

Collegebesluit



Z24/157213 - D - 196852

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan van initiatiefnemer, woonachtig aan 't Hasseltkiezel 33 te Bree (België), om vergroting van de agrarische bouwkaavel ten behoeve van de nieuwbouw van een aardappelloods op de locatie Ruitersbaan 41 te Roosteren;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop het verzoek betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Grensmaas 2016' en hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' en een bouwvlak bedoeld voor de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat het bouwvlak geen ruimte biedt voor de gewenste nieuwbouw van de aardappelloods;

dat op grond van artikel 4.9.1. van het bestemmingsplan 'Grensmaas 2016' juncto artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak voor de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met initiatiefnemer (als onderdeel van een anterieure exploitatieovereenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging 1 zienswijze is binnengekomen, ingediend door Rijkswaterstaat;

dat deze zienswijze als ontvankelijk en gegrond is beoordeeld en leidt tot een aanpassing van de toelichting van het wijzigingsplan;

Besluiten:

het wijzigingsplan "Ruitersbaan 41 te Roosteren" gewijzigd vast te stellen door in de toelichting op te nemen dat voor de realisatie van het bouwplan een Watervergunning dient te worden aangevraagd;

het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Aldus besloten in de vergadering van Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. 27 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


secretaris


voorzitter