

Memo

Datum 24 februari 2022
Documentnummer M204703.002.001/GHO
Relatie De Boer Vastgoed, de heer T. Gelissen
Onderwerp Stikstoftoets woonhuis bij paardenhouderij te Echt

Op de locatie Breulderweg 6/Oude Stevensweerderweg 8 te Berkelaar wordt door initiatiefnemer al jaren een gebruiksgerichte paardenhouderij geëxploiteerd. Ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning is initiatiefnemer voornemens om de agrarische bouwkvavel te vergroten zodat de bedrijfsvoering kan worden geprofessionaliseerd. Daarnaast wordt met het, met vergroten van de bouwkvavel, mogelijk om een aantal aanwezige voorzieningen correct planologisch-juridisch te regelen.

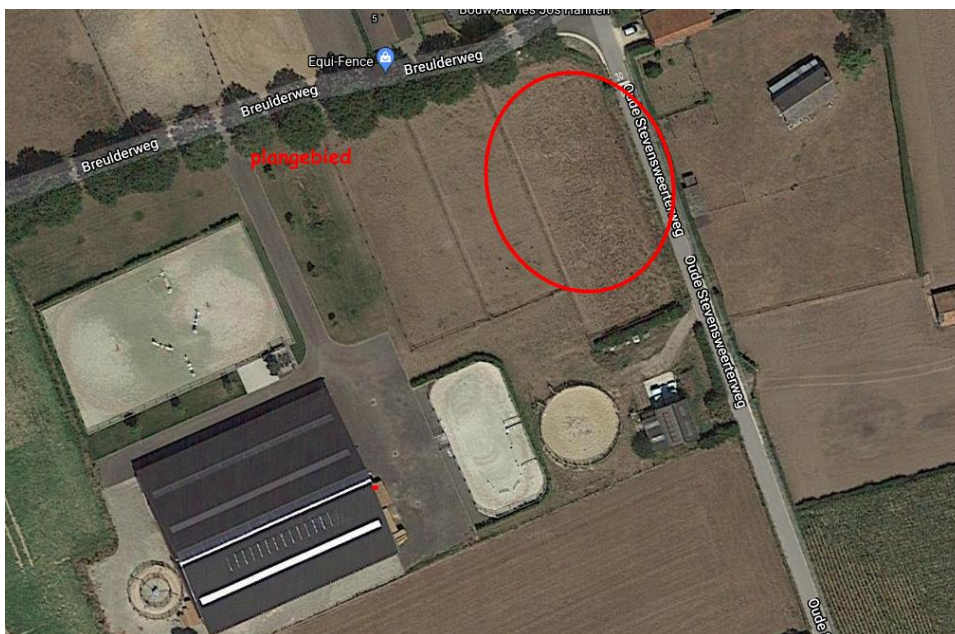
Ter plaatse van de vergroting van de bouwkvavel worden behoudens de realisatie van de woning geen gebouwen of stallen opgericht. De aanwezige stallen staan al binnen het huidige bouwvlak. Bovendien worden geen machines, werktuigen met verbrandingsmotoren dan wel verbrandingsinstallaties toegevoegd.

Als aanvulling op het wijzigingsplan van de locatie Breulderweg 6 te Echt is voor de gebruiksfase van onderhavige ontwikkeling een stikstoftoets opgesteld.

In het **Besluit stikstofreductie en natuurverbetering**, dat per 1 juli 2021 geldt, is geregeld dat er een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Vanwege deze vrijstelling is in deze stikstoftoets de realisatiefase buiten beschouwing gelaten.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Breulderweg 6 te Echt. De belending bestaat uit agrarisch gebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie R, nummer 148.



Figuur 1: plangebied

Wat betreft de gebruiksfase wordt allereerst de NOx-emissie van het gebruik van de nieuwe woning berekend. De nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp en is als zodanig emissie-loos. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381), uitgegaan van 8,6 voertuigen per etmaal. De bijbehorende verkeersbewegingen in de gebruiksfase worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer op gaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Maasbrachterweg.

Bovendien is relevant dat initiatiefnemer de gebruiksgerichte paardenhouderij verder wil professionaliseren, met de bouw van een bedrijfswoning hetgeen gepaard gaat met een beperkte toename van transportbewegingen. Uitgaande van een worst case situatie wordt uitgegaan van extra transportbewegingen van één vrachtwagen en drie auto's per etmaal. De bijbehorende verkeersbewegingen in de gebruiksfase worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer op gaat in het heersend verkeersbeeld.

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of gebruiken van de locatie aan de Breulderweg te Echt mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

A detailed map of the area around Molenplas and Greusmaas. The map shows the 'Oude Maas' river flowing through the landscape. Key locations marked include 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek' to the northwest, 'Greusmaas' to the west, and 'Molenplas' to the south. A red line with a white '1' in a brown box is positioned near the intersection of 'Oude Maasweg' and 'Stevensweert'. A black pin with a white 'i' is located near 'Huykensplass'. Other roads shown include 'Kanaalweg', 'Maastrichterweg', 'Fahrenheitweg', 'Noordweg', 'Berkelaar', 'Eiland', 'Brandt', 'Veldstraat', and 'Schoorsteen'. The map also shows various water bodies and green spaces.

Figuur 2: Afstand planlocatie ten opzichte van “Grensmaas”. Afstand 1 is ca. 7,2 km.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase voor zowel het woonhuis als de paardenhouderij. In bijlage 1 is dit verder uitgewerkt. De totalen uit bijlage 1 zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. G.A.B. Hoogeveen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G.A.B. Hoogeveen", written over a light blue horizontal line.

Aelmans ROM bv

- Bijlage 1) Invoergegevens stikstofemissie
2) Aeries berekeningen gebruiksfase en het resultaat

Bijlage 1: Invoergegevens stikstofemissie

Gebruiksfasen

Verkeersbewegingen gebruiksfase nieuwe situatie

activiteit	categorie	motorvoertuigen per etmaal	aantal bewegingen per maand	invoer aantal bewegingen
Verkeersbewegingen woonhuis	Licht verkeer	4,3		8,6
Verkeersbewegingen paardenhouderij	Licht verkeer	3		6
Verkeersbewegingen Paardenhouderij	Zwaar verkeer	1		2
Aantal bewegingen ingevoerd in AERIUS				

Bijlage 2: Aeries berekeningen gebruiksfase en het resultaat

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

De Boer Vastgoed

Inrichtingslocatie

Breulderweg 6,
6101 XZ Echt

Activiteit

Omschrijving

Woonhuis Echt gebruiksfase

Toelichting

Gebruik woonhuis met gebruiksgerichte paardenhouderij op bovengenoemd adres.

Berekening

AERIUS kenmerk

RuL7WawauWLc

Datum berekening

08 maart 2022, 11:58

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,1 kg/j

Emissie NOx

1,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

0,1 kg/j

Emissie NOx

1,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>