

Burenonderzoek

Als gevolg van het voornemen de bestemming te wijzigen naar 'wonen' en de wens is om hierop een huis te bouwen is een zogenaamd burenonderzoek uitgevoerd. Dit is door de initiatiefnemers zelf uitgevoerd, waarbij drie burenen fysiek zijn gesproken. Dit betreft de burenen van de naastliggende percelen (Hoogstraat 2 en 6) en de tegenoverburenen (Dijkveldstraat 65). Tijdens de gesprekken is de vraag gesteld aan de buur of er bezwaren en/of aandachtspunten zijn. Ook heeft elke buur de (voorlopige) schets van te bouwen woning ingezien. De algehele conclusie is positief, wat wil zeggen dat geen van de gesproken buur bezwaar heeft of bijzondere aandachtspunten kent waar rekening mee moet worden gehouden. Alle drie de gesprekken verliepen in een positieve sfeer.

In meer detail de uitkomsten:

- Buur Hoogstraat 2. De bewoonster is gesproken op maandag 19 september in de vroege middag. Zeer positief en heeft geen enkel bezwaar. Specifiek gesproken over het te bouwen huis, de ligging ervan en het feit dat er ramen aan 'haar' kant zijn ingetekend. Dit vormt geen enkel probleem. Bewoonster kaart zelf de taxushaag aan die weliswaar op 50 centimeter van de erfgrens is geplant, maar in de loop der jaren behoorlijk dik is geworden. Kan in overleg uitgedund worden.
- Buur Dijkveldstraat 65. De bewoner is gesproken op maandag 19 september in de vroege middag. Positief gesprek en geen enkel bezwaar. De man gaat er vanuit dat er 'geen gekke dingen gaan gebeuren, zoals een varkenshouderij' wat zeker niet in de plannen voorkomt.
- Buur Hoogstraat 6. De bewoners zijn gesproken op woensdag 21 september in de avond. Belangrijk te weten is dat het eerste deel van de woning van nummer 6 volledig op de erfgrens staat en een vijftal ramen in achterliggende ruimtes die (gaan) uitkijken op de nieuw te bouwen woning. Belangrijkste zorg van deze buur is dat de nieuwe woning of een bijgebouw volledig tegen zijn woning wordt gebouwd (voor het deel dat op de erfgrens staat). Hierbij is aangegeven dat dit niet het plan is. De eerste schetsen laten dit ook niet zien. Verder gelden er ook regels dat de nieuwe woning op minimaal 2,5 meter van de erfgrens moet worden gebouwd. Verder is gesproken over de vijf ramen die uitkijken op de nieuw te bouwen woning en/of de tuin. Afhankelijk van de exacte plaatsing van het nieuwe huis, wordt in overleg met elkaar besloten of de ramen geblindeerd moeten/gaan worden of dat er andere afspraken worden gemaakt. Ook moeten er afspraken worden gemaakt over zaken als het snoeien van de heg, schoonmaken van de goot en schilderen van de muren van het huis op nummer 6. Dit omdat dit alleen nog vanuit het andere perceel kan gebeuren. Hierover worden ook in de toekomst afspraken gemaakt. Verder zijn er geen bijzonderheden of aandachtspunten aan de orde. Er zijn geen bezwaren en de plannen worden positief ontvangen.