

Bijlage 1, Landschappelijk inpassingsplan

Ruitersbaan 41, Roosteren



Het plangebied ligt in het landschapstype Maasdal binnen de gemeente Echt-Susteren. Direct langs de Maas liggen in de uiterwaarden oude Maasgeulen. Deze zijn vaak nog goed als langgerechte stroomgeulen herkenbaar. Op vele plaatsen worden deze laagtes gekenmerkt door bossages en populierenaanplant. Hier en daar zijn resten van kleinschalige kleiwinning zichtbaar. De door openheid gekenmerkte overstromingsvlakte (uiterwaarden) is grotendeels als grasland in gebruik. Op de oeverwallen langs de Maas en op het hogere deel zijn diverse kleine nederzettingen ontstaan. Vaak zijn er dijken omheen gelegd als bescherming tegen het grillige gedrag van de Maas of vormt de natuurlijke verhoging veiligheid van het water. De overgang van de uiterwaarden naar het jongste is terras goed zichtbaar.

Het plangebied ligt op een natuurlijk hoger deel van het Maasdal in een gebied dat alleen bij zeer hoge waterstanden mogelijk kan overstromen. Het open grasland en akkerbouw gronden rondom het plangebied worden enkel door bebouwing of solitaire bomen lands de Ruitersbaan onderbroken. Voor de gewenste ontwikkeling benodigd de gemeente een kwaliteitsbijdrage van Basiskwaliteit Plus met Aanvullende Kwaliteitsverbetering. Dit komt overeen met 15% van het oppervlak van het gehele bouwvlak. Het gewenste oppervlak van het bouwvlak is 3000m² groot, dit komt uit op 450m² aan kwaliteitsverbetering.

Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing is gekozen om het open landschap zo min mogelijk te onderbreken maar er wel voor te zorgen dat het gehele plangebied een gedegen inpassen krijgt die de landschappelijke waarden van het gebied kan versterken. Daarom komt er aan beide zijde van de gewenste bebouwing een groenstrook over de gehele lengte van de bebouwing. Deze komt dicht tegen de bebouwing aan om de massa van het geheel zo veel mogelijk te beperken. Slechts een kleine strook blijft vrij om schade aan de bebouwing te voorkomen. Aan de noordzijde komt een houtsingel die ter hoogte van de waterberging doorloopt met enkele vrijstaande bomen. Aan de zuidzijde wordt de structuur doorgezet met een gemengde limburgse haag die ter hoogte van de waterberging overgaat in een losse rij van enkele heesters. De beide zijden komen gezamenlijk uit op circa 780m² aan landschappelijke inpassing, 330m² meer dan de minimale eis van de 450m² aan kwaliteitsbijdrage. Naast deze oppervlakten wordt de waterberging en de direct aanliggende ruimte gebruikt voor het ontwikkelen van een kruidenrijk grasland, zo worden alle beschikbare ruimten gebruikt voor het ontwikkelen van ecologische waarden. Het kruidenrijk grasland heeft een oppervlakte van circa 2050m².

Voor beplanting is rekening gehouden met het omliggend landschap en de mogelijke omstandigheden waar het mee te maken kan krijgen. Daarom is gekozen voor

beplanting die goed gestand is tegen hoge en langdurige waterstanden. Verder is gekeken naar de mogelijke gevaren zoals takbreuk en andere overlast door de beplanting. Dit is gedaan omdat de singels dicht tegen de bebouwing wordt aangebracht. Daarom is gekozen voor zwarte els als boomvormer. Deze bomen worden met een maximale hoogte van ongeveer 25 meter kleiner dan andere mogelijke keuzes en zijn ze minder vatbaar voor takbreuk.

Beheer

Het heeft de voorkeur om de heesters slechts één keer per jaar in het vroege voorjaar te snoeien om de bloei en vruchtdracht van de diverse heesters niet te beperken. In plaats van jaarlijks knippen kan ook worden gekozen voor minder frequent onderhoud, bijvoorbeeld eens in de 2 á 3 jaar. Hiermee worden robuustere struikwelen verkregen die interessanter zijn voor o.a. insecten en vogels. Jaarrond is incidenteel begeleidingssnoei mogelijk bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren dienen eveneens verwijderd te worden. De boomvormers volstaan onder dezelfde beheerlijnen.

Bij jonge bomen wordt het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen er voor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

Het kruidenrijk grasland heeft veel soorten die eenmaal in bloei een kleurrijk uiterlijk geven aan het veld. Een kruidenrijk grasland wordt 2 keer per jaar gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Belangrijk voor overleving van ongewervelden is dat altijd minimaal 10% blijft staan, dus niet gemaaid wordt. Ook kan het extensief worden begraaasd. Een combinatie van maaien en afvoeren en beweiding is ook mogelijk.

Het kappen of snoeien van bomen of struiken tijdens het broedseizoen is in strijd met de Wet Natuurbescherming als daarin een vogel aan het broeden is. Het broedseizoen loopt in het algemeen van maart tot augustus. Maar ook buiten deze periode kunnen snoei- of kapwerkzaamheden in strijd zijn met de Wnb indien er een jaarrond beschermd nest aanwezig of een vogel broed buiten het broedseizoen. Belangrijk is om altijd voordat de werkzaamheden beginnen te controleren of er vogels aan het broeden zijn of dat een jaarrond beschermd nest niet wordt vernield of verstoord tijdens de werkzaamheden.

Sortimentlijst houtsingel

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Alnus glutinosa	Zwarte els	16-18	8
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80/100	40
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	40
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	80/100	45
Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	45

Sortimentlijst gemengde limburgse haag

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	50
Fagus sylvatica	Beuk	80/100	50
Carpinus betulus	Haagbeuk	80/100	50
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	45
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	80/100	45
Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	45
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80/100	45

Sortimentlijst solitaire bomen en heesters

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Alnus glutinosa	Zwarte els	16-18	2
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	80/100	2
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	1

Sortimentlijst kruidenrijk grasmengsel

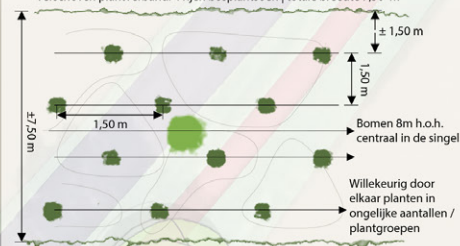
Kruidenrijk akkerrandmengsel, MRS SEEDS & MIXTURES. Of vergelijkbaar

12 kg

* = Beplanting wordt vastgelegd t.a.v. de landschappelijke inpassing

Plantschema houtsingel

Verschoven plantverband. 4 rijen bosplantsoen | totale breedte 7,50 m



* Houtsingel

Gesitueerd aan noord zijde van de gewenste bebouwing
Afmetingen groene randen 7,5 x 65 m, oppervlak gezamenlijk 487,5 m²
Zie sortimentlijst en plantschema

Gewenste bebouwing

Afmetingen 40 x 25 + 30 x 25, totaal 1750m²

* Solitaire bomen

Gesitueerd aan noord zijde van waterbering
2 stuks, afwisselend 8 tot 15m h.o.h.
Zie sortimentlijst

Waterberging

Benodigde inhoud is 1608,6 m³
Inhoud waterberging 1637,5 m³
Oppervlakte 40 x 32 + (24 x 4) x 2
Diepte 1,24 m, taluds 1:1

* Kruidenrijk grasland

Gesitueerd in en rondom de waterberging
oppervlakte circa 2050m²
Zie sortimentlijst

* Gemengde limburgse haag

Gesitueerd aan zuid zijde van de gewenste bebouwing
Afmetingen groene randen 2,5 x 65 m, oppervlak gezamenlijk 820 m²
haag 3m haag, 2,5m breed. 5 planten per 1m
Zie sortimentlijst

* Solitaire heesters

Gesitueerd aan zuid zijde van waterbering
3 stuks, afwisselend 5 tot 12m h.o.h.
zie sortimentlijst



Schaal 1:500 (A3-formaat)

Landschappelijk inpassingsplan
Ruitersbaan 41, Roosteren

0 5 10 15 20 25m