

Landschappelijk inpassingsplan

Prinsenbaan 46 te Koningsbosch

Gemeente Echt-Susteren



Landschappelijk inpassingsplan Prinsenbaan 46 te Koningsbosch

Gemeente Echt-Susteren

Naam opdrachtgever:	Paulissen Agro VOF
Adres opdrachtgever:	Prinsenbaan 46 6104 BG Koningsbosch
Status:	definitief
Datum:	3 november 2022



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Ruimtelijke context	5
2.1	Context plangebied	5
2.1.1	Natuurlijk fundament	5
2.1.2	Gebruik en patroon in de tijd	5
2.1.3	Ruimte-massa huidige situatie	6
2.1.4	Kwaliteitskaart landschap	6
2.1.5	Kwaliteitsimpuls landschap	7
2.2	Historische analyse.....	7
2.3	Directe omgeving.....	10
2.4	Bestaande situatie plangebied	10
2.5	Randvoorwaarden/uitgangspunten	12
2.5.1	Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025	12
2.5.2	Gemeentelijk kwaliteitsmenu.....	13
3	Landschappelijke inpassing	15
3.1	Maatregelen inpassing	15
3.1.1	Aanplant struweel rond erg/bebouwing	16
3.1.2	Aanplant overstaanders in struweel.....	16
3.1.3	Aanplant (fruit)boomgaard.....	17
3.1.4	Kruiden- en faunarijk grasland (extensief grasland)	17
3.1.5	Hemelwatervoorziening	17
3.2	Lijst van nieuwe beplanting.....	18
	Bijlagen	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Prinsenbaan 46 te Koningsbosch een agrarisch bedrijf in combinatie met detailhandel (boerderijwinkel met een ruim assortiment aan voedingsmiddelen, maar ook dierbenodigdheden en diervoeders). De klandizie van de boerderijwinkel ter plekke neemt toe. De boerderijwinkel wordt grotendeels bevoorrad door het eigen agrarische bedrijf. Hiertoe dient de agrarische bedrijfsvoering te worden geïntensiveerd. Doordat in de toekomst meer geproduceerd zal worden, dient de opslagcapaciteit van het agrarisch bedrijf te worden uitgebreid middels een overkapping en een nieuwe bedrijfsloods.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is onderhavige locatie bestemd tot 'Agrarisch met waarde – Landschapswaarden'. Binnen deze bestemming is bebouwing uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Beide gebouwen worden beoogd buiten het bouwvlak. Burgemeester en wethouders hebben onder voorwaarden principemedewerking verleend ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak middels de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.9.1.

Een van de voorwaarden is dat aangetoond is dat de landschappelijke en ruimtelijke inpassing op een zorgvuldige wijze plaatsvindt en sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit. Voorliggend document voorziet in een toelichting in de landschappelijke inpassing en de verbetering van de omgevingskwaliteit.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Prinsenbaan 46, ten noorden van de kern Koningsbosch op de overgang naar het buitengebied. De onderstaande luchtfoto illustreert de ligging van het plangebied.



Ligging locatie

1.3 Leeswijzer

Hierna wordt het landschapsplan voor de planlocatie toegelicht. Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgt het planconcept en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld. Ten slotte volgen de maatregelen voor de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage.

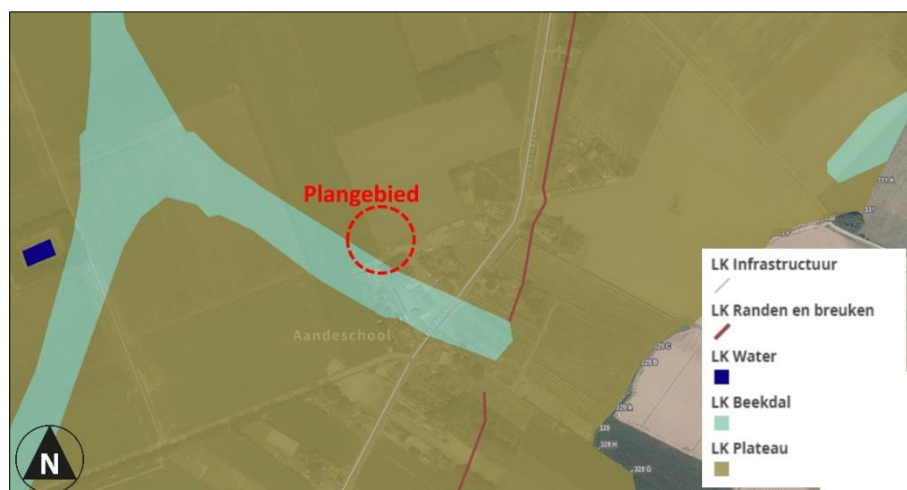
2 Ruimtelijke context

2.1 Context plangebied

Onderhavig plangebied ligt op de locatie Prinsenbaan 46 te Koningsbosch, in een bebouwingslint langs de doorgaande weg op de overgang van de kern Koningsbosch naar het buitengebied van de gemeente Echt-Susteren. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Echt – sectie T – nummers 219 en 220. Het landschap wordt hierna beschreven aan de hand van de kaartenreeks van 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'.

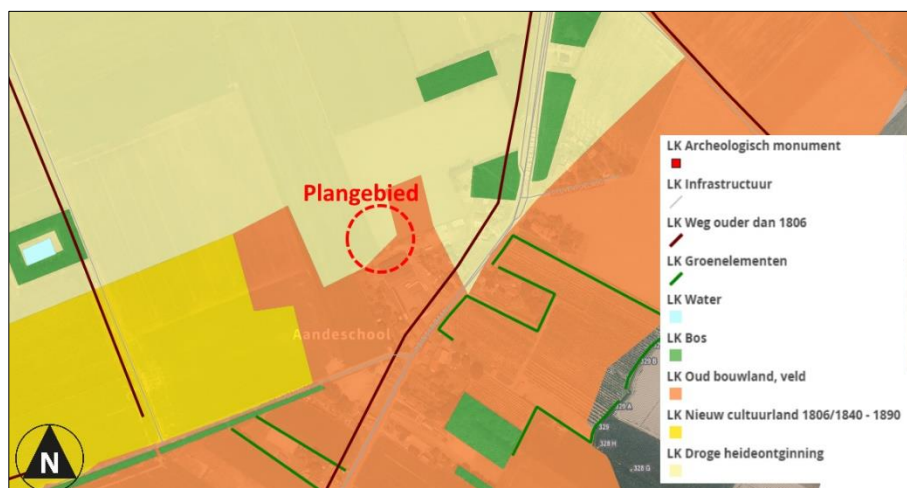
2.1.1 Natuurlijk fundament

Blijkens de kaart 'Natuurlijk fundament' is onderhavig plangebied gelegen op een plateau. De Maas heeft zich na elke schoksgewijze opheffing van zuidoost Nederland in haar vorige dal ingesneden waardoor de Maasterrassen en terras-randen ontstonden. Gedeelten die niet opnieuw door de Maas weggeschuurd zijn, vormen nu hoger gelegen plateaus. Tevens is ter plekke sprake van een begin van een beekdal.



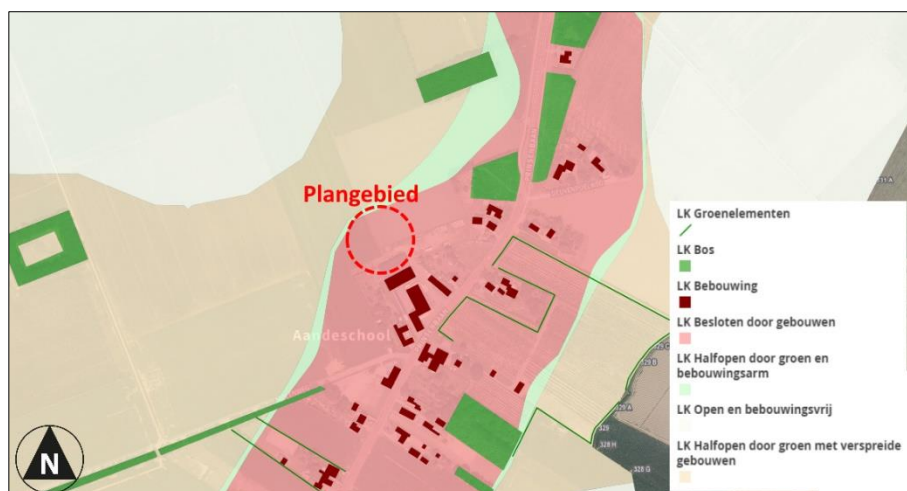
2.1.2 Gebruik en patroon in de tijd

De bouwlanden bevonden zich op de hogere gronden nabij de beekdalen. Door eeuwenlange bemesting (met heideplaggen vermengd met mest uit de potstallen) ontstonden de oude bouwlanden. Deze bouwlanden zijn nu nog als velden en kampen herkenbaar door het bolle profiel en de donkere, rijke bodem. Velden ontstonden door gezamenlijke ontginning door meerdere boerderijen. Vanaf ongeveer het jaar 1900 worden verbeterde ontwateringstechnieken en kunstmest toegepast, hierdoor konden ook de voorheen ongeschikte woeste gronden geschikt worden gemaakt voor landbouwkundig gebruik. Dit resulteerde in de grootschalige jonge droge heideontginningen met grote rechte lijnige verkaveling en wegenstructuur aan de achterzijde van onderhavig plangebied.



2.1.3 Ruimte-massa huidige situatie

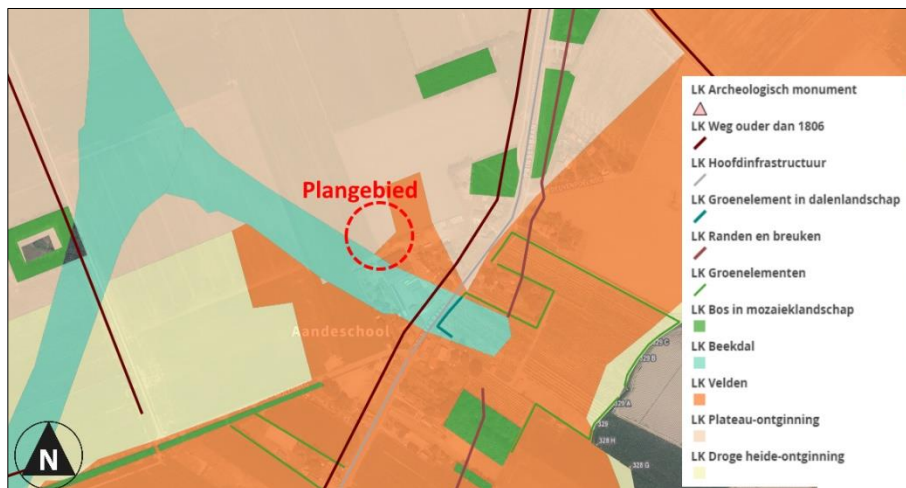
De Ruimte – massa kaart geeft inzicht in de mate van openheid en beslotenheid in het huidige landschap. Door de aanwezige bebouwing langs de weg ‘Prinsenbaan’ is sprake van een besloten landschap, dat zich aan de achterzijde opent tot een halfopen landschap.



2.1.4 Kwaliteitskaart landschap

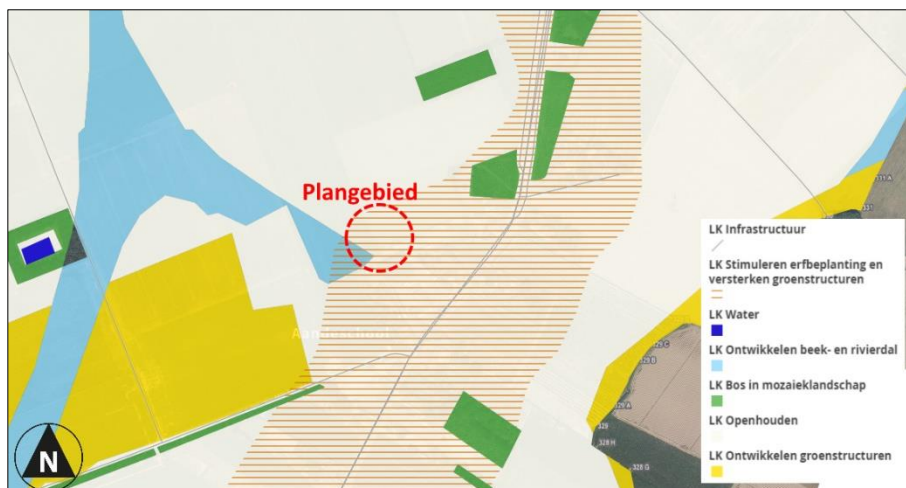
Onderhavige locatie is volgens de Kwaliteitskaart gelegen op de overgang tussen de velden, de plateauontginning en het begin van een beekdal. Een typisch veld wordt gekenmerkt door een relatief grote maat van openheid zonder enige bebouwing welke in groot contrast staat met de kleinschaligere verdichte rand, waarin wel beplantingselementen en gebouwen staan. De relatief jonge plateauontginning is te herkennen aan het rechte lijnige patroon van kavels en wegen met hier en daar een knik. Het zicht over de uitgestrekte bouwlanden is kenmerkend voor dit lichtglooiende landschapstype. Binnen de dalen zijn voornamelijk graslanden en op de hogere delen bouwlanden te vinden. De beekdalen zijn de belangrijkste structuurdragers van het Noord- en Midden Limburgse landschap. Door de dalen als aparte kwaliteit te benoemen en vervolgens ook als zodanig te ontwikkelen

kunnen de dalen de dragers van het landschap blijven en daarmee het gehele landschap voorzien van een heldere structuur. Tevens vormen de dalen een belangrijke route (ecologisch en recreatief) en zijn ze essentiële elementen in het watersysteem.



2.1.5 Kwaliteitsimpuls landschap

Het belangrijkste impuls door het landschap ter plekke is het stimuleren/versterken van erfbeplanting en groenstructuren. Tevens dient het achtergelegen gebieden open te worden gehouden.

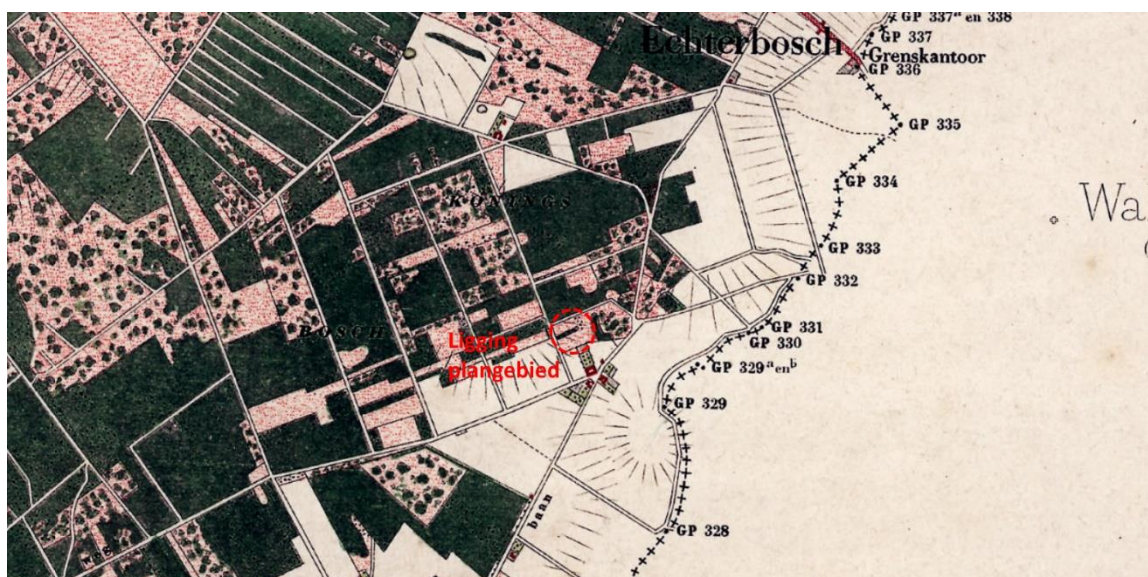


2.2 Historische analyse

Het plangebied ligt op het Hoogterras, onderdeel van een oud Rijnterras. Dit hoogterras is lange tijd bebost geweest, maar rond Koningsbosch is door overbegrazing heide ontstaan. In de 18^{de} eeuw is rond Koningsbosch weer bos aangeplant in een blokvormige verkaveling. Deze blokvormige

verkaveling met bos en enkele tussengelegen heidevelden zijn duidelijk zichtbaar. Echter de strook tussen de Prinsenbaan en de Duitse grens is al lange tijd in gebruik als open agrarisch bouwland.

Op de topografische kaart van omstreeks 1900 is deze landschappelijke tweedeling goed te zien. Daarop is ook de carrévormige bebouwing van het (huidig) adres Prinsenbaan 50 te zien. Achter deze bebouwing was een kleinschalige weide met hoogstamfruitbomen.

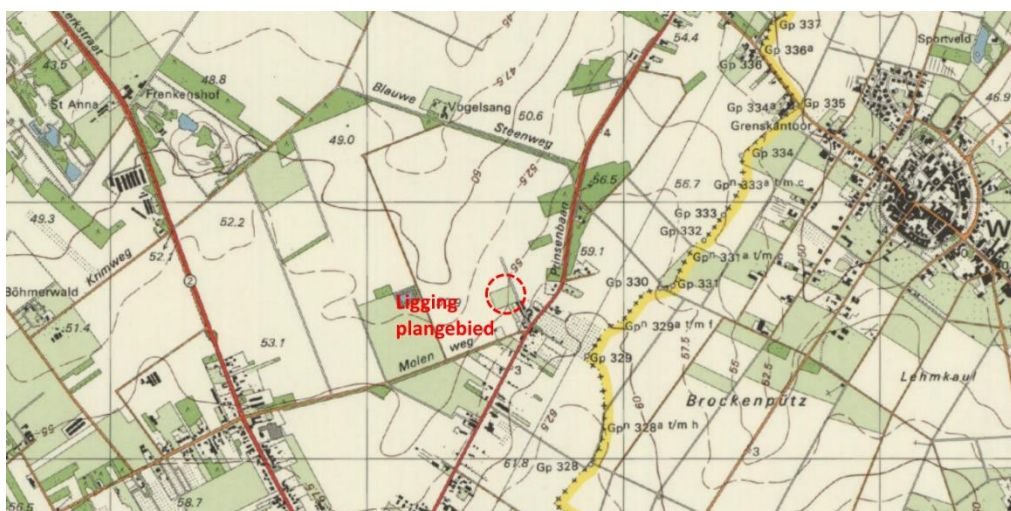
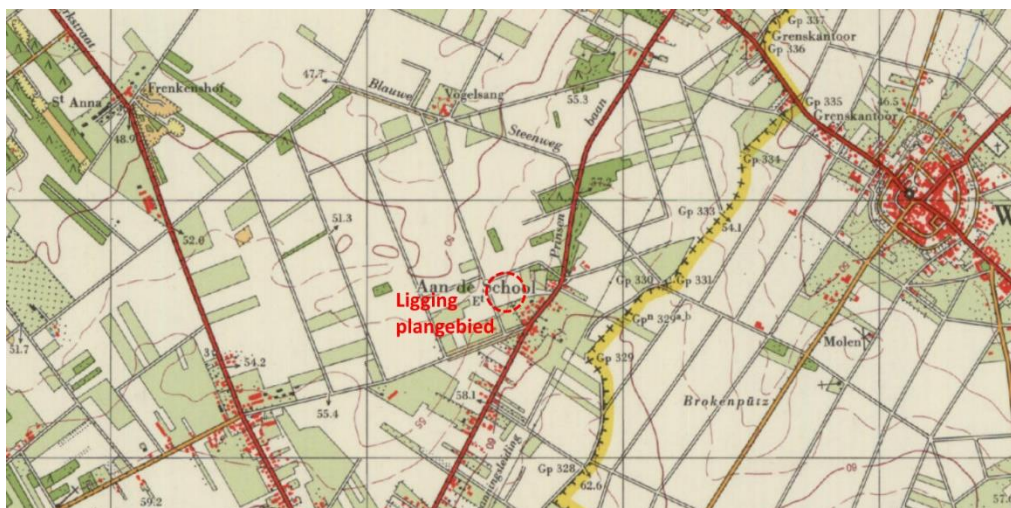


Uitsnede topografische kaart 1900

In de jaren '20 van de 20^{ste} eeuw is het bos- en heidegebied verder ontgonnen, waarbij afwisselend agrarische percelen en percelen met bos in het landschap aanwezig waren. In de loop van de 20^{ste} eeuw zijn vervolgens steeds meer bospercelen gekapt en omgezet in agrarische percelen. Uiteindelijk werd het hoogterras omgezet in een grootschalig, open agrarisch landschap, waarbij de steilranden langs het terras goed in het landschap herkenbaar blijven omdat deze randen wel bebost bleven.

In de gehele periode nam de bebouwing langs de Prinsenbaan maar mondjesmaat toe. Rond de bebouwing is vooral sprake van tuinen; beplantingsstructuren als hoogstamfruitboomgaarden zijn niet structureel toegepast. Ook de hoogstamfruitweide behorend bij de Prinsenbaan 50 verdween in de loop van de 20^{ste} eeuw. Aan de overzijde werd een laagstamfruitgaard aangelegd ten behoeve van het agrarische bedrijf aldaar, maar deze heeft beperkt tot geen cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Rond de wegen in de omgeving is sprake van houtsingels of laanbeplanting. Deze beplanting is later aangeplant en momenteel wel nog aanwezig.



Uitsnede topografische kaart 1930 – 1970 – 1990

2.3 Directe omgeving

Het plangebied ligt aan de Prinsenbaan, de doorgaande weg Brunssum – Koningsbosch – Posterholt. De bebouwing ter plekke vormt een lint langs deze weg. De bebouwing bestaat voornamelijk uit woningen, met daartussen enkele (agrarische) bedrijven. Tussen de bebouwing zijn doorkijkjes gelegen met zicht op de uitgestrekte en open agrarische percelen. Ter plekke zijn enkele percelen met bosjes en bosschages aanwezig. De overige beplanting is vooral te vinden als laanbeplanting langs de Molenweg en de Blauwe Steenweg.



2.4 Bestaande situatie plangebied

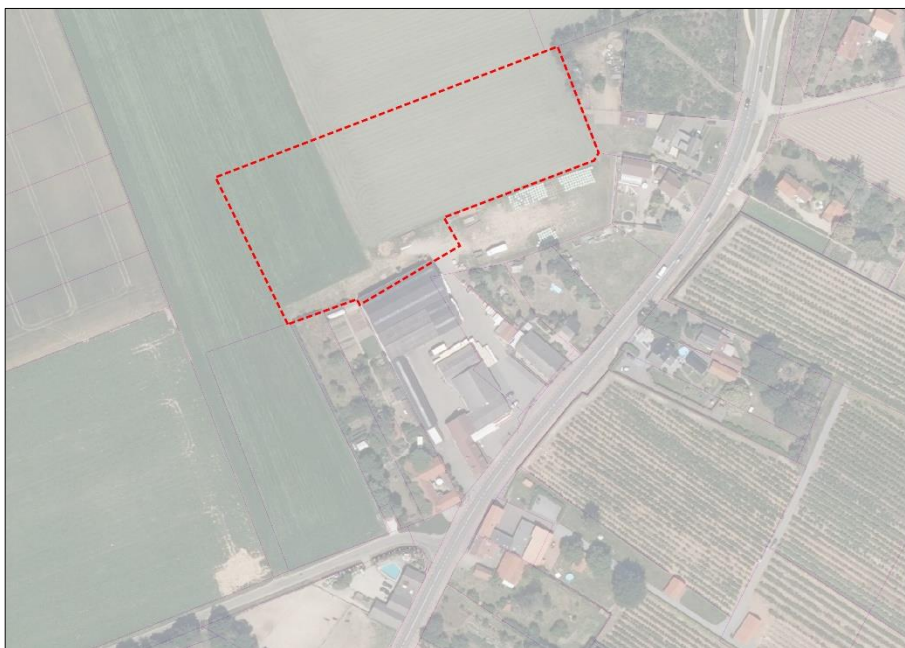
Onderhavig plangebied, op de locatie Prinsenbaan 46 te Koningsbosch omvat een agrarisch bedrijf in combinatie met detailhandel in een bebouwingslint langs de doorgaande weg op de overgang van de kern Koningsbosch naar het buitengebied van de gemeente Echt-Susteren. Naast de bedrijfswoning is ter plekke een boerderijwinkel en enkele bedrijfsgebouwen in de vorm van opslagloodsen en machineberging aanwezig. Aan de achterzijde gaat het erf over in het open buitengebied met weilanden. Binnen het plangebied is nauwelijks sprake van opgaande beplanting. Op enkele perceelsgrenzen is sprake van een (coniferen)haag.



Zicht op plangebied vanaf de Prinsenbaan vanaf het zuiden



Zicht op plangebied vanaf de Prinsenbaan vanaf het noorden



*Bestaande situatie
inrichting (luchtfoto)*



Vogelvluchtfoto plangebied kijkend richting het noorden

2.5 Randvoorwaarden/uitgangspunten

2.5.1 Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025

Voorliggend voornemen voorziet in de uitbreiding van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf in het buitengebied. De gemeente Echt-Susteren wil de agrarisch sector in het buitengebied de ruimte geven, behalve in de gebieden die zijn gelegen binnen de 'ecologische ladder' of andere plekken waar het landschap geen te grote agrarische ontwikkelingen kan dragen. In die gebieden wordt ingezet op behoud en de versterking van natuur- en landschapswaarden. De gemeente Echt-Susteren werkt volgens het adagium 'het juiste bedrijf op de juiste plek'; grootschalig en intensief agrarisch ondernemen is in de gemeente Echt-Susteren mogelijk in de twee daarvoor aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden. De onderhavige locatie aan de Prinsenbaan 46 te Koningsbosch is niet gesitueerd binnen een van deze gebieden. In extensiveringsgebieden daarentegen hebben (natuur)waarden voorrang op het landbouwbelang. In het tussengelegen 'verwevingsgebied' zijn er ook nog ontwikkelingsgebieden voor de landbouw. Onderhavige locatie is gelegen in dit verwevingsgebied. Binnen een verwevingsgebied is op het merendeel van de plekken zowel uitbreiding als nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk, mits wordt aangesloten bij een bestaand lint of bebouwingscluster. De precieze uitbreidingsmogelijkheid is afhankelijk van de natuur- en landschapswaarden.

Onderhavig plangebied is conform de kaart 'Functionele zonering buitengebied' behorende bij de structuurvisie, gelegen in het landschapstype 'Hoogterras'. In dit landschapstype biedt de structuurvisie ontwikkelingsruimte voor zowel nieuwvestiging als uitbreiding van grondgebonden

agrarische bedrijven, mits de locatie niet is gelegen binnen de 'ecologische ladder'. Dit laatste is in onderhavige situatie niet het geval. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen grondgebonden bedrijven en niet-grondgebonden bedrijven. Bij elke ontwikkeling is inpassing in het omliggende landschap vereist.

2.5.2 Gemeentelijk kwaliteitsmenu

De provincie Limburg verlangt van de Limburgse gemeenten om uitwerking te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het basisprincipe van het LKM is dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies van omgevingskwaliteit. Dit verlies dient te worden gecompenseerd door kwaliteitsverbeterende maatregelen en/of een financiële bijdrage. De gemeente Echt-Susteren heeft het LKM vertaald in een Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM). Het GKM is van toepassing op vanuit ruimtelijk-functioneel oogpunt gezien niet-onaanvaardbare ruimtelijke ontwikkelingen die via een projectafwijking, wijziging of herziening van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. In onderhavig geval is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Agrarische bedrijven horen in beginsel thuis in het buitengebied. Derhalve wordt op basis van de Structuurvisie 2012-2025 geen financiële bijdrage geëist bij de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf of uitbreiding van een bestaand bedrijf. Voor deze ontwikkeling is wel een ruimtelijke kwaliteitsverbetering aan de orde, in de vorm van een landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

Zoals in het voorgaande reeds aangegeven dient de vergroting van het bouwvlak gepaard te gaan met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. In artikel 4.9.1 sub h. is bepaald dat voor wat betreft de landschappelijke inpassing dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 37.2.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In dit artikel is bepaald dat bij zowel uitbreiding van bebouwing binnen het bestaand agrarisch bouwvlak als bij een vergroting van het agrarische bouwvlak het kwaliteitspakket 'Basiskwaliteit Plus' van toepassing is. Dit betekent dat zowel de bestaande als de nieuwe bebouwing en verharding zorgvuldig landschappelijk ingepast dienen te worden, waarbij 10% van de totale oppervlakte van het agrarische bouwvlak na uitbreiding dient te worden benut voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing dient te worden uitgewerkt in een landschappelijk inpassingsplan, waarbij rekening dient te worden gehouden met de specifieke kenmerken van het landschap, zoals omschreven in bijlage 3 (Landschapstypen en kenmerken) bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Daarnaast dienen voorzieningen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek. Het landschappelijk inpassingsplan dient ter advisering te worden voorgelegd aan de Kwaliteitscommissie.

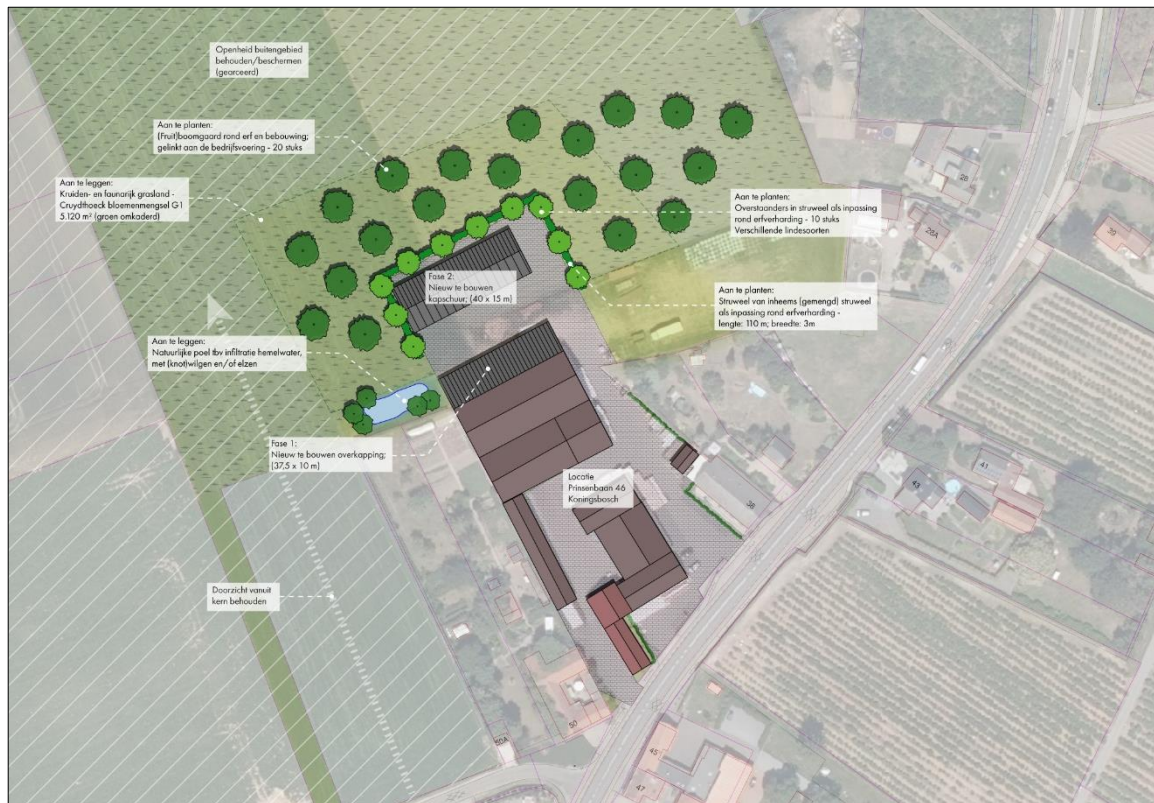
Kwaliteitsverbeterende maatregelen (bron: Bijlage 3 Landschapstypen en –kenmerken):

- versterken beeld van steilrand en erosiedalen;
- behouden open ruimtes op plateau;
- behouden en versterken doorzichten;
- nieuw bos aansluiten op bestaande 'blokken';
- inpassen kernen.

maatregel	prio	vorm	locatie
lijnvormige beplantings- elementen	+	behouden bestaande lanen en transparante bomenrijen	hoofdwegen
erfbeplanting	++	grootschalige agrarische bebouwing visueel 'breken' door middel van solitaire bomen, singels of struweelhagen in inheems materiaal	maatwerk
natuurontwikkeling	++	bosaanplant; omvormen naaldbos naar loofbos	bos
recreatieve ontsluiting	+	routestructuren aantrekkelijker maken door oude en nieuwe kleinschaliger paden door open veld; doorzichten behouden, aanleggen rust- en uitkijkpunten; uitkijktoren op steilrand	overall
verwijderen, bebouwing	+	VABs herbestemmen, opwaarderen, restaureren, vervallen gebouwen slopen	overall
ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden	+	vergezichten over droogdalen open houden; open ruimte respecteren; doorzichten respecteren; oude hoeven ontsluiten; wachttorens Koude Oorlog restaureren	waar mogelijk
stimuleren vernatting	++	in erosiedalen	Maria Hoop, Kerkweg
overgang kernbuitengebied	++	dorpen voorzien van groene gordel met behulp van boomgaarden, huisweiden met hagen en bomenrijen	kernen en gehuchten

3 Landschappelijke inpassing

Voorliggende uitgangspunten vormen de leidraad voor de gewenste landschappelijke inpassing van het planvoornemen. Dat heeft geleid tot voorliggend landschapsplan.



Landschappelijk inpassingsplan Prinsenbaan 46 te Koningsbosch (in bijlage 1 is het landschapsplan op schaal 1:1000 bijgevoegd)

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen wordt het agrarische bouwvlak van onderhavige locatie vergroot. Het bestaande agrarische bouwvlak wordt uitgebreid voor het realiseren van een overkapping aan de bestaande bebouwing, waardoor dit bouwvlak groeit tot ongeveer 2780 m². Voor het mogelijk maken van de nieuwe bedrijfsloods wordt een extra bouwvlak met een oppervlakte van 720 m² op onderhavige locatie toegevoegd, waardoor het totale bouwvlak voor de locatie Prinsenbaan 46 een oppervlakte heeft van 3500 m². De omvang van de landschappelijke inpassing moet minimaal 10% van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak bevatten, waardoor op onderhavige locatie 350 m² aan 'groen' moet worden toegepast. De beoogde inpassing dient aan te sluiten bij de bestaande landschappelijke kwaliteiten.

3.1 Maatregelen inpassing

Onderhavige locatie ligt binnen het landschapstype 'Hoogterras'. Voor dit landschapstype zijn een

aantal maatregelen benoemd voor het behoud en het versterken van het landschap. Grootschalige agrarische bebouwing, zoals door voorliggend voornemen wordt beoogd, dient visueel te worden gebroken door middel van solitaire bomen en/of singels van inheemse soorten.

Verder is binnen en rond onderhavige locatie sprake van een aantal doorkijken vanuit het bebouwingslint op het open buitengebied. Dit is een kwaliteit en voorliggend landschappelijk inpassingsplan voorziet deze doorkijkjes open te houden. De locatiekeuze voor de beplanting houdt rekening met de doorkijken, waardoor vergezichten worden behouden.

De beoogde bebouwing en beplanting ten behoeve van landschappelijke inpassing dienen niet het open buitengebied aan te tasten en zullen aansluitend aan de bestaande bebouwing en beplanting worden gesitueerd. Door de aanvullende landschappelijke inpassing rond de bebouwing wordt tevens voorzien in het versterken van de groene gordel rond de kernen.

Ten behoeve van het landschapsplan worden de volgende maatregelen genomen:

3.1.1 Aanplant struweel rond erf/bebouwing

Om het gehele erf inclusief toe te voegen bebouwing en verharding als één landschappelijk geheel af te bakenen en in te passen zal rondom een houtsingel van inheemse soorten worden aangeplant. De houtsingel vormt een robuust element waardoor de agrarische bebouwing visueel wordt gebroken en door de plintwerking het zicht vanuit het buitengebied op het erf verzacht.

Het beplanting wordt aangeplant in 2 rijen met in de rij een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. De rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De houtsingel kan uitgroeien tot een breedte van 4 meter tot een robuust element. Door de breedte van 3 meter heeft de singel een oppervlakte van 330 m². Snoeien is nodig op het moment dat de gewenste hoogte is bereikt. Onderhoud vindt plaats door jaarlijks uitdunnen (ongeveer één op de zeven planten) en innemen om een nette groensingel van de gewenste breedte en hoogte te behouden. Hierdoor blijft het groene karakter gewaarborgd en ontstaat een variatie in structuur binnen het struweel.

3.1.2 Aanplant overstaanders in struweel

Om het uitzicht op de dakvlakken van de bestaande en beoogde bebouwing verder te breken, zullen aan de rand van het erf als overstaanders in het struweel tien stuks lindes worden aangeplant. Gekozen is voor een variatie van meerde lindesoorten (Kleinbladige linde - *Tilia cordata*; Grootbladige linde - *Tilia platyphyllos* en Hollandse linde - *Tilia x europaea*). Deze zullen naast het beperken van de visuele impact van de bebouwing ecologische waarde toevoegen, mede omdat tijdens de bloeiperiode de honing gewild is bij hommels en bijen. De bomen hebben een diametermaat van 16-18 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

3.1.3 Aanplant (fruit)boomgaard

In de historische analyse is gebleken dat nabij onderhavig plangebied in het verleden een fruitboomgaard aanwezig was. Een fruitboomgaard past bij de bestaande bedrijfsvoering en vormt een goede landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteit. Rond de bebouwing wordt daarom in totaal 20 stuks (fruit)bomen, passend bij locatie aangeplant. De bomen hebben een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

3.1.4 Kruiden- en faunarijk grasland (extensief grasland)

Het grasland rond de fruitbomen kan minder intensief worden gebruikt en bewerkt. Voor het verhogen van de natuurlijke en ecologische waarden, wordt dit gedeelte van het grasland omgezet in een bloemrijk grasland. In kruiden- en faunarijk grasland domineren grassen, maar hebben kruiden ook een vrij groot aandeel (> ca. 20%). De verschillende bloem-, kruid- en grassoorten groeien gemengd en de kruiden komen verspreid voor, niet alleen in haarden van één soort. Goed ontwikkelde kruiden- en faunrijke graslanden hebben een gevarieerde structuur. Bij waardevolle soorten in kruidenrijk grasland moet vooral gedacht worden aan dagvlinders, bijen, hommels en (broed)vogels.

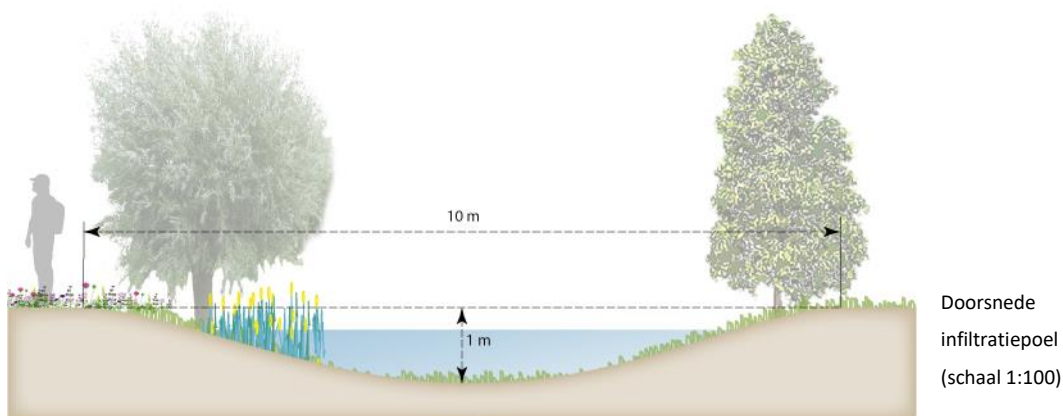
Ter plekke wordt het grasland aangevuld/ingezaaid met het Cruydhoeck-bloemenmengsel G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden.

Het extensieve grasland wordt één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgeharkt en afgevoerd.

3.1.5 Hemelwatervoorziening

Het Waterschap Limburg heeft de eis dat een bui van 100 mm geborgen dient te worden op eigen terrein. Ten behoeve van het infiltreren van hemelwater vallend op de verharding ter plekke, is binnen het plangebied een wadi/infiltratiepoel beoogd. De beoogde bebouwing ter plekke heeft een oppervlakte 975 m². De capaciteit van de wadi dient derhalve minstens 97,5 m³ te bedragen.

De voorziening heeft een oppervlakte van circa 200 m² met een maximale diepte van 1 meter. De wadi wordt uitgevoerd als een natuurlijk ogende glooiing, passend in het landschap. De flauwe taluds bieden aanvullende kansen voor flora en fauna. Dit wordt verder versterkt door de aanplant van in totaal vijf bomen (wilg en zwarte els).



3.2 Lijst van nieuwe beplanting

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
1. Aanplant struweel rond erf/bebouwing						
Sortimentkeuze:			Totaal 330 m² / 146 st	100 - 125 cm	4 m / 3 m	2 rijen; aanplant in driehoek verband 1,5x1,5 m
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>				
	Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>				
	Gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>				
	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>				
	Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>				
	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>				
2. Aanplant overstaanders in struweel						
Sortiment keuze bomen:			10 stuks	16-18 cm	nvt	10 m hoh
	Kleinbladige linde	<i>Tilia cordata</i>				
	Grootbladige linde	<i>Tilia platyphyllos</i>				
	Hollandse linde	<i>Tilia x europaea</i>				
3. Aanplant (fruit)bomen						
Sortiment keuze bomen:			20 stuks	12-14 cm	nvt	10-15 m hoh
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>				
	Appel	<i>Malus domestica</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
	Peer	<i>Pyrus communis</i>				

4. Kruiden- en faunarijk grasland					
	Bloemrijk grasland: cruydthoeck	5.120 m²/			500 g/are
	Bloemenmengsel G1	25.600 g			
	Achillea millefolium – Duizendblad; Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid; Centaurea jacea – Knoopkruid; Crepis biennis - Groot streepzaad; Crepis capillaris - Klein streepzaad; Daucus carota – Peen; Echium vulgare –Slangenkruid; Erodium cicutarium - Gewone reigersbek; Galium mollugo subsp. erectum - Glad walstro; Hieracium sectie Hieracioides – Schermhavikskruid; Hypericum perforatum - Sint Janskruid; Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid; Jasione montana – Zandblauwtje; Leucanthemum vulgare - Gewone margriet; Lotus corniculatus var. corniculatus - Gewone rolklaver; Luzula campestris - Gewone veldbies; Malva moschata – Muskuskaasjeskruid; Oenothera biennis - Middelste teunisbloem; Plantago lanceolata - Smalle weegbree; Prunella vulgaris - Gewone brunel; Ranunculus acris - Scherpe boterbloem; Rhinanthus minor - Kleine ratelaar; Scorzoneroïdes autumnalis - Vertakte leeuwentand; Silene dioica – Dagkoekoeksbloem; Tragopogon pratensis subsp. pratensis - Gele morgenster; Trifolium arvense - Hazenpootje				
5. Aanplant bomen bij wadi/infiltratiepoel					
	Sortiment keuze bomen:	5 stuks	16-18 cm	nvt	nvt
	Schietwilg	Salix alba			
	Zwarte els	Alnus glutinosa			

Bijlagen

- 1) Tekening Landschappelijk inpassingsplan Prinsenbaan 46 te Koningsbosch (schaal 1:1000);



