

Datum vergadering	23 juni 2011	Nr.	14
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Camping Welgelegen te Cadzand (NL.IMRO.1714.009bpwel10-VG01).		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan Camping Welgelegen is opgesteld voor de realisatie van een kwaliteitsslag op camping Welgelegen. Dit plan is niet in strijd met het provinciale en gemeentelijke beleid. Om het plan mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Conform het bepaalde in de Wro is het kostenverhaal geregeld op basis van een anterieure overeenkomst. Daarnaast betaalt de initiatiefnemer een bijdrage voor het rood voor groen fonds, ook dit is op basis van een overeenkomst geregeld. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend gericht op lichthinder. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan aangepast. Tevens worden enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Camping Welgelegen gewijzigd vast te stellen.			

Aan de raad,

Het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.009bpwel10-VG01 (Camping Welgelegen) is opgesteld voor de realisatie van een kwaliteitsslag op camping Welgelegen.

De eigenaar van Camping Welgelegen wil de kwaliteit van de camping verbeteren. Deze voorgenomen verbeteringen passen in de in het gebiedsplan West Zeeuwsch-Vlaanderen aangegeven gewenste kwaliteitsslag voor dergelijke bedrijven. De voorgenomen verbeteringen bestaan uit een verhoging van het voorzieningenniveau, herstructurering van het terrein en het vervangen van een deel van de stacaravans door recreatiewoningen. De kwaliteitsverbetering vindt volledig plaats op het eigen terrein van Camping Welgelegen. Om het voorzieningenniveau te verbeteren wordt een nieuwe receptie gebouwd. Op de tweede en derde laag van dit gebouw worden in totaal 12 appartementen gerealiseerd.

Het plan is op basis van het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal getoetst door de (onafhankelijke) toetsingscommissie. Het advies was positief. Vervolgens is het plan besproken in de gebiedscommissie die de gemeente positief adviseerde over de voorgenomen kwaliteitsslag. Op basis hiervan is de bestemmingsplanprocedure gestart.

Conform het bepaalde in de Wro is het kostenverhaal geregeld op basis van een anterieure overeenkomst. Daarnaast betaalt de initiatiefnemer een bijdrage voor het rood voor groen fonds, ook dit is op basis van een overeenkomst geregeld.

Het ontwerp bestemmingsplan is bijgevoegd. Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de kwaliteitsslag op camping Welgelegen. Het opstellen van dit bestemmingsplan is nodig omdat de voorgenomen ontwikkeling niet in overeenstemming is met de voor betreffende gronden geldende bestemmingsregeling Verblijfsrecreatieterreinen 4^e uitwerking van de voormalige gemeente Oostburg.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Camping Welgelegen" (NL.IMRO.1714.009bpwel10-ON01) heeft in de periode van 31 maart 2011 tot en met 11 mei 2011 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen
d.d. 23 juni 2011	

Van de terinzagelegging is op 30 maart 2011 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk en mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Binnen deze periode is een zienswijze ingediend, deze is weergegeven in de bij dit besluit behorende "*Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Camping Welgelegen*". De ingediende zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen op het punt van de toelaatbare hoogte van lichtmasten. Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de wens van de indiener van de zienswijze. De voorgestelde wijziging levert voor de initiatiefnemer geen problemen op bij de uitvoering van zijn plan. Tevens zijn er ambtshalve enkele onjuistheden geconstateerd in de regels, hiervoor worden enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

Daarom stellen wij voor het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.009bpwel10-VG01 (Camping Welgelegen) gewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 1 juni 2011 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings) stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 24 mei 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

J.F. Sala

Bijlage(n):

- a. Anterieure overeenkomst (nog niet aanwezig)
- b. Zienswijzenrapport Camping Welgelegen.

Ter inzage liggende stukken:

- 1. Het bestemmingsplan Camping Welgelegen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011, met bijbehorende "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Camping Welgelegen" en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijze en voorgestelde ambtshalve aanpassingen ;

gelezen de tussen partijen ondertekende anterieure overeenkomst;

gelezen de tussen partijen ondertekende rood voor groen overeenkomst;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT: het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.009bpwel10-VG01 (Camping Welgelegen) gewijzigd vast te stellen.
 geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de exploitatie anderszins zijn verzekerd.

Sluis, 23 juni 2011

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De wnd. voorzitter,



J.A. Quaak

