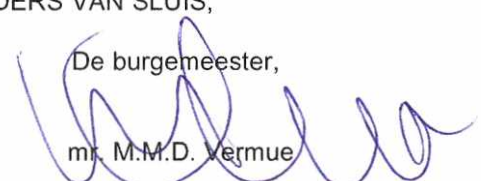
Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan;

Bijlage 2) Notitie 'beantwoording zienswijze behorende bij het ontwerp wijzigingsplan 'Nieuweweg 1 Groede'.

Beroep

Met ingang van 13 mei 2022 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 23 juni 2022) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven