

Collegebesluit



Z24/156160 - D - 194536

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN

Gezien het wijzigingsplan van initiatiefnemer, woonachtig aan de Molenweg 130 te Koningsbosch, om de agrarische intensieve veehouderijbestemming te wijzigen in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en hierin de bestemming "Agrarisch" heeft.

dat terplekke een bouwvlak is opgenomen met een functieaanduiding "intensieve veehouderij";

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.9.2. van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen door de agrarische bestemming met bouwvlak om te zetten in een woonbestemming, mits aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met initiatiefnemer (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 17 november 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat uit artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude recht van toepassing is op dit wijzigingsplan dat als ontwerp voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd;

Besluiten:

het wijzigingsplan "Molenweg 130 te Koningsbosch" vast te stellen.

het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Aldus besloten in de vergadering van Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. 20 februari 2024.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


secretaris


voorzitter

Betaling subsidie

De subsidie wordt in twee termijnen uitbetaald. Een bedrag van € 75.000 (50% van € 150.000) wordt binnen één maand na de start van de bouwwerkzaamheden aan Willibrord BV uitbetaald. Het restantbedrag ter hoogte van € 75.000 wordt uitbetaald binnen één maand nadat alle woningen binnen het projectgebied zijn opgeleverd en door Willibrord BV alle aan de gemeente in verband met het omleggen van de kabels en leidingen nog verschuldigde bedragen zijn betaald.

Informatie

Voor informatie met betrekking tot de inhoud van dit besluit kunt u zich wenden tot de heer W. Jansen van het Team Ruimtelijk Domein.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,

secretaris

voorzitter

Click or tap here to enter text.

Indien u het niet eens bent met de inhoud van deze beslissing kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending dezes bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Gaarne in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift vermelden "bezwaar".

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- a. de naam van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van ons besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar;

Indien u bij ons een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als u van mening bent dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

Ingeval u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verzoeken van een voorlopige voorziening dient u uw verzoek te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.