



Historisch bodemonderzoek

Prinsenbaan 46 te Koningsbosch
(gemeente Echt-Susteren)

Historisch bodemonderzoek

Prinsenbaan 46 te Koningsbosch
(gemeente Echt-Susteren)

Rapportnummer: E222895.005/TRE

Datum: 18 augustus 2022

Naam opdrachtgever: Paulissen Agro V.O.F., [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Prinsenbaan 46, 6104 BG te KONINGSBOSCH

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [REDACTED]

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
2.3	Bodemkwaliteitskaart	7
3	Hypothese en conclusie.....	8
Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 4	Kadastrale gegevens	
Bijlage 5	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 6	Bodemrapportage gemeente	
Bijlage 7	Voorgenomen plannen	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED], heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Prinsenbaan 46 te Koningsbosch, in de gemeente Echt-Susteren uitgevoerd.

Aanleiding tot de uitvoering van het vooronderzoek, vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning en de voorgenomen bouw van een overkapping en kapschuur ter plaatse van bovenstaand genoemde onderzoekslocatie.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Echt-Susteren.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Echt-Susteren.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Echt-Susteren.
- Register bodemonderzoeken gemeente Echt-Susteren.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het te onderzoeken terrein is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5.400 m² en betreft momenteel een perceel landbouwgrond. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van kadastraal perceel Echt, sectie T, kavelnummer 220.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt in het agrarisch buitengebied van het kerkdorp Koningsbosch, behorende tot de gemeente Echt-Susteren (provincie Limburg).

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden van de huidige bebouwing behorende tot de bedrijfslocatie behorende tot de boerderijwinkel Paulissen gelegen aan de Prinsenbaan 46. De overige zijden zijn omgeven door de omliggende percelen landbouwgrond (akker- en grasland) die tot het bedrijf behoren.



Situering onderzoekslocatie Prinsenbaan 46 te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de opdrachtgever [REDACTED] en het overleg met [REDACTED] (medewerker bij het servicecentrum MER), is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie behoort tot de naastgelegen boerderijwinkel Paulissen. In de winkel is een kleinschalige supermarkt gevestigd waarin diverse levensmiddelen worden aangeboden. Naast de levensmiddelen, worden diverse landbouw gerelateerde producten aangeboden (voerders en medicijnen voor dieren, hooi/stro en tuinartikelen).

De huidige onderzoekslocatie grenst aan de bedrijfsgebouwen behorende tot de boerderijwinkel. De betreffende loods is opgericht medio 2014/2015. Voor zover bekend, is de huidige onderzoekslocatie sinds mensenheugenis in gebruik als landbouwgrond en is tot op heden als dusdanig in gebruik.

Volgens gegevens die we hebben aangeleverd gekregen via het MER, heeft er nooit bebouwing bestaan binnen de huidige onderzoekslocatie. Verder heeft er, voor zover bekend, nooit opslag plaatsgevonden van brandstoffen in boven- en of ondergrondse opslagtanks.

De betreffende ontwikkelingen van het gebied door de jaren heen is weergegeven via het kaartmateriaal dat voorhanden is via de website "Topotijdreis" (bijlage 5).

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Echt-Susteren, is geen eerder bodemonderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgevoerd. Ter plaatse van de belendende percelen zijn wel diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De relevantste delen hiervan zijn onderstaand weergegeven.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Prinsenbaan (ong.) te Koningsbosch, rapportnr.: E18635.232, d.d. 30 oktober 2012 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek, vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ten behoeve van werkzaamheden aan de ondergrondse infra. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. In de ondergrond zijn analytisch geen verhogingen aangetoond op de onderzochte parameters. Visueel zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen, derhalve is besloten om geen analytisch asbestonderzoek in te zetten. Op basis van voornoemde bevindingen, kan onderhavig tracé als zijnde "onverdacht" met betrekking tot asbest worden beschouwd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 9 augustus 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft momenteel een braakliggend perceel landbouwgrond. De geconstateerde bevindingen tijdens de terreininspectie staan onderstaand weergegeven:

de onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als een perceel grasland (foto 1 en 2);
naast de loods aangrenzend aan de onderzoekslocatie staan diverse materialen (klinkers, damwandplaten en wat oud ijzer) opgeslagen (foto 3);
in de naastgelegen loods staat de huidige dubbelwandige brandstoftank (foto 4);
het gehele bedrijfsterrein is verhard middels een klinkerverharding, het overige braakliggende gedeelte bestaat uit de oorspronkelijke zand c.q. leemgrond (foto 5 en 6).

De [REDACTED] gaf te kennen, dat het voornemen is om aan de huidige loods een overkapping te realiseren en een nieuw te bouwen loods in het verlengde van de huidige loods. Het voorgenomen plan is in bijlage 7 toegevoegd.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Tijdens de terreininspectie zijn geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlakte aangetroffen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 3 september 2020. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren heeft op 17 november 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

Volgens de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is verwachte kwaliteit voor de locatie voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart Landbouw/Natuur.

Er zijn geen calamiteiten of bronnen bekend die een mogelijke verhoging met PFAS gerelateerde stoffen veroorzaakt zou kunnen hebben.

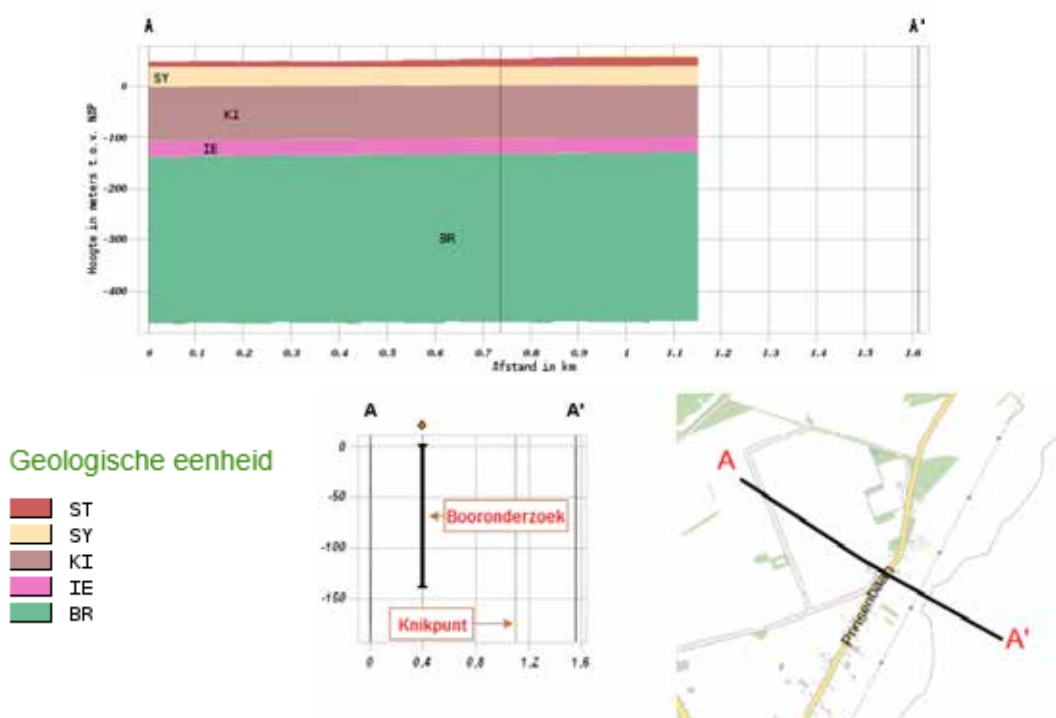
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 55 +NAP.

Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 40 + NAP. Het overeenkomt met een diepte van circa 15 m-mv. De grondwaterstroming is noordoostelijk gericht.

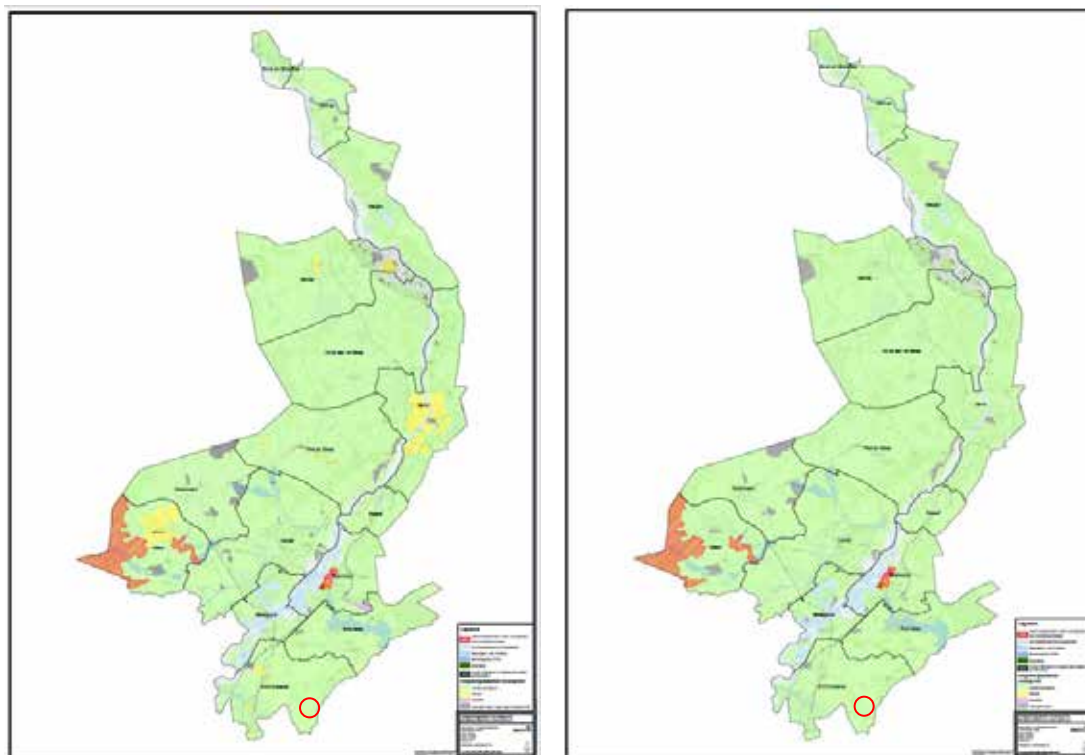
Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
ST	Formatie van Sterksel	0.00 m - 16.86 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	16.86 m - 52.53 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
KI	Kiezeloöliet Formatie	52.53 m - 156.52 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	156.52 m - 186.00 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleilig
BR	Formatie van Breda	186.00 m - 515.61 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

De raad van de gemeente Echt-Susteren heeft op 30 januari 2020 de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer volgt dat de bodemfunctieklasse voor de onderzoekslocatie “Wonen” betreft. De bovengrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart kan als “wonen” worden geclassificeerd en de ondergrond als “landbouw/natuur”.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)

Ontgravingskaart ondergrond
(locatie is rood omcirkeld)

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied gelegen.

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning en de voorgenomen bouw van een overkapping en kapschuur is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd.

Het gedeelte waar de voorgenomen realisatie is beoogd is momenteel in gebruik als een braakliggend perceel landbouwgrond dan wel een gedeelte van een weiland.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen, die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging binnen de huidige onderzoekslocatie.

Gezien de huidige opslag van brandstoffen plaatsvindt in de aangrenzende loods, zou formeel gezien een daadwerkelijk bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Echter gezien de betreffende loods zeer recent is opgericht (medio 2014/2015) en de huidige brandstoffenopslag voldoet aan de huidige richtlijnen (dubbelwandige tank), is het niet waarschijnlijk dat er een bodemverontreiniging te verwachten is.

Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging binnen de huidige onderzoekslocatie

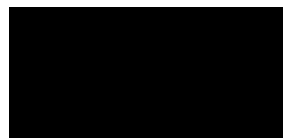
Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, is het naar ons inziens niet doelmatig om een daadwerkelijk bodemonderzoek conform de NEN 5740/A1 en/of asbestonderzoek conform de NEN-5707 te eisen

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 18 augustus 2022

Aelmans Eco B.V.



(collegiale toetsing)

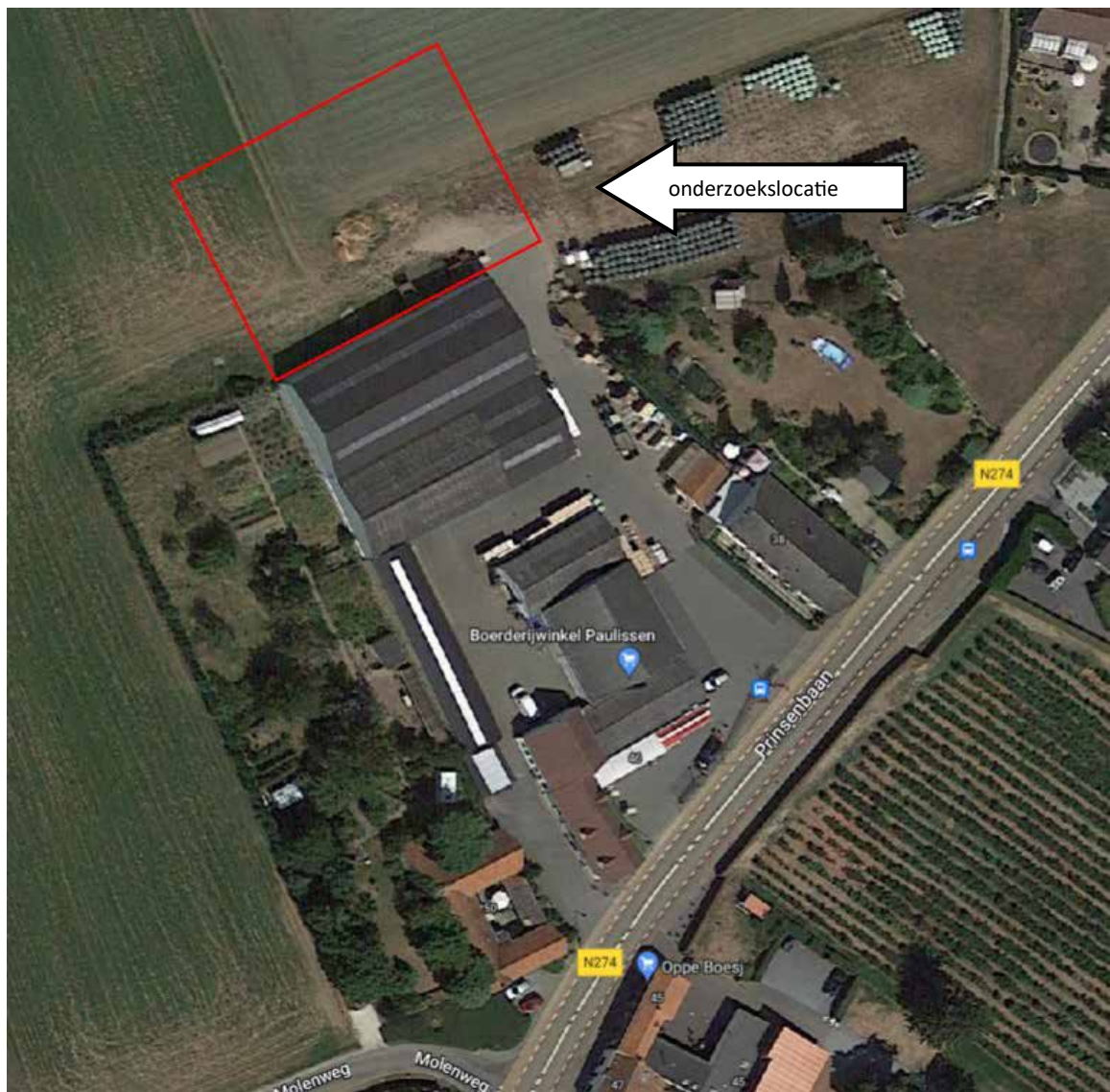
Rapport opgesteld door:



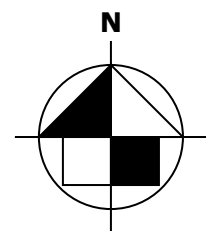
Project medewerker

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



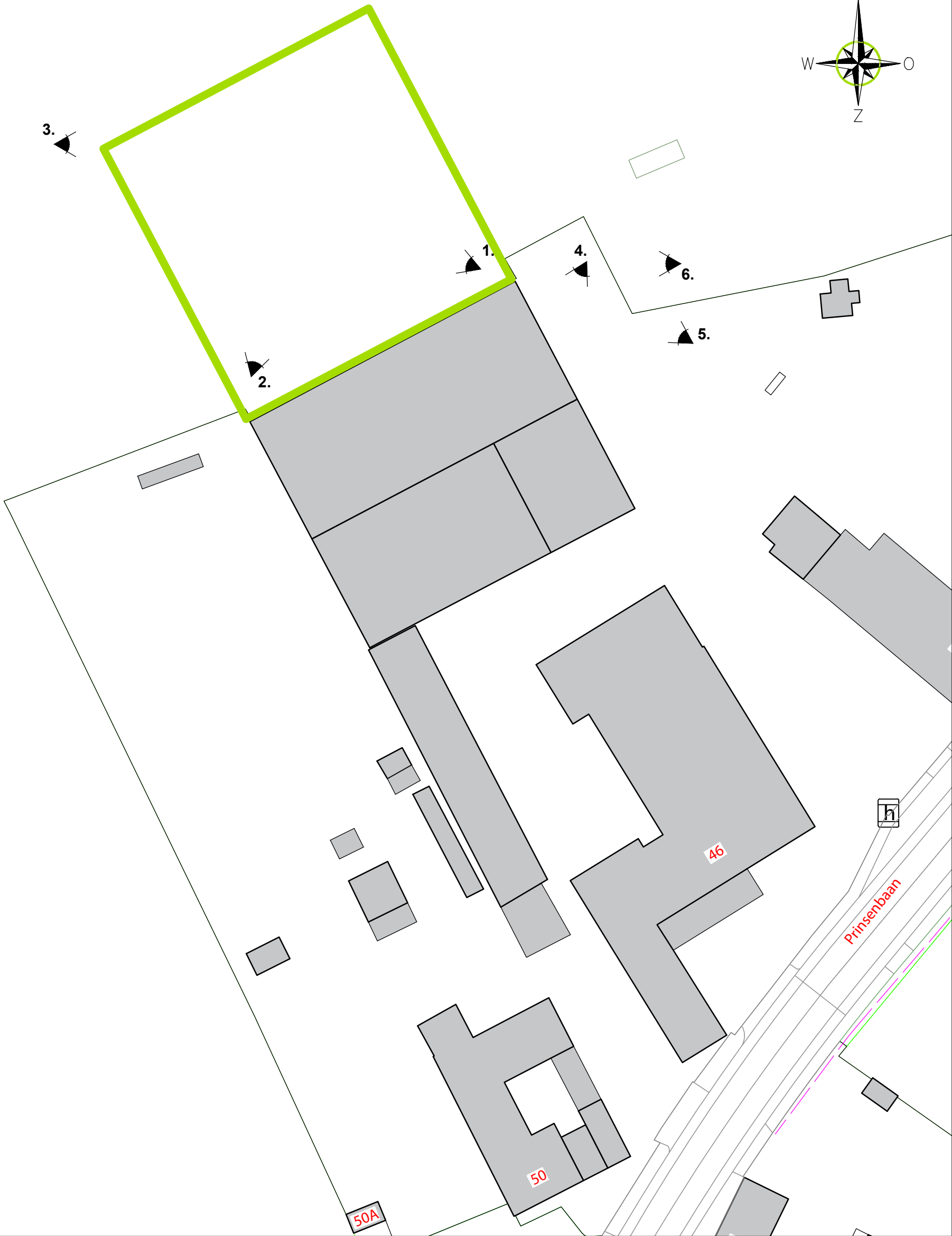
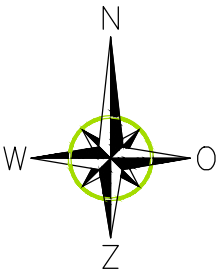
Bron: Google Maps



Bijlage 2

Onderzoekslocatie

Bijlage 2



LEGENDA



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- gras
- oprit
- fotohoek

Opdrachtgever	Paulissen Agro V.O.F.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Prinsenbaan 46 te Koningsbosch				
Projectnummer	E222895				
Datum	18-08-2022	A:	-	B:	-
Getekend	TRE	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Onderzoekslocatie



Foto 2
Onderzoekslocatie



Foto 3
Aanzicht vanuit de onderzoekslocatie naar de naastgelegen
loos



Foto 4
Aanzicht op de naast gelegen loos met links om de hoek de
dieseltank



Foto 5
Aanzicht vanuit het bedrijfsterrein richting de
onderzoekslocatie



Foto 6
Aanzicht vanuit het bedrijfsterrein op de onderzoekslocatie
en de naastgelegen loos.

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



BETREFT

Echt T 220

UW REFERENTIE

E222895 TRE

GELEVERD OP

17-08-2022 - 11:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11134178078

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt T 220](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030830022070000

Locatie Prinsenbaan 46

6104 BG Koningsbosch

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1711010000020529](#)**Kadastrale grootte** 56.855 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195557 - 341725**Omschrijving** Wonen (agrarisch)

Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 15042/16 Roermond](#)**Ingeschreven op** 09-05-2003 om 09:00[Hyp4 5186/1 Roermond](#)**Ingeschreven op** 08-12-1983**Aanvullend stuk** [Hyp4 6651/4 Roermond](#)**Ingeschreven op** 12-09-1989Is aanvulling op [Hyp4 5186/1 Roermond](#)**Naam gerechtigde** [REDACTED]**Adres** Prinsenbaan 46

6104 BG KONINGSBOSCH

Geboren 28-09-1939**te** ECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13174/59 Roermond](#)**Ingeschreven op** 21-05-2002



BETREFT

Echt T 220

UW REFERENTIE

E222895 TRE

GELEVERD OP

17-08-2022 - 11:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11134178078

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-08-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Aanvullend stuk [Hyp4 15042/16 Roermond](#)

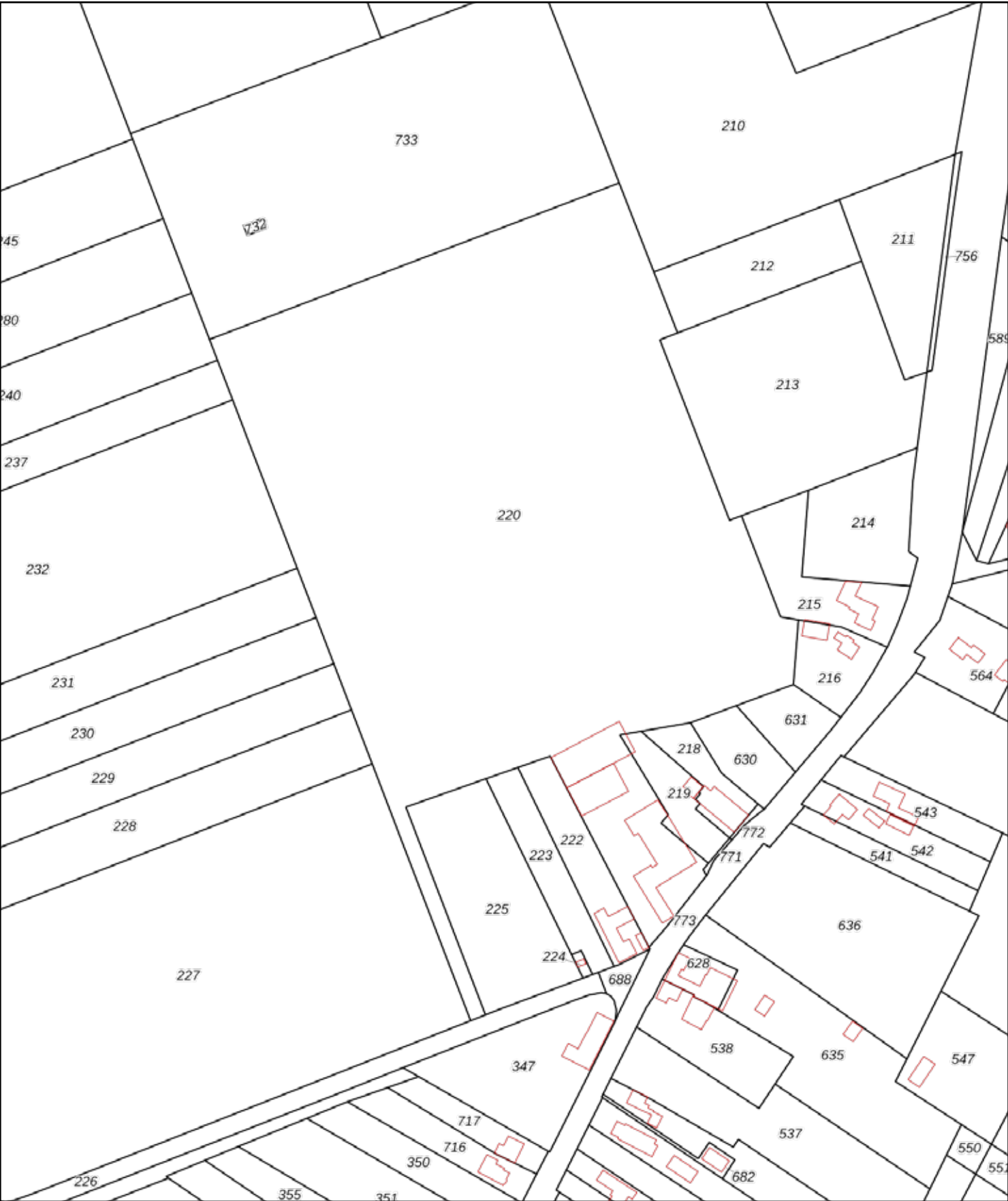
Ingeschreven op 09-05-2003 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 13174/59 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Rsenergy B.V.](#)

Adres Waldfeuchterbaan 50
6105 BN MARIA HOOP

Statutaire zetel MARIA-HOOP



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

T

220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 5

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1925



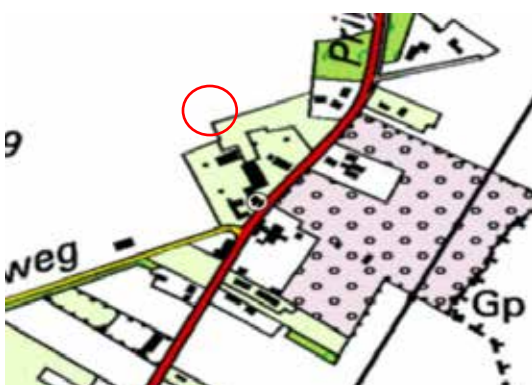
Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1958



Topotijdreis 1989



Topotijdreis 1999



Topotijdreis 2013



Topotijdreis 2



Topotijdreis 2021

Bijlage 6

Bodemrapportage gemeente

E222895 TRE

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente Roermond bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De gemeente Roermond besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangt de gemeente Roermond niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeente worden uitgevoerd. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.

De gemeente Roermond is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente via onder staande emailadres:

Roermond: bodem@Roermond.nl

Bijlage 7

Voorgenomen plannen



Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Beukenhaag rond erf/bebouwing					
Sortiment keuze:		Totaal 80 m / 320 stuks	100-125 cm	1,2 m / 1 m	4 st per m
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
2. Aanplant bomen rond erf/bebouwing					
Sortiment keuze bomen:		8 stuks	12-14 cm	nvt	10 m h.o.h.
Kleinbladige linde	<i>Tilia cordata</i>				

0 10 20 30 40 50 m



23 september 2021 - Landschappelijk inpassingsplan - Prinsenbaan 46 te Koningsbosch - schaal 1:1000