

Collegebesluit

Behorend bij BBV : z20/056950 / D - 86574

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan, ingekomen d.d. 11 mei 2021, ingediend namens dhr. J.J.E. van Montfort, Hoogstraat 47A te Echt, om aan Marktsingel ong. te Sleik (ECH, sectie G, nummer 5677) adres één woning te mogen realiseren;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Stedelijk gebied" en hierin een agrarische bestemming heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, aangezien de gronden gelegen binnen de bestemming "Agrarisch" niet ten behoeve van het oprichten van een (burger)woning gebruikt mogen worden;

dat op grond van artikel 3.9.1 van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied" juncto artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de geldende bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen" voor de bouw van 1 woning';

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoekers (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemers;

dat ten behoeve van de te leveren omgevingskwaliteit (GKM-bijdrage) met verzoekers een privaatrechtelijke overeenkomst is afgesloten;

dat het ontwerp wijzigingsplan en het bijbehorende ontwerpbesluit gedurende zes weken van 28 mei 2021 ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende de ter visielegging **geen** zienswijzen zijn ingekomen;

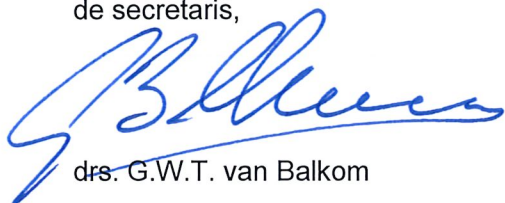
Besluiten:

het wijzigingsplan "Marktsingel ong. te Sleek" vast te stellen, waarbij de huidige agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming; het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels en toelichting.

Echt-Susteren, 20 juli 2021

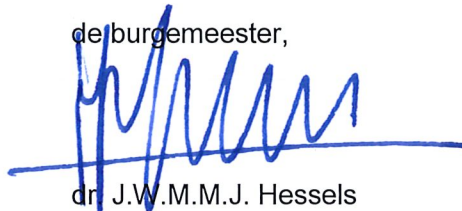
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by 'W.T. van Balkom'.

drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'W.M.M.J. Hessels'.

dr. J.W.M.M.J. Hessels