

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'PASTOOR CRAMERSTRAAT 19, ECHT'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Echt -Susteren

Gezien de aanvraag, zijnde het wijzigingsplan 'Pastoor Cramerstraat 19, Echt', om de gronden behorende bij de bedrijfswoning aan de Pastoor Cramerstraat 19 te Echt te wijzigen naar de bestemming 'Wonen';

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' en hierin de geldende bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van bedrijf - houtbewerking' heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, aangezien de gronden gelegen binnen de bestemming 'Bedrijf' niet ten behoeve van burgerbewoning gebruikt mogen worden;

dat op grond van artikel 5.9. van de planregels van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om onder voorwaarden de geldende bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoekers een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade wordt afgewenteld op verzoekers;

dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken van 21 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

Besluiten:

het wijzigingsplan 'Pastoor Cramerstraat 19, Echt' getekend op de ondergrond met identificatienummer – o_NL.IMRO.1711WP20210035-VG01 – vast te stellen conform het ontwerpwijzigingsplan – NL.IMRO. 1711WP20210035-OW01 – zoals dat in de periode 21 januari 2022 tot en met 3 maart 2022 voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen.

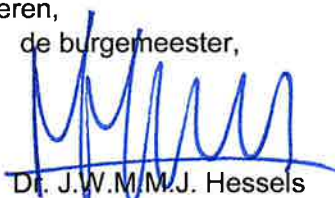
Echt-Susteren, 5 april 2022

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,
de secretaris,



Drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



Dr. J.W.M.M.J. Hessels