

Notitie

Betref	Wijzigingsplan menghal de Valkterrein Echt – Geluidaspecten
Ons kenmerk	ECH113-0001
Datum	5 oktober 2022
Behandeld door	JSCHU/DVDM/PGE

Aanleiding

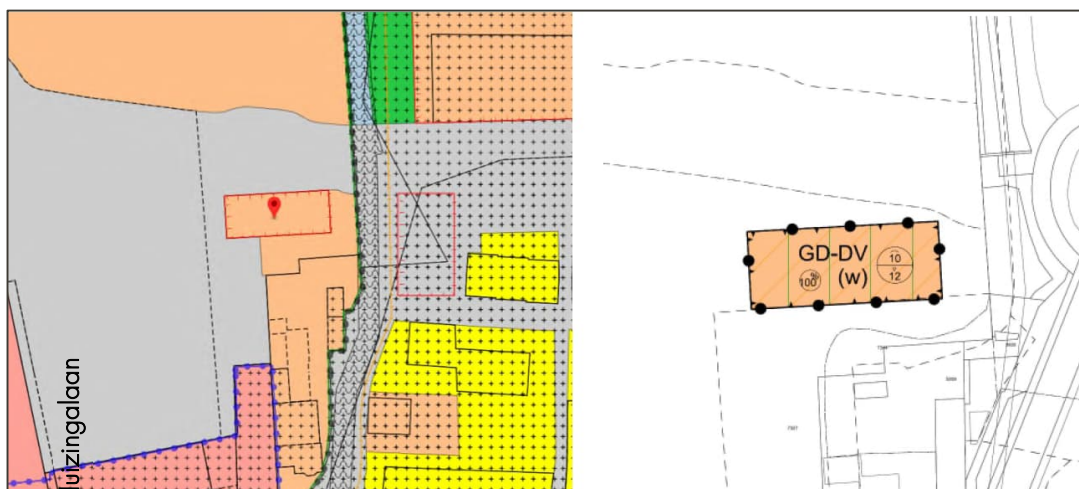
In verband met het op een zodanig wijzigen van de bestemming dat een woonfunctie wordt toegevoegd met maximaal 6 woningen voor de menghal op het de Valkterrein in Echt is door Kragten een onderzoek naar de geluidbelasting uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten hiervan zijn weergegeven in voorliggende notitie.

Uitgangspunten

Het plan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Centrum Echt' (vastgesteld 8 okt. 2020). De gronden hebben de enkelbestemming 'Gemengd-de Valk' met de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 2'. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' de bestemmingen zodanig te wijzigen dat de woonfunctie wordt toegevoegd met maximaal 6 woningen. De ligging is weergegeven in afbeeldingen 1 en 2.



Afbeelding 1 Globale ligging 'Menghal' (rood kader)[bron: pdok]



Afbeelding 2 Ligging gronden Menghal

Geluidbelasting

In het kader van het bestemmingsplan 'Centrum Echt' (vastgesteld 8 okt. 2020) zijn door Kragten onderzoeken naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaai uitgevoerd (rapporten 'Geluidonderzoek wegverkeer – Centrum Echt', d.d. 26 mei 2020 en 'Akoestisch onderzoek industrielawaai – Centrum Echt', d.d. 25 mei 2020). In deze onderzoeken is ook de menghal betrokken.

Voor de beoordeling van de geluidssituatie van het wijzigingsplan is gebruik gemaakt van deze onderzoeken

Wegverkeerslawaaï

In tabel 1 zijn de geluidbelastingen (inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder) ter plaatse van wijzigingsgebied 2 ten gevolge van verkeer op de relevante wegen weergegeven. De in de tabel in **blauw** weergegeven waarden betreffen geluidbelastingen die meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde, echter niet meer dan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Voor deze geluidbelastingen kan (onder voorwaarden) een ontheffing aangevraagd worden. De niet-blauwe waarden van meer dan 48 dB vallen onder de aan te vragen hogere waarde per maatgevende gevel.

Tabel 1 Geluidbelasting wijzigingsgebied 2

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB] – rekenhoogte 1,5 – 4,5 – 7,5 – 10,5 meter +MV			
	Sint Janskamp	(Verlengde) Diepstraat	A2	Overige wegen
<i>Wijzigingsgebied 2</i>				
Noordelijke plangrens	46 – 47 – 48 – 48	59 – 59 – 58 – 58	49 – 50 – 51 – 52	< 48
Oostelijke plangrens	< 48	53 – 54 – 54 – 54	46 – 47 – 49 – 46	< 48
Zuidelijke plangrens	< 48	< 48	46 – 48 – 51 – 50	< 48
Westelijke plangrens	48 – 48 – 49 – 50	51 – 52 – 52 – 52	50 – 51 – 52 – 53	< 48

De gecumuleerde geluidbelastingen (exclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder) ten gevolge van verkeer op de wegen ter plaatse van wijzigingsgebied 2 zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Geluidbelasting wijzigingsgebieden

Locatie	Geluidbelasting L_{den}
<i>Wijzigingsgebied 2</i>	Cumulatief
Noordelijke plangrens	64 – 64 – 64 – 64
Oostelijke plangrens	59 – 60 – 60 – 59
Zuidelijke plangrens	51 – 53 – 55 – 54
Westelijke plangrens	59 – 60 – 60 – 60

Industrielawaai

De geluidbelastingen ten gevolge van de beoogde foodmarket inclusief parkeerplaats op het te dezoneeren deel van het De Valk-terrein en vanwege gezoneerd industrieterrein De Loop (na dezoneering De Valk-terrein) ter plaatse van wijzigingsgebied 2 zijn weergegeven in tabel 3. De in de tabel in **blauw** weergegeven waarden betreffen geluidbelastingen die meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde, echter niet meer dan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Voor deze geluidbelastingen kan (onder voorwaarden) een ontheffing aangevraagd worden. De niet-blauwe waarden van meer dan 50 dB(A) vallen onder de aan te vragen hogere waarde per maatgevende gevel.

Tabel 3 Geluidbelasting wijzigingsgebieden

Locatie	Geluidbelasting $L_{A,r,IT}$	
	Foodmarket	IT De Loop
Wijzigingsgebied 2		
Noordelijke plangrens	< 50	< 50
Oostelijke plangrens	< 50	< 50
Zuidelijke plangrens	48 – 49 – 50 – 50	< 50
Westelijke plangrens	53 – 53 – 53 – 53	< 50

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelastingen ten gevolge van verkeer op de wegen en Industrielawaai ter plaatse van wijzigingsgebied 2 zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 Gecumuleerde geluidbelasting (industrie- en wegverkeerslawaai)

Locatie	Geluidbelasting				
	$L_{VL} [L_{den}]$	$L_{IL} [L_{A,r,IT}]$	L^*_{VL}	L^*_{IL}	L_{cum}
Wijzigingsgebied 2					
Noordelijke plangrens	64 – 64 – 64 – 64	48 – 48 – 48 – 49	64	50	64
Oostelijke plangrens	59 – 60 – 60 – 59	33 – 34 – 34 – 35	60	36	60
Zuidelijke plangrens	51 – 53 – 55 – 54	50 – 51 – 51 – 51	55	52	56
Westelijke plangrens	59 – 60 – 60 – 60	54 – 55 – 55 – 55	60	56	62

Bouwbesluit

Bij realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen in de wijzigingsgebieden dienen de geluidbelaste gevels te voldoen aan de eisen ten aanzien van geluidwering uit het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn minimale eisen ten aanzien van onder andere de bescherming tegen geluid van buiten (geluidwering) opgenomen.

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

Artikel 3.2 Geluid van buiten

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Artikel 3.3 Industrie-, weg- of spoorweglawaai

Lid 1. Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij Industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

Lid 2-3. [nvt]

Lid 4. Op een inwendige scheidingsconstructie van een gebied als bedoeld in het eerste en tweede lid, die niet de scheiding vormt met een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie waarop het eerste en tweede lid van toepassing zijn, zijn deze leden van overeenkomstige toepassing.

Lid 5. Een scheidingsconstructie als bedoeld in het eerste, tweede en vierde lid van een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering die maximaal 2 dB of dB(A) lager is dan de karakteristieke geluidwering als bedoeld in het eerste, tweede en vierde lid van het verblijfsgebied waarin de verblijfsruimte ligt.

Wegverkeerslawaai

De gecumuleerde geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de wijzigingsgebied 2 bedraagt, afhankelijk van de gevel(oriëntatie) en de bouwlaag, 51 tot maximaal 64 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Formeel stelt het Bouwbesluit enkel eisen aan de geluidwering op basis van een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit (op basis van het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai en 33 dB. Geadviseerd wordt voor de geluidwering echter uit te gaan van de gecumuleerde geluidbelasting (zie cumulatie).

Industrielawaai

De geluidbelastingen ter plaatse van de wijzigingsgebied 2 bedraagt, afhankelijk van de gevel(oriëntatie) en de bouwlaag, maximaal 50 dB(A) ter plaatse van de noordelijke, oostelijke en zuidelijke plangrens. Ter plaatse van de westelijke plangrens bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A).

Formeel stelt het Bouwbesluit enkel eisen aan de geluidwering op basis van een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit (op basis van het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industriellawaai en 35 dB(A). Geadviseerd wordt voor de geluidwering echter uit te gaan van de gecumuleerde geluidbelasting (zie cumulatie).

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai en industriellawaai ter plaatse van de wijzigingsgebied 2 bedraagt, afhankelijk van de gevel(oriëntatie) en de bouwlaag, 56 tot maximaal 64 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Geadviseerd wordt voor de geluidwering en om een aanvaardbaar binnenklimaat te garanderen ($L_i \leq 33$ dB) uit te gaan van deze geluidbelasting

BIJLAGE B1 INVOERGEGEVENS

Voor de beoordeling van de geluidssituatie van het wijzigingsplan is gebruik gemaakt van de akoestische onderzoeken behorende bij het bestemmingsplan 'Centrum Echt' (vastgesteld 8 okt. 2020). Hiervoor zijn door de Kragten een onderzoeken naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaai uitgevoerd (rapporten 'Geluidonderzoek wegverkeer – Centrum Echt', d.d. 26 mei 2020 en 'Akoestisch onderzoek industrielawaai – Centrum Echt', d.d. 25 mei 2020). In deze onderzoeken is ook de menghal (als wijzigingsgebied 2) betrokken.

Gebruik is gemaakt van de rekenmodellen behorende bij rapportages.

BIJLAGE B2 REKENRESULTATEN

Cumulatie					verkeerslawaai				industrielawaai							
Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L* _{VL}	L* _{IL}	L _{CUM}	L _{IL,CUM}
WZG2_NO_A	Wijzingsgebied 2 - noordoost	188396	346508,3	1,5	64,15	59,33	53,67	64,03	47,30	39,45	34,97	47,32	64,03	48,32	64,14	63,14
WZG2_NO_B	Wijzingsgebied 2 - noordoost	188396	346508,3	4,5	64,35	59,54	53,91	64,24	47,28	39,30	34,80	47,30	64,24	48,30	64,35	63,35
WZG2_NO_C	Wijzingsgebied 2 - noordoost	188396	346508,3	7,5	64,14	59,33	53,78	64,06	47,46	39,53	34,87	47,48	64,06	48,48	64,18	63,18
WZG2_NO_D	Wijzingsgebied 2 - noordoost	188396	346508,3	10,5	63,83	59,01	53,57	63,78	47,91	40,00	35,15	47,93	63,78	48,93	63,92	62,92
WZG2_NW_A	Wijzingsgebied 2 - noordwest	188376,6	346508	1,5	63,73	58,89	53,31	63,62	47,94	40,23	35,24	47,97	63,62	48,97	63,77	62,77
WZG2_NW_B	Wijzingsgebied 2 - noordwest	188376,6	346508	4,5	64,01	59,16	53,63	63,91	48,08	40,39	35,14	48,11	63,91	49,11	64,05	63,05
WZG2_NW_C	Wijzingsgebied 2 - noordwest	188376,6	346508	7,5	63,88	59,02	53,6	63,81	48,36	40,74	35,24	48,39	63,81	49,39	63,96	62,96
WZG2_NW_D	Wijzingsgebied 2 - noordwest	188376,6	346508	10,5	63,64	58,76	53,48	63,61	48,78	41,15	35,49	48,82	63,61	49,82	63,79	62,79
WZG2_O_A	Wijzingsgebied 2 - oost	188407,4	346500,1	1,5	58,97	54,18	48,56	58,87	33,20	26,64	20,95	33,39	58,87	34,39	58,89	57,89
WZG2_O_B	Wijzingsgebied 2 - oost	188407,4	346500,1	4,5	59,69	54,91	49,3	59,6	33,62	27,07	20,57	33,78	59,6	34,78	59,61	58,61
WZG2_O_C	Wijzingsgebied 2 - oost	188407,4	346500,1	7,5	59,84	55,11	49,62	59,81	33,36	27,06	20,00	33,51	59,81	34,51	59,82	58,82
WZG2_O_D	Wijzingsgebied 2 - oost	188407,4	346500,1	10,5	59,43	54,63	48,94	59,31	34,79	28,24	21,58	34,93	59,31	35,93	59,33	58,33
WZG2_W_A	Wijzingsgebied 2 - west	188370,4	346498,1	1,5	58,61	53,44	49,27	58,81	53,89	48,34	36,50	54,04	58,81	55,04	60,33	59,33
WZG2_W_B	Wijzingsgebied 2 - west	188370,4	346498,1	4,5	59,39	54,29	50	59,59	54,39	48,88	36,82	54,55	59,59	55,55	61,03	60,03
WZG2_W_C	Wijzingsgebied 2 - west	188370,4	346498,1	7,5	59,79	54,69	50,55	60,04	54,34	48,89	36,52	54,51	60,04	55,51	61,35	60,35
WZG2_W_D	Wijzingsgebied 2 - west	188370,4	346498,1	10,5	60,01	54,88	50,89	60,3	54,35	48,75	37,05	54,51	60,3	55,51	61,55	60,55
WZG2_ZO_A	Wijzingsgebied 2 - zuidoost	188400,7	346493,2	1,5	50,62	45,76	42,15	51,21	46,27	40,72	29,81	46,44	51,21	47,44	52,73	51,73
WZG2_ZO_B	Wijzingsgebied 2 - zuidoost	188400,7	346493,2	4,5	52	47,31	43,56	52,63	47,86	42,39	30,84	48,04	52,63	49,04	54,21	53,21
WZG2_ZO_C	Wijzingsgebied 2 - zuidoost	188400,7	346493,2	7,5	54,04	49,68	45,97	54,88	47,99	42,74	30,31	48,18	54,88	49,18	55,92	54,92
WZG2_ZO_D	Wijzingsgebied 2 - zuidoost	188400,7	346493,2	10,5	53,57	49,02	45,21	54,26	48,52	43,09	31,45	48,71	54,26	49,71	55,57	54,57
WZG2_ZW_A	Wijzingsgebied 2 - zuidwest	188382,8	346493	1,5	50,55	45,58	42,24	51,19	49,43	44,01	32,10	49,60	51,19	50,60	53,92	52,92
WZG2_ZW_B	Wijzingsgebied 2 - zuidwest	188382,8	346493	4,5	50,92	46,22	42,92	51,74	50,40	45,04	32,85	50,57	51,74	51,57	54,67	53,67
WZG2_ZW_C	Wijzingsgebied 2 - zuidwest	188382,8	346493	7,5	53,2	48,89	45,47	54,2	50,32	45,21	31,42	50,52	54,2	51,52	56,07	55,07
WZG2_ZW_D	Wijzingsgebied 2 - zuidwest	188382,8	346493	10,5	52,8	48,3	44,94	53,71	50,54	45,29	32,36	50,74	53,71	51,74	55,85	54,85

