

Collegebesluit

Behorend bij BBV : 498552



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan Kasteel ter Borchstraat 29, dat ziet op de bouw van een woning (NL.IMRO1711.WP20160904-OW01), ingekomen op 25-3-2016

Overwegende dat

dat voor het perceel G 418, waarop het wijzigingsplan betrekking heeft, de bestemming "Wonen", zonder bouwblok is opgenomen in het bestemmingsplan Stedelijk Gebied (voorheen Kern Roosteren 2013), zodat de bouw van een woning niet is toegestaan;

dat het college bevoegd is op grond van het bestemmingsplan Stedelijk Gebied onder voorwaarden een bouwblok te projecteren op het betreffende perceel;

dat het ingediende wijzigingsplan voldoet aan de opgenomen voorwaarden;

dat er voor het overige geen planologische en stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen de bouw van een woning ter plaatse;

dat met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemers;

dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen (van 22 april tot 3 juni 2016);

dat er gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening

Besluiten:

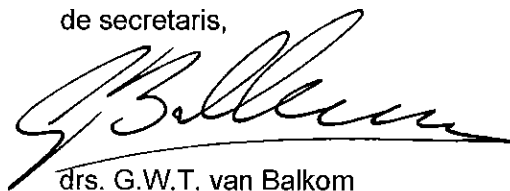
Het wijzigingsplan "Kasteel ter Borchstraat 29 Roosteren" (NL.IMRO.1711.WP20160904-VG01) vast te stellen, waarbij een bouwblok wordt geprojecteerd op het perceel G418, waarmee de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt.

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Echt-Susteren, 5-7-2016

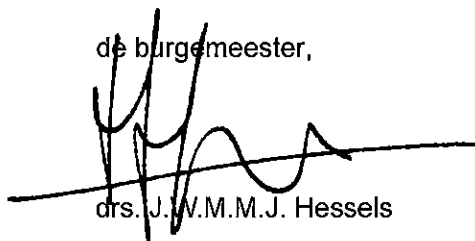
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.W.T. van Balkom', written over a horizontal line.

drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M.M.J. Hessels', written over a horizontal line.

drs. J.W.M.M.J. Hessels