



VOORONDERZOEK

Molenweg 95
Koningsbosch
kenmerk HMB B.V.: 22212301H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Molenweg 95 Koningsbosch

kenmerk HMB B.V.: 22212301H



opdrachtgever: de heer B. Helwegen te Sittard

datum rapport: 06 april 2022

kenmerk: 22212301H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gideon Aarts | g.aarts@hmbgroep.nl

rapporteur: Gideon Aarts

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5	CONCLUSIES	11
6	VERVOLGONDERZOEK	12

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historisch topografische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Omgevingsrapportage Roermond en omgeving
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van de heer B. Helwegen te Sittard is door HMB B.V. in maart 2022 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Molenweg 95 te Koningsbosch.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige verbouwplannen.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het terrein gelegen aan de Molenweg 95 te Koningsbosch. Voor de rapportage worden twee deellocaties onderscheiden, respectievelijk 'Toekomstige woonbestemming' en 'agrarisch bouwvlak'. Voor de locatie van deze deellocaties wordt verwezen naar de situatietekening in de bijlage. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Molenweg 95 Koningsbosch
Gemeente	Maasgouw
Kadastrale aanduiding	Gemeente Echt, sectie U, perceel 354 en 355
Artikel 55	Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	10.500 m ²
Oppervlakte totale onderzoekslocatie	Circa 4.150 m ²
X-coördinaat	193.054
Y-coördinaat	340.137

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, uittreksel kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening (met deellocaties) opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 7 maart 2022 is Molenweg 95 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op de onderhavige locatie zijn een bedrijfswoning met een kleine binnenplaats, een kapschuur, een varkensstal, een kippenhok en agrarische gronden aanwezig. De onderhavige locatie is grotendeels verhard met een beton-, klinker- of tegelverharding. Ten westen van de kapschuur/woning, oostelijk van de varkensstal en het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie is niet verhard en begroeid met gras.

Onder bijlage 5 is een situatietekening bijgevoegd met daarop de betreffende gebouwen.

Informatie opdrachtgever en de omgevingsdienst

Bij de opdrachtgever zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De kapschuur op het westelijke deel van het terrein - in het verlengde van de woning -, de stallen (kippenhok, agrarische opstal en varkensstallen) en de garage zijn voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Ter plaatse van de agrarische opstal zijn de druppelzones verhard. Van de kapschuur is de druppelzone aan de oostelijke zijde verhard en de westelijke zijde is onverhard. Ter plaatse van de garage en het kippenhok zijn de druppelzones aan de oostelijke zijde onverhard en de westelijke verhard. Als gevolg van afspoelend hemelwater zijn mogelijk asbest(vezels) afkomstig van de dakbedekking in de onverharde bodem terecht gekomen.

Het is onbekend op welke wijze de aanwezige verhardingslagen zijn gefundeerd. Mogelijk zijn deze gefundeerd met (asbesthoudend) puin.

Er zijn verder geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de onderhavige locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

Uit oude topografische kaarten blijkt de onderhavige locatie tot eind jaren dertig van de 20^{ste} eeuw in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden. Uit gegevens afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat het bouwjaar van de woning 1922 is. De onderhavige locatie veranderd in de loop van tijd. Begin jaren veertig is de varkensstal ten noordoosten van de woning zichtbaar op kaarten en in de jaren zestig is de varkensstal uitgebreid. In de jaren zeventig van de vorige eeuw wordt ten noorden van de varkensstal een garage voor persoonlijk gebruik gebouwd. Tevens wordt rond die tijd ook ten zuiden van de varkensstal een aanbouw gebouwd. Sinds het begin van de 21^{ste} eeuw zijn er geen noemenswaardige veranderingen meer te zien op historisch kaarten.

Verleende vergunningen

Bij de omgevingsdienst MER zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
22 april 1941	Bouwvergunning; bouw van een stalling (no. 6934)
18 september 1953	Bouwvergunning; bouw van kippenhok
23 februari 1964	Bouwvergunning; uitbreiden varkensstal (kenmerk 5046)
23 februari 1967	Bouwvergunning, bouw berging voor stro en hooiopslag (kenmerk:22237)
16 april 1969	Bouwvergunning; verbeteren agrarische opstal
24 oktober 1973	Bouwvergunning; vergroten varkensstal
24 oktober 1973	Bouwvergunning; oprichten garage
9 augustus 1998	Hinderwet vergunning; het in werking hebben van een gemengd bedrijf (nummer: 378)

Uit de vergunningen blijkt dat op de onderhavige locatie een opslagtank voor olie (inhoud: 800 liter) aanwezig is geweest. Volgens de hinderwetvergunning uit 1998 heeft deze in een

ijzeren bak met een inhoud van 1.000 liter gestaan. Gelet op de bodembeschermende voorziening c.q. de ijzeren bak en de deugdelijke betonnen vloer is een bodemverontreiniging is gevolg van de voormalige opslag van olie niet waarschijnlijk. De bestrijdingsmiddelenkast die ook werd aangegeven op de situatietekening blijkt (volgens de Hinderwetvergunning) in 1997 te zijn verwijderd. Deze is nu niet meer aanwezig op de locatie. Gelet op het feit dat deze in pandig op een betonverharding heeft gestaan, wordt een bodemverontreiniging hierdoor niet aannemelijk verwacht.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de omgevingsdienst zijn, met uitzondering van de voorgenoemde activiteiten, geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om de bestemming van de onderzoekslocatie te wijzigen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Molenweg	Openbare weg
Westen	-	Akkerland
Oosten	Molenweg 91	Woning
Zuiden	-	Akkerland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de omgevingsdienst MER zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de omgevingsdienst zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend.

Ten noorden van de onderhavige locatie (Molenweg 108) zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd.

In 2019 is een verkennend bodem- en asbestonderzoek (Aelmans Eco B.V., kenmerk: E198730.008/HWO, 4 oktober 2019) uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek is het staken van de agrarische bedrijfsactiviteiten en het wijzigen van de bestemming van 'agrarisch' naar 'wonen'. In de bovengrond is een lichte verontreiniging met cadmium aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Rondom de voormalige varkensstallen is een asbestgehalte aangetoond boven de 100 mg/kg d.s.. Op het overige terrein zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.

Naar aanleiding van het verhoogde asbestgehalte is een bodemsanering uitgevoerd. Uit de evaluatie in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS) (Adviesbureau Heel B.V.,

kenmerk: 140.20.0171/C2, 23 september 2020) blijkt dat de saneringslocatie de druppelzones ter plaatse van de voormalige varkensstallen betreft. De sanering heeft op 25 augustus plaats gevonden. Over een oppervlakte van 40 m² is tot een diepte van 0,3 m de grond ontgraven en afgevoerd.

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Echt-Susteren, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw /Natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 33 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Sterksel	10 – 19	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Stramproy	19 – 42	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Kiezeloöliet Formatie	42 – >100	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

Het freatisch grondwater bevindt zich dieper dan 5,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordwestelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat binnen de onderzoekslocatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Er is sprake van enkele verdachte deellocaties. Deze zijn in tabel 5 benoemd en omschreven.

De kwaliteit van de (mogelijke) puinfundering onder de (beton)verharding is onbekend. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat in de (mogelijke) puinfundering asbest aanwezig is en een verontreiniging met metalen.

De verdachte deellocaties hebben betrekking op beide deellocatie (resp. 'Toekomstige woonbestemming' en 'agrarisch bouwvlak'). Voor de exacte ligging van de deellocaties wordt verwezen naar de situatietekening in de bijlage.

Tabel 5 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m ²)
A	Onverharde druppelzone westelijke zijde kapschuur	V	Asbest	Circa 40
B	Onverharde druppelzone oostelijke zijde kippenhok	V	Asbest	Circa 15
C	Onverharde druppelzone oostelijke garage	V	Asbest	Circa 8
D	Mogelijk puin- en/of asbesthoudende funderingslaag	V	Asbest, metalen, minerale olie, PAK en PCB	Circa 800

DL = deellocatie

V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Ter plaatse van de in tabel 5 genoemde deellocaties dient, conform het gemeentelijk beleid, een bodemonderzoek plaats te vinden in het kader van de aanvraag/verlening van een omgevingsvergunning. De bijbehorende onderzoeksopzet is in hoofdstuk 6 weergegeven. Hierbij dient opgemerkt worden dat de opdrachtgever voornemens is om de asbestverdachte dakbedekking van de kapschuur (deellocatie A) op korte termijn te verwijderen. Hiermee is de bron voor een mogelijke verontreiniging weggenomen. Het is niet duidelijk wanneer de asbestverdachte dakbedekking op de stallen wordt gesaneerd. Onderzoek ter plaatse van de druppelzone is het meest waardevol als de bron (asbesthoudende dakbedekking) weg wordt gehaald.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreinigingen binnen de onderzoekslocatie.

In verband met de aanvraag voor de omgevingsvergunning in fases is onderscheid gemaakt tussen twee deellocaties, respectievelijk 'toekomstige woonbestemming' en 'agrarisch bouwvlak'.

In onderstaande tabellen zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform de NEN 5740.

'Toekomstige woonbestemming'

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

A - Onverharde druppelzone westelijke zijde kapschuur		
Veldonderzoek Aantal proefgaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters
Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,3 m in de verdachte laag	én gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 0,8 m	Grond (verdachte laag)
3	1	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm)) 1 Asbest (in grond, respirabele vezels (<0,5 mm))

'Agrarisch bouwvlak'

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie B

B - Onverharde druppelzone oostelijke zijde kippenhok		
Veldonderzoek Aantal proefgaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters
Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,3 m in de verdachte laag	én gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 0,8 m	Grond (verdachte laag)
3	1	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm)) 1 Asbest (in grond, respirabele vezels (<0,5 mm))

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C - Onverharde druppelzone oostelijke garage		
Veldonderzoek Aantal proefgaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters
Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,3 m in de verdachte laag	én gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 0,8 m	Grond (verdachte laag)
3	1	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm)) 1 Asbest (in grond, respirabele vezels (<0,5 mm))

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

D - Mogelijk puin- en/of asbesthoudende funderingslaag (800 m²)						
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen				Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Proefgaten (0,3x0,3 m) fundering	Waarvan boring tot 0,5 meter onder fundering	waarvan boring tot 2,0 m-mv	èn boring met peilbuis	Puin	Grond (verdachte laag)	Grondwater
7	7	2	-*	1 Asbest (in puin, fijne fractie (<20 mm)) -** Asbest (in materiaal-verzamel-monsters, grove fractie (>20 mm))	3 Standaard-pakket bodem ⁴	-*

* = grondwater is dieper gelegen dan 5,5 m-mv, daarom kan conform de NEN 5740 onderzoek van het grondwater achterwege blijven

** = voorsnog wordt er van uitgegaan dat in het funderingsmateriaal geen grove (>20 mm) asbestverdachte materialen worden aangetroffen

⁴ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

Bijlage | 1

Foto's, historisch topografische kaarten en luchtfoto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

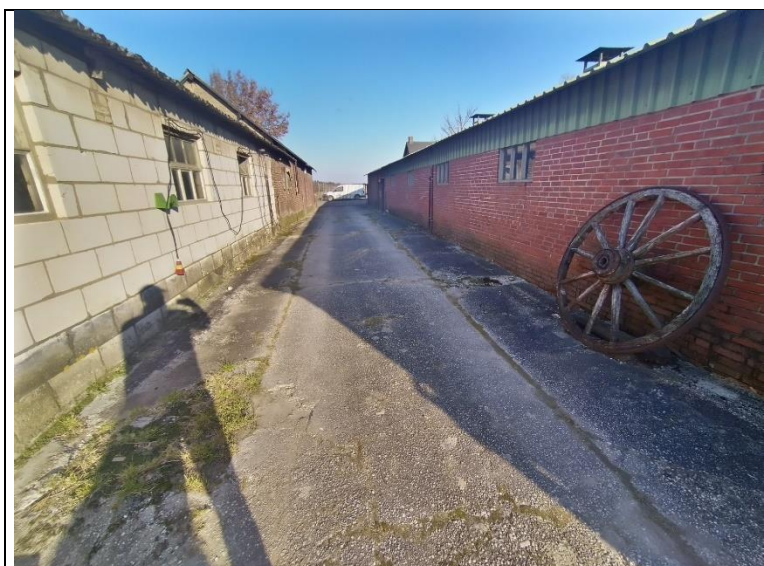


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

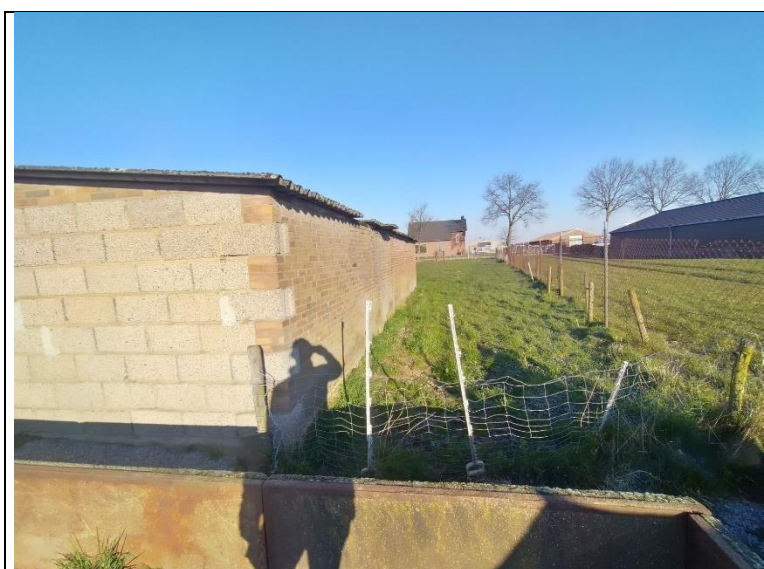


Foto 9



Foto 10



Foto 11

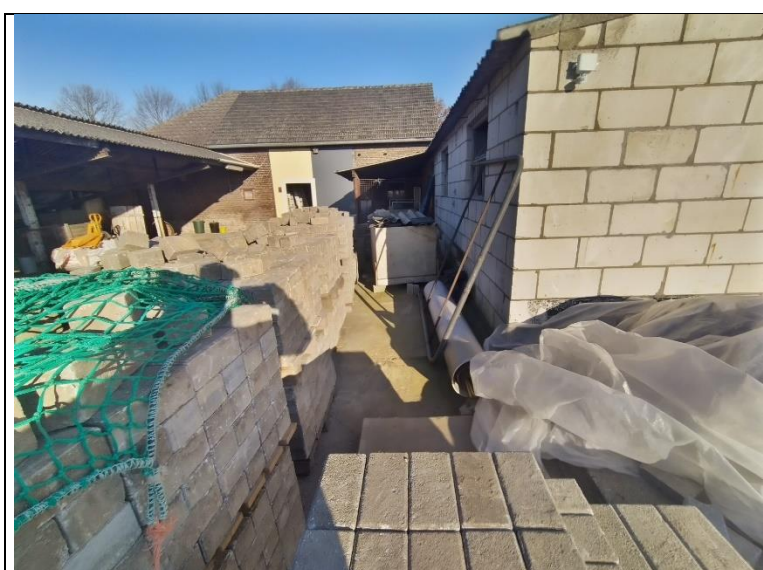


Foto 12



Foto 13



Foto 14

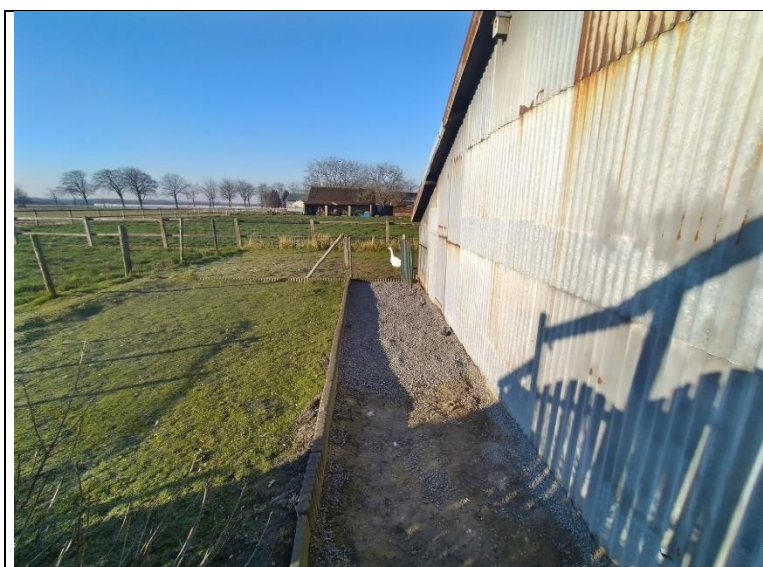


Foto 15



Foto 16



Foto 17



Historische kaart: 1900



Historische kaart: 1930



Historische kaart: 1950



Historische kaart: 2021



Luchtfoto: 2020

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁵

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

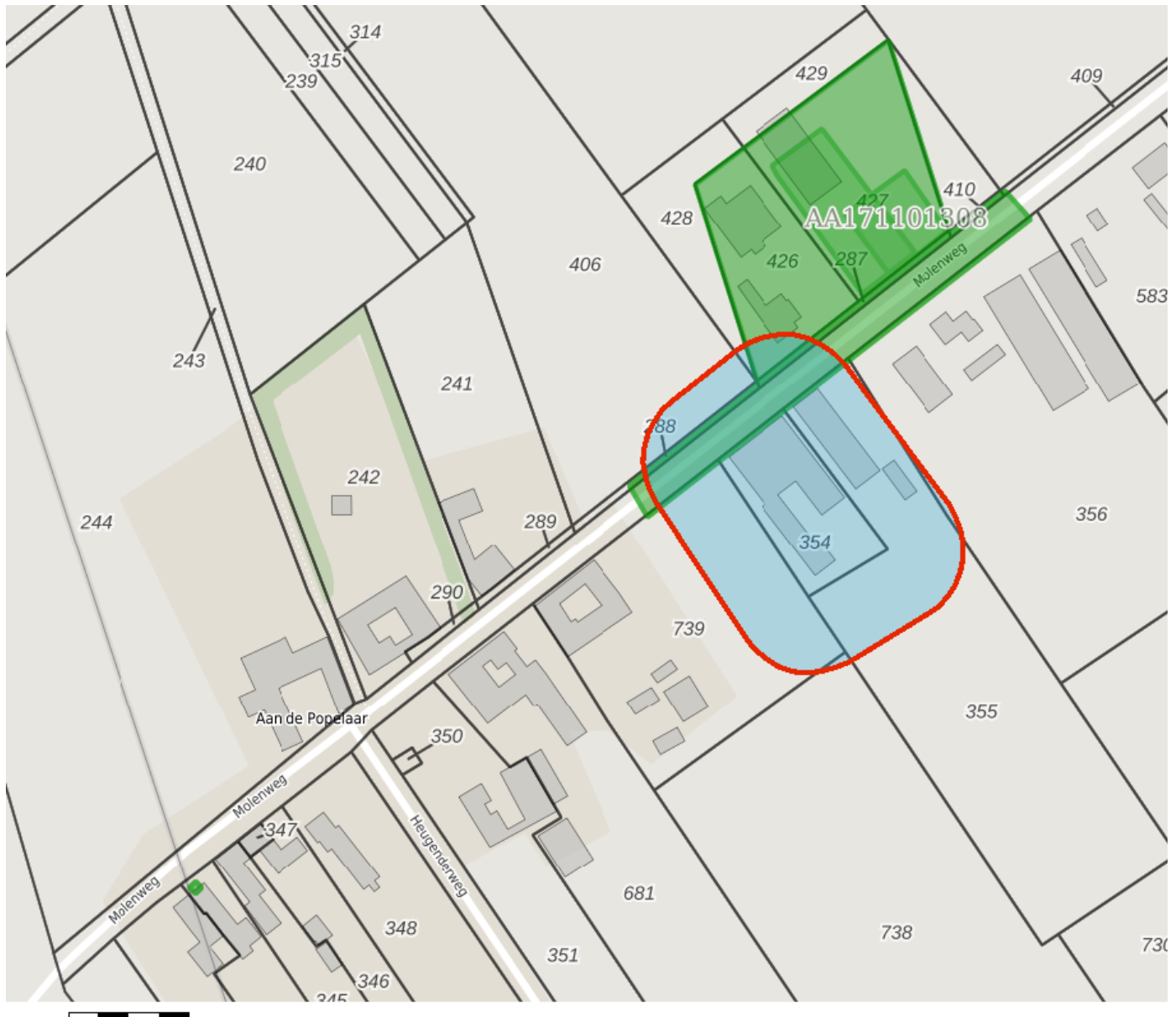
Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidige gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, servicecentrum MER	-	18-02-2022
Archief Hinderwet	Ja, servicecentrum MER	-	18-02-2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, servicecentrum MER	-	18-02-2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, servicecentrum MER	-	18-02-2022
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis.nl	-	04-03-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, toekomstig eigenaar	-	07-03-2022
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, servicecentrum MER	-	18-02-2022
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja, topotijdreis ondergrondportaal provincie Limburg en straat smart	-	04-03-2022
Luchtfoto	Ja, topotijdreis en ondergrondportaal provincie Limburg	-	04-03-2022
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	07-03-2022
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	07-03-2022
Overige, namelijk:	Nee	-	nvt
Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	07-03-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, toekomstig eigenaar	-	07-03-2022
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, servicecentrum MER	-	18-02-2022
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	Nvt
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	04-03-2022
DINOloket	Ja	-	04-03-2022

Bijlage | 4

Omgevingsrapportage Roermond en omgeving

Koningsbosch, Molenweg 95

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Molenweg 108 Koningsbosch
Molenweg
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente Roermond bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Locatie: Molenweg 108 Koningsbosch

Locatie

Adres Molenweg 6104RG Koningsbosch

Locatiecode AA164102260

Locatienaam Molenweg 108 Koningsbosch

Plaats Maasgouw

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM164102260

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

Status rapporten Meldingsformulier BUS
evaluatieverslag

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-10-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek	Aelmans			
23-09-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS-evaluatie	Milieutechnisch Adviesbureau Heel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenweg

Locatie

Adres Molenweg 6104RG Koningsbosch

Locatiecode AA171103291

Locatienaam Molenweg

Plaats Echt-Susteren

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** LI171100874

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling**

Status rapporten Meldingsformulier BUS
evaluatieverslag **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
10-04-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Molenweg 108 te Koningsbosch	Aelmans			
30-06-2020	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Immobiel	Milieutechnisch Adviesbureau Heel			
10-08-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Immobiel	MAH B.V.			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	40				BUS 2020-111

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-01-2021	beschikking BUS saneringsevaluatie	BUS 2020-111 DOC-00107413	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
25-08-2020			

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De gemeente Roermond besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangt de gemeente Roermond niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeente worden uitgevoerd. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.

De gemeente Roermond is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente via onder staande emailadres:

Roermond: bodem@Roermond.nl

Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	U
Perceel	355

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- LEGENDA
- Fotonummer
 - Huisnummer
 - Perceelsnummer
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Voormalige bestrijdingsmiddelenkast
 - Voormalige 800 liter bovengrondse tank in ijzeren bak
 - Toekomstige woonbestemming
 - agrarisch bouwvlak
 - (Bedrijfs)woning
 - Kapschuur
 - agrarische opstal
 - Garage
 - Varkensstal
 - Kippenhok
- Deellocaties vervolgonderzoek
- Onverharde druppelzone, kapschuur
 - Onverharde druppelzone, Kippenhok en garage
 - (mogelijke) Puinfundering

Projectnaam: Koningsbosch, Molenweg 95				
Type: Vooronderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 22212301H	Bestandsnaam: TEK01_22212301H			
Formaat: A3	Getekend: GA	Datum: 29-03-2022	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:400	0m 4m 20m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

