

Vastelling uitwerkingsplan Apollo-Stoba Echt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren

gezien het ontwerpuitwerkingsplan "Uitwerking Apollo-Stoba Echt" (NL.IMRO.1711.WP20220121-OW01), ingekomen op 21 december 2022, om in het gebied Bovenste Straat, Hofakker en Edith Steinstraat een woongebied voor maximaal 50 woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren;

Overwegende dat:

dat het plangebied, waarop het uitwerkingsplan van toepassing is, is gelegen binnen het in werking getreden bestemmingsplan Centrum Echt en hierin de bestemming "Wonen - uit te werken" (artikel 17) heeft;

dat het realiseren van woningen met bijbehorende voorzieningen op grond van het bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk is, omdat bouwwerken slechts mogen worden gebouwd in overeenstemming met een vastgesteld uitwerkingsplan;

dat op grond van artikel 17 van genoemd bestemmingsplan in samenhang met artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om onder voorwaarden het gebied uit te werken voor de bouw van maximaal 65 woningen met bijbehorende voorzieningen;

dat het uitwerkingsplan voldoet aan de uitwerkingscriteria zoals omschreven in de bestemming "Wonen - uit te werken" en dat er ook overigens sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de vormvrije mer-beoordeling (milieueffectrapportage) in het kader van het bestemmingsplan Centrum Echt aangevuld met de uitgevoerde milieuonderzoeken heeft uitgewezen dat er geen nadelige milieueffecten te verwachten zijn door uitwerking van dit plan, zodat een verdere mer-beoordeling achterwege kan blijven;

dat in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Echt voor het onderdeel Externe Veiligheid de risicobronnen zijn geïnventariseerd en op basis daarvan een verantwoording van het groepsrisico is uitgevoerd, waarin deze woningen zijn meegenomen. Daarmee is invulling gegeven aan de verantwoordingsplicht van externe veiligheidsrisico's;

dat de stikstofberekening met de nieuwe Aeriusscalculator d.d. 14-4-2023, waarbij zowel de gebruiksfase als ook de aanlegfase zijn meegenomen, heeft uitgewezen dat geen negatieve effecten voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden aan de orde zijn door uitvoering van dit plan;

dat Gedeputeerde Staten van Limburg op grond van de Wet natuurbescherming een ontheffing onder voorwaarden heeft verleend voor de benodigde sloop van gebouwen voor de duur van 3 jaar, dit in verband met de aanwezige huiszwaluw;

dat met de ontwikkelaar een exploitatieovereenkomst is afgesloten, zodat het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven;

dat in bedoelde overeenkomst mogelijke planschade is afgewenteld op de ontwikkelaar;

dat het ontwerp van dit uitwerkingsplan met de bijbehorende stukken voor 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 6 januari 2023;

dat gedurende de ter visie legging geen zienswijzen zijn ingekomen;

Besluiten:

het uitwerkingsplan Apollo-Stoba Echt met code NL.IMRO.1711.WP20220122-OW01 vast te stellen, zoals ter inzage gelegen van 6 januari 2023 t/m 16 februari 2023, waarbij het daarin opgenomen stikstofonderzoek wordt vervangen door het stikstofonderzoek d.d.14.4-2023.

Echt-Susteren, 2 mei 2023

burgemeester en wethouders gemeente Echt-Susteren,



secretaris



voorzitter