

Quicksan beschermde flora en fauna Sloop en renovatie bebouwing Markt 1 Retranchement



Datum : 1 mei 2024

Opdrachtgever :

**Uitgevoerd en
opgesteld
door** : Adviesbureau Wieland

Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
06-16.123.52.169

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel onderzoek	3
1.2	Kader Soortbescherming	3
1.3	Afbakening plangebied en werkwijze	6
1.4	Opzet beoordeling.....	9
2	Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten	10
3	Soortenbescherming	13
3.1	Zoogdieren.....	13
3.2	Vogels.....	13
3.2.1	Broedvogels	13
3.2.2	Watervogels	14
3.3	Reptielen en amfibieën	15
3.4	Vissen	15
3.5	Ongewervelden.....	16
3.6	Vaatplanten.....	16
4	Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)	17
5	Conclusies en aanbevelingen m.b.t. de uitvoering	18

Bijlage 1 Informatie beschermde gebieden

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Het is gepland om de bebouwing van Markt 1 in Retranchement gedeeltelijk te slopen en gedeeltelijk te renoveren. Voor deze activiteit dient een quickscan uitgevoerd te worden om te bepalen of er beschermde soorten voorkomen en wat het effect van de geplande activiteit is op eventuele aanwezige beschermde soorten.

In de voorliggende rapportage worden de volgende vragen beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leiden de werkzaamheden op eventuele aanwezige beschermde natuurwaarden.
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten eventueel aanwezige jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

1.2 Kader Soortbescherming

De Omgevingswet beschermt plant- en diersoorten. Volgens deze wet mag u bijvoorbeeld beschermde dieren niet doden en hun nesten niet beschadigen en mag u de groeiplaats van beschermde planten niet opzettelijk vernielen.

De beschermde soorten staan in de Soortendatabase van het Rijk. Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 diersoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). De bescherming van soorten is niet beperkt tot speciaal aangewezen gebieden maar geldt overal. De verbodsbepalingen staan vernoemd in onderstaand kader. Als een (bouw)project gevolgen heeft voor beschermde soorten, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit nodig.

Beschermings-regime	Vogelrichtlijn	Habitatrichtlijn	Andere soorten
Verboden			
Doden/vangen	Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Beschadigen rustplaatsen	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen

Eieren rapen	Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	
Verstoren	Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
Plukken en verzamelen		Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen

Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op vogels, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Habitatrichtlijnsoorten:

Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Andere soorten:

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals Das en Boomarmarter, algemene amfibieën en reptielen, zoals Alpenwatersalamander en Hazelworm, flora zoals Schubvaren en Bokkenorchis en vissoorten waaronder de Grote modderkruiper. Voor bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen

alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Voor deze soorten kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode. Per provincie is een lijst opgesteld met andere soorten, waarvoor in de desbetreffende provincie een vrijstelling geldt van een of meerdere verbodsbepalingen. In dat geval is er geen omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. De soorten die in de provincie Zeeland zijn vrijgesteld betreffen: Aardmuis; Bastaardkikker; Bosmuis; Bruine kikker; Dwergmuis; Dwergspitsmuis;;Egel; Gewone bosspitsmuis; Gewone pad; Huisspitsmuis; Kleine watersalamander; Meerkikker; Ondergrondse woelmuis; Ree; Rosse woelmuis; Tweekleurige bosspitsmuis; Veldmuis; Vos; Woelrat

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten (beschermde, vrijgesteld en onbeschermde) geldt wel de ook 'algemene zorgplicht'. Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan in het wild voorkomend plant- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allemaal gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar probleemloos worden gewerkt. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

Gebiedenbescherming Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn (1979) regelt de bescherming van leefgebieden van Europees bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Met de Europese Habitatrichtlijn (1992) worden Europese (half-) natuurlijke habitats en bedreigde en kwetsbare dier- (andere dan vogels) en plantensoorten beschermd. De Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van de EU Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Deze gebieden samen vormen het omvangrijke Europese netwerk Natura 2000. Het hoofddoel van Natura 2000 is het stoppen van de achteruitgang en de waarborging van de biodiversiteit in Europa.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in de Omgevingswet overgenomen. Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn belangrijke bepalingen overgenomen. Eén van die bepalingen is het afwegingskader, incl. compenserende maatregelen, zoals dat in artikel 6 van de Habitatrichtlijn staat. Het afwegingskader geeft aan op welke wijze besluitvorming plaats moet vinden voor plannen en projecten met mogelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Binnen Nederland zijn er, in de periode 1986-2005, 79 belangrijke vogelgebieden als speciale beschermingszone (SBZ) van de Vogelrichtlijn aangewezen. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn in 2003 141 gebieden aangemeld bij de Europese Commissie. Ongeveer 87% van het oppervlak van deze Habitatrichtlijngebieden heeft overlap met de gebieden die als Vogelrichtlijngebied zijn aangewezen. In Aanwijzingsbesluiten wordt door de minister van EZ de bescherming van de Natura 2000-gebieden juridisch vastgelegd. Centraal in de

Aanwijzingsbesluiten staan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden, natuurlijke Habitats en populaties van in het wild levende plant- en diersoorten, waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Het toetsingskader van de Wet natuurbescherming kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verstoringsstoets/ verslechteringstoets;
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via Passende Beoordeling (alternatieventoets + dwingende redenen van groot openbaar belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten waarvoor het Natura 2000gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Zeeland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Zeeuwse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het maakt onderdeel uit van het Nederlandse netwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

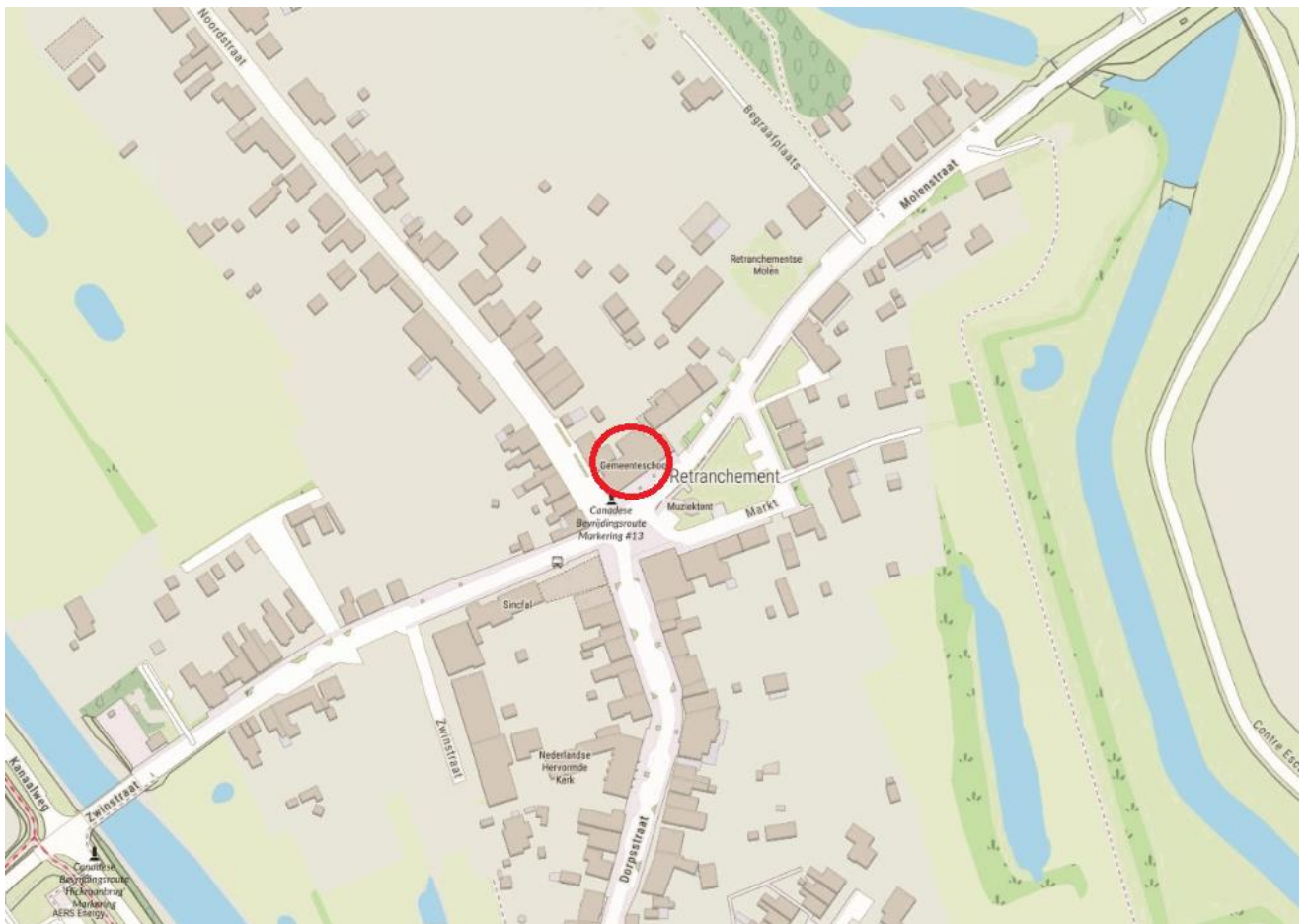
- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

1.3 *Afbakening plangebied en werkwijze*

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven).

Figuur 1. Plangebied (rood).



Figuur 2. Luchtfoto plangebied (rood) en te slopen aanbouw (lbauw).



Het plangebied is bezocht op 25 april. Daarnaast zijn lokale verspreidingsatlassen geraadpleegd, zijn gegevens opgevraagd en zijn openbare websites geraadpleegd.

De conclusies van de quick scan zijn in deze rapportage verwoord.

1.4 *Opzet beoordeling*

De opzet van de rapportage is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen beschermde soorten in het gebied. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op gebiedenbescherming. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze beoordeling op van toepassing is, is weergegeven in figuur 1.

Het plangebied is gelegen aan in het centrum van het dorp Retranchement. Het betreft bebouwing op de locatie Markt 1. Er zijn diverse aanbouwen. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied. Het is gepland om 1 aanbouw aan de achterzijde te slopen. Er wordt een nieuwe aanbouw gemaakt. Daarnaast zal het bestaande gebouw gerenoveerd worden.

Foto 1. Te slopen uitbouw en locatie waar nieuwbouw komt,



Foto 2. Openingen geschikt voor vleermuizen.



Foto 3. Opening geschikt voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw.



Foto 4. Opening geschikt voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw.



Foto 5. Te renoveren bebouwing.



3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in en nabij het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Algemene soorten: Egel, Huisspitsmuis, Bosmuis,.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Baardvleermuis, Gewone grootoorvleermuis.

Voorkomen / functie van het plangebied:

NDFF 15 april 2024 en veldbezoeken.

Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor zoogdieren, het is verhard.

De te slopen bebouwing is niet geschikt voor vleermuizen.

De te renoveren bebouwing is niet geschikt voor grondgebonden zoogdieren, maar is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Uit te voeren maatregelen:

Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):

Voor sloop en nieuwbouw van de aanbouw zijn geen verboden handelingen te verwachten. Voor de renovatie dient onderzocht te worden of de beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is.

Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:

Voor sloop en nieuwbouw van de aanbouw zijn geen mitigerende maatregelen van toepassing. Voor de renovatie dient onderzocht te worden of de beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is.

Conclusie:

Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor zoogdieren, het is verhard.

De te slopen bebouwing is niet geschikt voor vleermuizen.

De te renoveren bebouwing is niet geschikt voor grondgebonden zoogdieren maar is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Of deze daadwerkelijk voorkomen dient onderzocht te worden conform het Vleermuisprotocol 2021.

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld:

Holenduif, Ekster, Zwarte kraai, Kauw, Winterkoning, *Heggenmus*, *Putter*, *Groenling*, *Vink*, *Merel*, *Pimpelmees*, *Koolmees*, *Zanglijster*, *Staartmees*, Kneu, Turkse Tortel, *Spreeuw*, Tjiftjaf, Kneu, *Zwarte Roodstaart*, **Gierzwaluw en Huismus**.

Vetgedrukt zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.
Cursief Vogelrichtlijnsoorten uit beschermingscategorie 5 (voor deze soorten geldt dat er voldoende alternatieven moeten zijn).

Voorkomen / functie van het plangebied: Vogelatlas van Nederland, NDFF versie 15 april 2024. Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor broedvogels, het is verhard. De te slopen bebouwing is niet geschikt voor broedvogels. Er zijn geen toegangen voor broedvogels. De te renoveren bebouwing is geschikt voor broedvogels. Het is potentieel geschikt voor soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is, gierzwaluw en huismus.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor zoogdieren, het is verhard. De te slopen bebouwing is niet geschikt voor vleermuizen. De te renoveren bebouwing is niet geschikt voor grondgebonden zoogdieren maar is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. .
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor zoogdieren, het is verhard. De te slopen bebouwing is niet geschikt voor vleermuizen. De te renoveren bebouwing is niet geschikt voor grondgebonden zoogdieren maar is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. .
Conclusie: Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor broedvogels, het is verhard. De te slopen bebouwing is niet geschikt voor broedvogels. De te renoveren bebouwing is geschikt voor broedvogels. Dit betreft onder andere soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is, huismus en gierzwaluw. Of deze daadwerkelijk voorkomen dient onderzocht te worden.

3.2.2 Watervogels

Trekvogels en watervogels

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2022 NDFF versie 15 april 2024;</i> Het plangebied is gelegen in bebouwd gebied. Het is ongeschikt voor watervogels.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Het plangebied heeft geen specifieke waarde voor watervogels.</i>

3.3 Reptielen en amfibieën

Er komen de volgende beschermde soorten voor in de omgeving:

Gewone pad, bruine kikker, groene kikker, kleine watersalamander.
Boomkikker

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: website www.ravon.nl versie 20 april 2024, NDFF versie 15 april 2024. In het plangebied is geen waterpartij die geschikt is als voortplantingsbiotoop. Het plangebied is ook niet geschikt als landbiotoop vanwege het ontbreken van beplanting.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing indien mitigerende maatregelen getroffen worden.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Het plangebied is niet geschikt voor amfibieën. Er is geen voortplantingsbiotoop en geen landbiotoop.

3.4 Vissen

Tiendoornige stekelbaars.

Voorkomen en functie van het plangebied: (Website Ravon versie 20 april 2024, NDFF versie 15 april 2024. In het plangebied komen geen beschermde vissen voor omdat er geen water is.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet te verwachten.

Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten er is geen water in het plangebied.</i>

3.5 Ongewervelden

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007. NDDF versie 15 april 2024. www.verspreidingsatlas.nl versie 20 april 2024. In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden.
Uit te voeren maatregelen: Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Bron veldbezoek en Flora Zeelandica, NDDF versie 15 april 2024. Er zijn geen geschikte biotopen (voedselarme akkers, schraalgraslanden of moerassen) waar beschermde soorten voor kunnen komen. Er zijn ook geen muren waarop beschermde muurplanten op kunnen groeien.</i>
Uit te voeren maatregelen: Slopen van aanbouw, realiseren van nieuwbouw, renoveren bestaande bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1. Dit gebied is gelegen op meer dan 500 meter.

De afstand tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied is groot genoeg om geen negatieve effecten van trilling, geluid, optische verstoring of verandering in (grond)waterstand te verwachten. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden worden niet aangetast. Een Aeriusberekening naar de effecten van stikstof m.b.t. dit project behoort niet tot deze quick scan.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. Het meest nabij gelegen gebied is de Wallen van Retranchement op circa 150 meter afstand.

Er is geen ruimteslag. Er is geen verstoring door licht, geluid of trilling. Er worden geen schadelijke stoffen uitgestoten. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Het onderdeel bescherming Houtopstanden is niet van toepassing. Er worden geen bomen gekapt.

Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ. De gebieden zijn op voldoende afstand gelegen en de maatregelen zijn kleinschalig van aard.

5 Conclusies en aanbevelingen m.b.t. de uitvoering

Het is gepland om bij de bebouwing van Markt 1 in Retranchement een aanbouw te slopen, nieuwbouw te realiseren en de bestaande bebouwing te renoveren. Het gebied is gelegen in bebouwd gebied.

Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor zoogdieren, het is verhard.

De te slopen bebouwing is niet geschikt voor vleermuizen.

De te renoveren bebouwing is niet geschikt voor grondgebonden zoogdieren maar is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Of deze daadwerkelijk voorkomen dient onderzocht te worden conform het Vleermuisprotocol 2021.

Het terrein waar de nieuwbouw komt is niet geschikt voor broedvogels, het is verhard.

De te slopen bebouwing is niet geschikt voor broedvogels.

De te renoveren bebouwing is geschikt voor broedvogels. Dit betreft onder andere soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is, huismus en gierzwaluw. Of deze daadwerkelijk voorkomen dient onderzocht te worden.

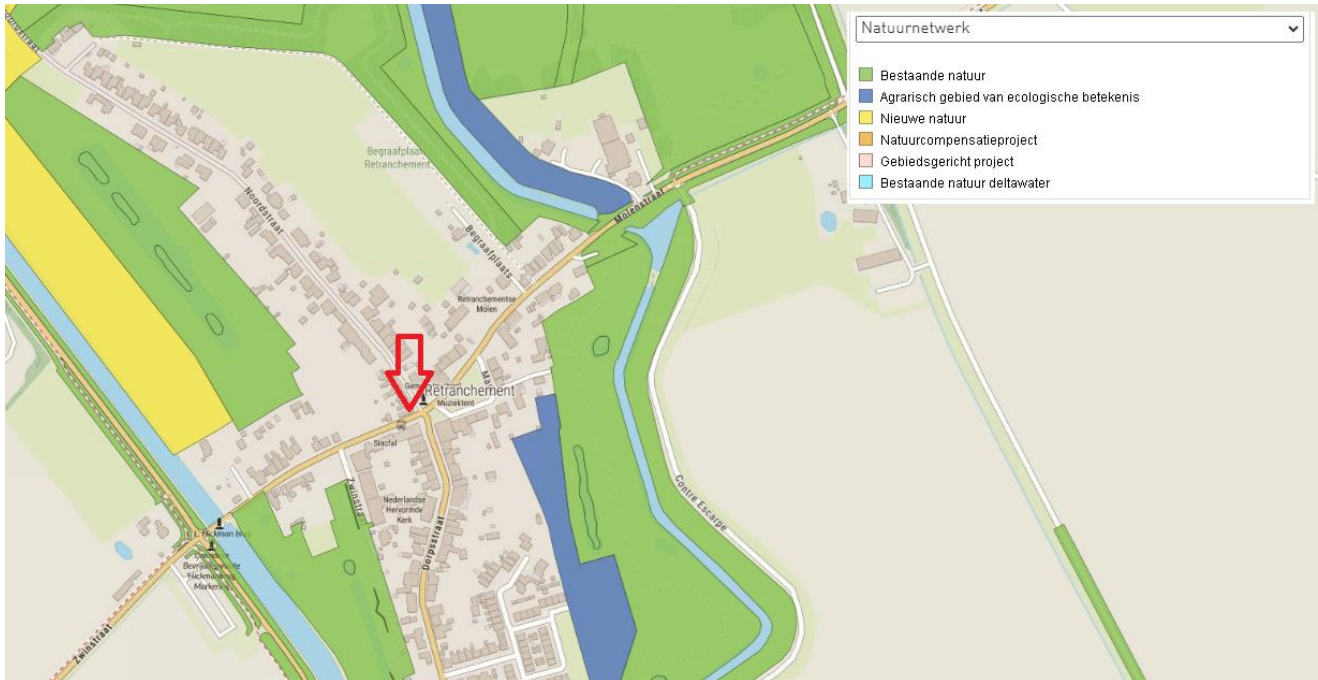
.
In het plangebied zijn geen andere beschermde soorten te verwachten.

Samengevat: voor: sloop van de aanbouw en de nieuwbouw zijn geen beschermde soorten te verwachten. Deze werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden. Voor de renovatie dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar verblijfplaatsen van vleermuizen en broedlocaties van gierzwaluw en huismus.

Beschermde natuurgebieden liggen op voldoende afstand. Er is geen ruimteslag. Er is geen verstoring door licht, geluid of trilling. Er worden geen schadelijke stoffen uitgestoten. Er zijn geen veranderingen in (grond)waterstanden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Bijlage 1

Natuurnetwerk (rood is plangebied)



Natura 2000

