



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE - PERSOONSVERTROUWELIJK

Het college van Burgemeester en Wethouders
postbus 450
6100 AL Echt

Datum 11 januari 2024
Onderwerp Zienswijze "Ontwerpwijzigingsplan Ruitersbaan 41 te Roosteren"

Geacht College,

Naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Ruitersbaan 41 te Roosteren, dat met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken ter inzake ligt, dien ik, rekening houdend met de wet- en regelgeving voor zover geldend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024, onderstaande zienswijze in.

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande loods aan te passen en te vergroten. In de toelichting is aangegeven dat de locatie is gelegen in het waterbergend rivierbed. Tevens is nader ingegaan op de benodigde compensatie. Onderhavige locatie is gelegen in het waterbergend rivierbed waar paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit van toepassing is. Dit is correct opgenomen op de verbeelding. Verder wordt voor de regels verwezen naar de regels van het vigerende bestemmingsplan Grensmaas 2016. In het plangebied is voor het oprichten van bebouwing, bouwwerken geen gebouwen zijnde en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden een Watervergunning noodzakelijk. Voor onderhavige ontwikkeling is echter nog geen Watervergunning aangevraagd of verleend. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te passen en de initiatiefnemer erop te wijzen dat voor de realisatie van het plan tevens een Watervergunning noodzakelijk is. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de intaker [REDACTED]. Haar contactgegevens zijn: [REDACTED], telefoon [REDACTED].

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,

Afdelingshoofd Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,
[REDACTED]

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 41 50
F 088 797 41 51
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

[REDACTED]
adviseur ruimtelijke ordening
en externe veiligheid

Ons kenmerk

RWS-2024/324

Uw kenmerk

Bijlage(n)