

Collegebesluit

Behorend bij BBV : 588810



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan van dhr. B. Peurteners, woonachtig aan 't Hasseltkiezel 33 te Bree (België), om vergroting van de agrarische bouwkaavel ten behoeve van de uitbreiding van een aardappelloods op de locatie Ruitersbaan 41 te Roosteren;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop het verzoek betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Grensmaas 2016' en hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' en een bouwvlak bedoeld voor de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat het bouwvlak geen ruimte biedt voor de gewenste uitbreiding van de aardappelloods;

dat op grond van artikel 4.9.1. van het bestemmingsplan 'Grensmaas 2016' juncto artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak voor de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure exploitatieovereenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 6 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging een ambtelijke reactie is binnengekomen die in voorliggend wijzigingsplan ambtshalve is verwerkt;

Besluiten:

het wijzigingsplan 'Ruitersbaan 41 te Roosteren' gewijzigd vast te stellen, waarbij de agrarische bouwkavel ter plaatse van de Ruitersbaan 41 te Roosteren wordt vergroot ten behoeve van de uitbreiding van een aardappelloods;

de doorgevoerde wijziging ten opzichten van het ontwerpwijzigingsplan is als volgt:
- in de bijlagen is een aangepast landschappelijk inpassingsplan d.d. 30 augustus 2018 toegevoegd;

het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, 30-10-2018

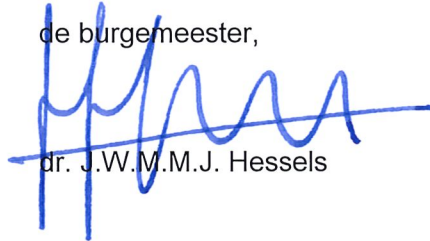
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,



drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



dr. J.W.M.M.J. Hessels