

Collegebesluit

Behorend bij BBV : 588294



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan van dhr. B.H.C. Clumpkens, woonachtig aan de Annendaalderweg 49 te Maria Hoop, om op het adres Annendaalderweg 49 te Maria Hoop de agrarische bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming.

Overwegende:

dat initiatiefnemer de bedrijfswoning met opstallen op de locatie Annendaalderweg 49 te Maria Hoop wil gaan gebruiken ten behoeve van burgerbewoning;

dat het plangebied, waarop het verzoek betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' en een bouwvlak bedoeld voor de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat de gronden gelegen binnen voornoemd agrarisch bouwvlak burgerbewoning niet toe laten;

dat op grond van artikel 4.9.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' juncto artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' ter plaatse van het bouwvlak en de tuinen, erven en inritten behorende bij de bedrijfswoning ten behoeve van de bestemming 'Wonen';

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure exploitatieovereenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 20 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging een zienswijze is binnengekomen die in voorliggend wijzigingsplan is verwerkt;

Besluiten:

het wijzigingsplan 'Annendaalderweg 49 te Maria Hoop' gewijzigd vast te stellen, waarbij ter plaatse van de woning met bijbehorende tuinen, erven en inritten een bouwvlak met de bestemming 'Wonen' worden toegekend en het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd;

de doorgevoerde wijzigingen ten opzichten van het ontwerpwijzigingsplan zijn als volgt:

- op de verbeelding is een gebiedsaanduiding "Boringsvrije zone Roerdalslenk" opgenomen ter plekke van het plangebied;
- in de toelichting is de ligging in de Boringsvrije zone Roerdalslenk en de consequenties hiervan voor het plan, opgenomen;
- In de regels is een verwijzing naar regels uit de Omgevingsverordening Limburg die gelden voor deze boringsvrije zone opgenomen.

het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, 30-10-2018

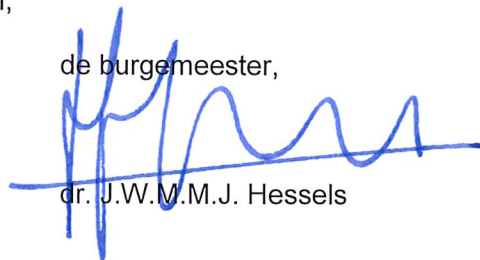
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,



drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



dr. J.W.M.M.J. Hessels