

Datum vergadering	15 juli 2010	Nr.	15
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan 'Recreatiepark Nieuwvliet-Bad'.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Nieuwvliet-Bad' voorziet in de realisatie van een recreatieterrein met in totaal 165 recreatieve verblijfsgebouwen. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente ten zuidoosten van de kern Nieuwvliet-Bad. Het bestemmingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is afkomstig van camping Schippers. Initiatiefnemer (Ballast Nedam) is na ontvangst van de zienswijze in overleg getreden met de heer Schippers. Gezamenlijk zijn ze tot een oplossing gekomen. De zienswijze kan derhalve naar behoren worden verwerkt (voor de inhoudelijke reactie wordt korthedshalve verwezen naar het bestemmingsplan). Voorgesteld wordt om over te gaan tot het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan.			

Aan de raad,

Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Nieuwvliet-Bad' voorziet in de realisatie van een recreatieterrein met in totaal 165 recreatieve verblijfsgebouwen. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente ten zuidoosten van de kern Nieuwvliet-Bad.

Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Nieuwvliet-Bad' heeft in het kader van de zienswijzenprocedure gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is afkomstig van camping Schippers. Initiatiefnemer (Ballast Nedam) is na ontvangst van de zienswijze in overleg getreden met de heer Schippers. Gezamenlijk zijn ze tot een oplossing gekomen. De zienswijze kan derhalve naar behoren worden verwerkt (voor de inhoudelijke reactie wordt korthedshalve verwezen naar het bestemmingsplan).

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat voor gronden waarop een aangewezen bouwplan, zoals de bouw van (recreatie)woningen, is voorzien een exploitatieplan door uw raad dient te worden vastgesteld, tenzij het verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'. Het verhaal van kosten kan anderszins worden verzekerd door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst, dus een overeenkomst die wordt gesloten vóór dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Voor de ontwikkeling van Recreatiepark Nieuwvliet-Bad is op 23 juni 2010 door de gemeente en Ballast Nedam de rood-voor-groen overeenkomst Baanstopolder ondertekend. In deze overeenkomst is onder meer het verhaal van kosten geregeld, waardoor deze overeenkomst tevens een anterieure overeenkomst is als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Uw raad wordt dan ook voorgesteld te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten door middel van de overeenkomst voldoende is verzekerd.

Besluit van de Raad 15 juli 2010 d.d.	Door de fractie Lijst Babijn is een motie ingediend. De motie is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen. Zonder hoofdelijke stemming is het voorstel unaniem aangenomen.
---	--

Voorgesteld wordt om over te gaan tot het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan.

Oostburg, 15 juni 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

J.F. Sala

Bijlage(n):

a. Geen.

Ter inzage liggende stukken:

1. Eén bestemmingsplan 'Recreatiepark Nieuwvliet-Bad'

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 juni 2010;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het positieve advies van de Commissie Ruimte/AB d.d. 30 juni 2010;

BESLUIT:

- De zienswijze ingediend door camping Schippers ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied Recreatiepark Nieuwvliet-Bad omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd in de realisatieovereenkomst van 23 juni 2010;
- het bestemmingsplan Recreatiepark Nieuwvliet-Bad vast te stellen.

Sluis, 15 juli 2010

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J.F. Sala