

Ridderring Vastgoed BV en Cassandra Invest BV
T.a.v. de heer M.A. Moggré
Molensteeg 6
2985 XM RIDDERKERK

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2024/
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : S. den Haan
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Besluit hogere waarde Bestemmingsplan Kanaalweg naast 1 Retranchement, Het Dijkske 1 Eede
bijlage(n) : Rapport 'Bouwplan Kanaalweg te Retranchement', opgesteld door Adromi, datum 2 oktober 2021

Oostburg,

Geachte heer Moggré,

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Kanaalweg naast 1 Retranchement, Het Dijkske 1 Eede' voorziet onder andere in een planologisch-juridische regeling voor de bouw van drie nieuwe woningen aan de Kanaalweg naast 1 te Retranchement. Omdat de nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Kanaalweg en de Zwinstraat is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) uitgevoerd (Adromi, dd 2-10-2021). De ligging van het plan en de beschouwde wegen zijn aangegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1 : Ligging plan ten opzichte van de beschouwde wegen (bron: OpenStreetmap)

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In deze wet zijn normen voor geluid van weg- en railverkeer en industrie vastgelegd. De Wgh hanteert ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Onder voorwaarden, en na bestuurlijke afweging, is het mogelijk een hogere toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Bestemmingsplan Kanaalweg naast 1 Retranchement, Het Dijkske 1 Eede

Op grond van de Wgh moet de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en industrielawaai ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen getoetst worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB voor wegverkeerslawaaï en 50 dB(A) voor industrielawaai. De beoogde woningbouwlocatie is niet gelegen binnen een geluidszone van een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder, zodat alleen het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de relevante wegen, Kanaalweg en Zwinstraat, is gezien. Door Adromi is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek Bouwplan Kanaalweg te Retranchement' van 2 oktober 2021.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden voor wat betreft de geluidbelasting van de Zwinstraat, maar dat de geluidbelasting vanwege de Kanaalstraat de voorkeursgrenswaarde met 5 dB overschrijdt voor wat betreft de oostelijke gevels (voorzijde, langs de weg).

<u>Geluidsbron</u>	<u>Voorkeursgrenswaarde</u>	<u>Maximale hogere waarde</u>
Kanaalweg	48 dB	53
Zwinstraat	48 dB	<voldoet>

Tabel 1: Voorkeursgrenswaarde en maximale hogere waarde Wet geluidhinder

Nu uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Kanaalweg ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB, moet voor de geluidbelasting ten gevolge van deze weg voor de betreffende woningen een hogere waarde worden vastgesteld.

Procedure

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van hogere grenswaarden. Conform de Wet geluidhinder dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan de waarden dan wel de hogere waarden in acht te worden genomen, die in deze wet als ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden aangemerkt. De hogere waarden dienen uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Het besluit hogere waarden wordt opgesteld ten behoeve van het deel van het bestemmingsplan dat de bouw van nieuwe woningen met een omgevingsvergunning mogelijk maakt. Indien het deel, of een deel van het bestemmingsplan, waarvoor het besluit hogere waarden wordt opgesteld niet in werking treedt vervalt het besluit of dat deel van het besluit. Indien het plan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd moeten worden.

Op het besluit tot vaststelling van een hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In onderhavig geval moet het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dit is gebeurd van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024. Tijdens deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit ontwerpbesluit.

Motivering van het besluit

Onderzocht is of er maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. Zoals in het onderzoek voldoende is gemotiveerd, blijkt dat het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld een verlaging van de verkeersintensiteit of het vervangen van het wegdek door stil asfalt) of in de overdracht (bijvoorbeeld door het plaatsen van geluidschermen) niet mogelijk zijn en/of niet doelmatig.

Vanuit het oogpunt van het bieden van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat is relevant dat ter plaatse geen rekening behoeft te worden gehouden met geluidbelasting uit andere bron, zoals bedrijvigheid of railverkeer. Verder is van belang dat de nieuwe woningen zullen kunnen beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte aan de westzijde (achterzijde).

Door vaststelling van een hogere waarde voor de nieuwe woningen, moet bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van deze woningen een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering worden uitgevoerd. Hierbij dient een binnenwaarde van 33 dB te worden bereikt.

Op grond van het vorenstaande en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, besluiten wij de volgende hogere waarden vast te stellen.

Wegtype	Geluidsbelasting [dB/dB(A)]	Aantal woningen en type
Kanaalweg	53	3, grondgebonden

Op de geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï is de reductie ex artikel 110g Wgh toegepast.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue