

Collegebesluit



Z23/135865-D - 155502

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan van initiatiefnemer, woonachtig aan de Molenweg 95 te Koningsbosch, om de agrarische intensieve veehouderijbestemming te wijzigen in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en hierin de bestemming "Agrarisch" heeft.

dat terplekke een bouwvlak is opgenomen met een functieaanduiding "intensieve veehouderij";

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.9.2. van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen door de agrarische bestemming met bouwvlak om te zetten in een woonbestemming, mits aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met initiatiefnemer (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 25 november 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

Besluiten:

het wijzigingsplan "Molenweg 95 te Koningsbosch" vast te stellen.

het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren



secretaris



voorzitter