

Collegebesluit



Z23/135841-D - 155551

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan 'Prinsenbaan 46 Koningsbosch' op het adres Prinsenbaan 46 te Koningsbosch (kadastraal bekend gemeente Echt, sectie T, nummers 219 en 220) het bouwvlak te vergroten om de bouw van een nieuwe overkapping en een nieuwe agrarische loods mogelijk te maken;

Overwegende:

- dat het plangebied waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' en hierin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden';
- dat het verzoek niet past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan, omdat de beoogde nieuwe overkapping en de beoogde nieuwe loods zijn geprojecteerd buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- dat op grond van artikel 4.9.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het uitbreiden van het bouwvlak;
- dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak;
- dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;
- dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) een planschadeverhaalovereenkomst is afgesloten, waardoor eventuele planschade wordt afgewenteld op de verzoeker;
- dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 2 december 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

- het wijzigingsplan 'Prinsenbaan 46 Koningsbosch' vast te stellen, waarbij het plangebied wordt voorzien van een bouwvlak voor de realisering van een nieuwe overkapping en een nieuwe agrarische loods;
- het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels en toelichting.

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Echt-Susteren, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


secretaris,


voorzitter,