

Collegebesluit



Z22/132436 - D - 197018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

gezien het ontwerpuitwerkingsplan “Uitwerking Apollo-Stoba Echt” (NL.IMRO.1711.WP20220121-OW01), ingekomen op 21 december 2022, om in het gebied Bovenste Straat, Hofakker en Edith Steinstraat een woongebied voor maximaal 50 woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren;

Overwegende dat:

dat het plangebied, waarop het uitwerkingsplan van toepassing is, is gelegen binnen het in werking getreden bestemmingsplan Centrum Echt en hierin de bestemming “Wonen - uit te werken” (artikel 17) heeft;

dat het realiseren van woningen met bijbehorende voorzieningen op grond van het bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk is, omdat bouwwerken slechts mogen worden gebouwd in overeenstemming met een vastgesteld uitwerkingsplan;

dat op grond van artikel 17 van genoemd bestemmingsplan in samenhang met artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om onder voorwaarden het gebied uit te werken voor de bouw van maximaal 65 woningen met bijbehorende voorzieningen;

dat het uitwerkingsplan voldoet aan de uitwerkingscriteria zoals omschreven in de bestemming “Wonen - uit te werken”;

dat alle uitgevoerde onderzoeken hebben uitgewezen dat ook overigens sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er geen belemmeringen zijn om het uitwerkingsplan vast te stellen;

dat Gedeputeerde Staten van Limburg op grond van de Wet natuurbescherming een ontheffing onder voorwaarden heeft verleend voor de benodigde sloop van gebouwen voor de duur van 3 jaar, dit in verband met de aanwezige huiszwaluw;

dat met de ontwikkelaar een exploitatieovereenkomst is afgesloten, zodat het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven;

dat in bedoelde overeenkomst mogelijke planschade is afgewenteld op de ontwikkelaar;

dat het ontwerp van dit uitwerkingsplan met de bijbehorende stukken voor 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 6 januari 2023;

dat gedurende de ter visie legging geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat het uitwerkingsplan op 2 mei 2023 is vastgesteld, waarna een beroepsprocedure is gevolgd, waarbinnen geen beroep is ingekomen;

dat in het op 28 september 2023 opnieuw vastgestelde bestemmingsplan Centrum Echt de voorheen geldende bestemming "Wonen - Uit te werken" weer is opgenomen voor het plangebied van Apollo-Stoba;

Besluiten:

het uitwerkingsplan Apollo-Stoba Echt met code NL.IMRO.1711.WP20220122-OW02 opnieuw vast te stellen, zoals ter inzage gelegen van 6 januari 2023 t/m 16 februari 2023.

(Faint, illegible text, possibly a reference or date)

Echt-Susteren, 8 februari 2024

burgemeester en wethouders gemeente Echt-Susteren,



secretaris



voorzitter