

VOORONDERZOEK
locatie
KASTEEL TER BORCHSTRAAT 29
te ROOSTEREN
15472.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141

fax: 077-4662904

e-mail: info@bkk-bodem.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: Roosteren, Kasteel ter Borchstraat 29

Rapportnummer: 15472.BKK

Datum rapport: 22 januari 2016

In opdracht van: De heer J.J.T. Beckers
Egelantierlaan 6
5672 XK Nuenen

Auteur:
Ing. G.J.G. van der Kant

Interne controle (projectleider):
Ing. M.L.M. Kessels

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem dat in juni 2006 is gecertificeerd volgens de NEN-EN-ISO 9001.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek	2
2.2.1.	Nadere gegevens onderzoekslocatie.....	2
2.2.2.	Terreininspectie	3
2.2.3.	Historie onderzoekslocatie en omgeving	3
2.2.4.	Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen	4
2.2.5.	Boven- en ondergrondse tanks.....	4
2.2.6.	Ophogingen/dempingen, stortingen	4
2.3.	Eerder verrichte bodemonderzoeken	4
2.4.	Toekomstige inrichting onderzoekslocatie	5
2.5.	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5.1.	Geohydrologische gegevens.....	5
2.5.2.	Grondwaterstroming.....	5
2.5.3.	Grondwaterbeschermingsgebied	6
2.6.	Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren	6
2.7.	Conclusies vooronderzoek	6
3.	HYPOTHESE en ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	8
3.1.	Hypothese.....	8
3.2.	Strategie van het onderzoek	8

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastrale eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening
Bijlage IV	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van de heer J.J.T. Beckers heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Kasteel ter Borchstraat 29 te Roosteren (gemeente Echt-Susteren). De onderzoekslocatie heeft betrekking op het gedeelte van het perceel waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is in het kader van het voornemen om een nieuwe woning te realiseren.

Het vooronderzoek conform de NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem. Het vooronderzoek richt zich in principe op de locatie waarop de reconstructie betrekking heeft (het geografisch besluitvormingsgebied) en de direct rondom deze locatie gelegen percelen. Het gebied waarop het vooronderzoek zich richt beslaat maximaal 50 meter rondom het plangebied.

Doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen (hypothese te stellen) of te verwachten is of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Voor het verkrijgen van de noodzakelijke bodeminformatie wordt aan de hand van de gestelde hypothesen een onderzoekstrategie opgesteld.

Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en er redenen zijn om aan te nemen dat de bodem (plaatselijk) verontreinigd is geraakt, dan wordt voor de betreffende locatie een onderzoeksstrategie volgens de NEN 5740 opgesteld waarin onderzoek naar de aanwezigheid van deze bodemverontreiniging wordt verricht.

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoeks-hypothese. Hoofdstuk 3 geeft de hypothesen weer en de hierbij eventueel uit te voeren onderzoeksstrategieën alsmede de conclusie van het vooronderzoek.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Hieronder staan de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens, naar bijlage II.

Locatieadres:	Kasteel ter Borchstraat 29;
Kadastrale gegevens:	Gemeente Roosteren, sectie G, nr. 418 [ged];
Oppervlakte locatie:	2.135 m ²
Omschrijving object:	Erf -Tuin;
Coördinaten:	X =184.977 en Y = 343.666.

Eigendomssituatie

Eigenaar 1/2:	Mevrouw C.P.E.G. Beckers;
Adres:	Salvatorplein 10;
Postcode en woonplaats:	6114 HE Susteren.
Eigenaar 1/2:	De heer J.J.T. Beckers;
Adres:	Egelantierlaan 6;
Postcode en woonplaats:	5672 XK Nuenen.

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het opsporen van mogelijke verontreinigingen. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, zover aanwezig, onder andere verkregen bij:

Kadaster:	- Kadasterkaarten en eigendomsgegevens;
Locatiebezoek:	- Veldinspectie, 16 december 2015;
Literatuur:	- Grote provinciale historische atlas Limburg, 1837-1844, Wolters Noordhoff, 1992; - Grondwaterkaart TNO/DGV; - Website WatWasWaar.nl; - Google Earth 2005; - www.bodemloket.nl .
Gemeente Echt-Susteren:	- Mevrouw Hanssen;

2.2.1. Nadere gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de zuidelijke rand van de bebouwde kom van de plaats Roosteren. Roosteren is een plaats tussen westelijk de Maas en oostelijk het Juliana- kanaal. De plaats maakt onderdeel uit van de gemeente Echt-Susteren. De onderzoekslocatie is grotendeels onbebouwd er staat enkel een bijgebouw op met huisnummer Kasteel ter Borchstraat 29. Ten zuiden van de onderzoekslocatie heeft het gebied een open en landelijk karakter. De onderzoekslocatie maakt deel uit van het bestemmingsplan "kern Roosteren".

Op de volgende pagina is een luchtfoto met de te onderzoeken onderzoekslocatie (met rood) en haar directe omgeving weergegeven.



Luchtfoto (bron Google Earth).

2.2.2. Terreininspectie

Ten tijde van de terreininspectie (16 december 2015) zijn de volgende waarnemingen gedaan:

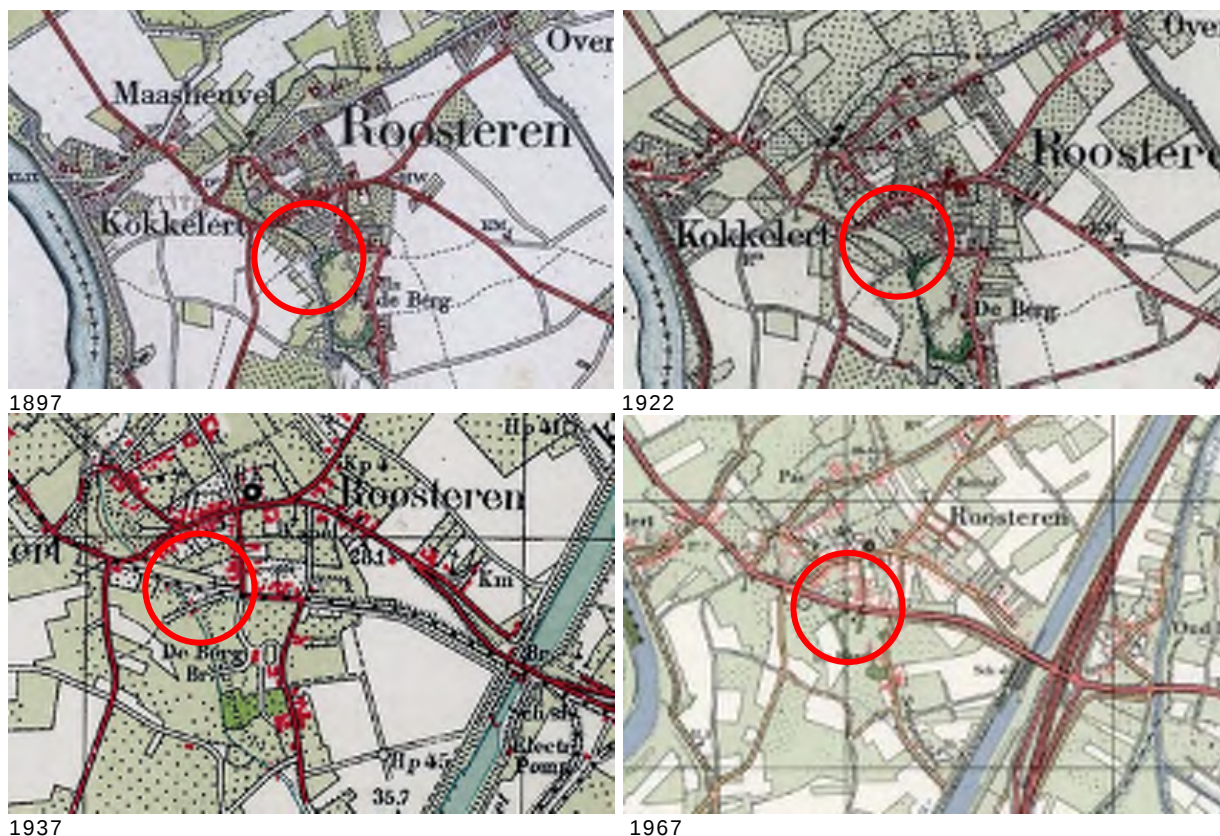
De onderzoekslocatie bestaat uit een grasland met enkele oude fruitbomen en een oud schuurtje wat gedeeltelijk binnen de onderzoekslocatie valt. Het terrein wordt omheind door een haag noordelijk en een hekwerk zuidelijk. Het dak van de oude schuur bestaat uit dakpannen. Niets wijst erop dat er asbest binnen het perceel is toegepast.

Er zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In bijlage III is een overzichtstekening opgenomen. In bijlage IV zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2.3. Historie onderzoekslocatie en omgeving

De plaats Roosteren is een klein dorp ten oosten van de Maas. De locatie bevindt zich in een glooiend gebied met hoogteverschillen, die zijn veroorzaakt door de Maas. De omgeving heeft van oudsher (te zien vanaf de kaart van 1897) een kleinschalig landbouwkundig gebruik. In de loop der jaren hebben er weinig veranderingen opgetreden.

De grootste verandering in de regionale structuur is de aanleg van het Juliana kanaal die oostelijk van de locatie is aangelegd. Zuidelijk van de onderzoekslocatie ligt het Kasteel Ter Borch of wat daar nog van over is. Deze dateert uit de 15^{de} eeuw, echter is in 1632 verwoest en later nog eens door brand in 1971. Momenteel is er nog het landgoed en een gerestaureerd landhuis van over. Op de oudere kaarten wordt deze plek aangeduid als "De Berg".



2.2.4. Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen

Voor een overzicht van de verdachte activiteiten en de onderzoeks-saneringsstatus van de onderzoekslocatie en in de omgeving is www.bodemloket.nl geraadpleegd. Daarnaast is er bij de gemeente nagegaan of er op de onderzoekslocatie en direct daarnaast milieu gerelateerde stukken liggen.

Via het bodemloket en het gemeentelijk archief zijn er geen gegevens bekend.

2.2.5. Boven- en ondergrondse tanks

Volgens informatie van de gemeente heeft er een tanksanering plaatsgevonden binnen de locatie Kasteel ter Borchstraat 31. Echter hiervan zijn geen certificaten of andere relevante onderzoeksgegevens bekend. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat deze tank geen bodemverontreiniging heeft veroorzaakt en dat deze tank ook niet meer aanwezig is.

2.2.6. Ophogingen / dempingen, stortingen

Vanuit de gemeente Echt-Susteren is geen nadere informatie bekend over eventuele dempingen of ophogingen van het terrein. Binnen de onderzoekslocatie is geen sprake van stortingen uit het verleden.

2.3. Eerder verrichte bodemonderzoeken

Voor een gedeelte van de onderzoekslocatie heeft in het verleden een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd door TAUW bv en heeft rapportnummer R001-3896900MCA-D01-A en datum van uitvoering d.d. 25-01-2005. De aanleiding voor dit bodemonderzoek vormde destijds de voorgenomen bouwwerkzaamheden. De locatie was ingericht als huisweide met enkele fruitbomen. Toen is vastgesteld dat hiervoor geen bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt.

Uit dit onderzoek komt naar voren dat de bovengrond lichte bijmengingen heeft met restanten puin. Er is sprake van een geroerde bovengrond. Verder blijkt uit de analyse-resultaten dat de bodem licht verontreinigd is met lood en nikkel en dat de bovengrond tevens ook nog licht verontreinigd is met koper. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

2.4. Toekomstige inrichting onderzoekslocatie

De opdrachtgever heeft het voornemen voor de onderzoekslocatie een functiewijziging te laten doorvoeren opdat op korte termijn bouwplannen kunnen worden uitgevoerd.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en –opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.5.1. Geohydrologische gegevens

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket bevindt zich in de formatie van Beegden dit is een matig tot uiterst grove grindrijke zandlaag met sporadisch laagjes leem. Deze formatie wordt aan de bovenkant begrensd door een holocene afzetting die ontstaan is door de maas en de wind. Aan de onderkant wordt de formatie van Beegden begrensd door de formatie van Stramproy. Deze formatie bestaat uit fijn tot matig fijn siltig zand met lagen klei

2.5.2. Grondwaterstroming

Uit de isohypsenkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977 (schaal 1:50.000) valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. Het freatisch vlak bevindt zich volgens de gegevens op een diepte van circa 25 meter + NAP en het maaiveldhoogte betreft 29,3 meter + NAP . Dit komt overeen met een grondwaterstand van ongeveer 4 m-mv.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordelijk gericht. Uit beoordeling van de bodemkaart van Nederland is gebleken dat de locatie zuidelijk van de Roerdalslenk is gelegen, tussen de Peelrandbreuk en de Feldbissbreuk.



Bodemkaart van Nederland

2.5.3. Grondwaterbeschermingsgebied

Volgens de Provinciale Milieu Verordening, 9^e tranch, ligt de onderzoekslocatie niet binnen een freatisch grondwaterbeschermingsgebied, tevens kwetsbaar gebied. Op ongeveer 2 km noordelijk van de onderzoekslocatie ligt het waterwingebied “94.19 Roosteren”. Ten zuidwesten van Echt ligt het waterwingebied “94.16 Pey”.

De onttrekking van deze pompstations hebben geen invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater.

2.6. Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren

Voor de gemeente Echt-Susteren is een Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2012-2022 deelgebied Echt-Susteren en bijbehorende bodemkwaliteitskaart opgesteld. De doelstelling van de Nota bodembeheer is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijke bodembeleid, waarin de bodemdoelstellingen binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) gelijk zijn.

In gemeente Echt-Susteren is over het algemeen sprake van een goede bodemkwaliteit en zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen grootschalige diffuse bodemverontreinigingen aanwezig. Volgens de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de bodemkwaliteitszone Wonen. Volgens de ontgravingskaarten (bijlage 5a en 5b van de bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren) geldt voor de bovengrond de klasse Wonen en voor de ondergrond is er sprake van de ontgravingsklasse Landbouw/natuur.

2.7. Archeologisch verwachting

De onderzoekslocatie valt binnen een niet beschermd gebied met een hoge archeologische verwachting. Daarnaast behoort de locatie tot het oude dorpskern van Roosteren.

2.8. Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- de bodem binnen de onderzoekslocatie in het verleden conform de NEN 5740 is onderzocht. Hieruit komt naar voren dat de bovengrond geroerd is en er een lichte verontreinigingen met enkele zware metalen zijn aangetoond. Echter dit bodemonderzoek is meer dan 10 jaar oud en dient als niet meer geldig te worden beschouwd. Mede aangezien de wetgeving (normen en eisen) op gebied van bodemkwaliteit in de afgelopen jaren een aantal wijzigingen en veranderingen heeft ondergaan;
- volgens de bodemfunctieklassenkaart wordt de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse Wonen;
- volgens de ontgravingskaarten van de bodemkwaliteitskaart (gemeente Echt-Susteren) geldt voor de bovengrond de klasse wonen en de ondergrond een ontgravingsklasse Landbouw/natuur;
- conform de NEN 5707 is de onderzoekslocatie onverdacht. Er zijn geen aantoonbare bewijzen waaruit blijkt dat er in het verleden gebruik is gemaakt van asbesthoudend materiaal;
- het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 4 meter minus maaiveld;
- vooralsnog niet is gebleken dat er binnen de onderzoekslocatie verontreinigende (bedrijfs-) activiteiten hebben plaatsgevonden, met een bekende ligging, waardoor specifiek bodemonderzoek naar een te verwachten bodemverontreiniging – in het kader van de bestemmingsplanwijziging – achterwege kan blijven.

Op basis van de bovengenoemde punten kan geconcludeerd worden dat er uitgegaan kan worden van een onverdachte locatie.

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1. Hypothese

Voor de onderzoekslocatie wordt uitgegaan van een “niet verdachte locatie”. Deze locatie kan ook als onverdacht voor de aanwezigheid van asbest worden beschouwd.

In het kader van het verkrijgen van een bestemmingsplanwijziging zijn de resultaten uit het vooronderzoek afdoende en kan verder specifiek onderzoek naar een te verwachten bodemverontreiniging worden uitgesloten.

Wanneer er gebouwd gaat worden, is het aan te bevelen om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, vanwege het feit dat vastgesteld is dat binnen de onderzoekslocatie sprake is van een geroerde bovengrond en dat hierin in het verleden verontreinigingen met zware metalen zijn aangetoond. De bodemkwaliteit die uit een verkennend bodemonderzoek wordt verkregen is mede belangrijk voor de afvoer van de eventuele vrijkomende bovengrond, mits deze niet binnen het perceel kan worden herschikt.

3.2. Strategie van het onderzoek

Het verkennend bodemonderzoek kan worden uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie 5.1 "Onverdachte locatie" uit de NEN 5740 en voor asbest volgens de strategie 6.4.2 uit de NEN 5707 (augustus 2015). Inspectiegaten en boringen kunnen worden gecombineerd.

Naar aanleiding van de tot nu toe verkregen en verzamelde informatie is de in tabel 1 vermelde onderzoekstrategie opgesteld. Het aantal te verrichtte boringen en analyses zijn gerelateerd aan de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

De boringen worden gelijkmatig binnen de onderzoeklocatie verdeeld. Het verkennend bodem- en asbestonderzoek vindt plaats door een voor de protocollen 2001, 2202 en 2018 gecertificeerde en door VROM erkende veldwerker. Indien tijdens de maaiveldinspectie of in de inspectiegaten asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen worden hiervan conform de NEN 5707 monsters verzameld en geanalyseerd op asbest.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie.

Onderzoekslocatie	Veldwerk		Chemisch onderzoek ^{b+d)}
	Boringen ^{a)}	Verharding	Grond / grondwater (NEN 5740)
Ca. 2.135 m ²	9 tot 0,5 m-mv én 3 tot 2,0 m-mv én 1 peilbuis	Geen	3x standaard grondpakket, incl. H / L 1x standaard grondwaterpakket 2x asbest NEN 5707 ^{c)}
a) Conform de NEN 5707 worden de boringen voor wat de bovengrond betreft, vergroot tot een proefgat van 0,3m*0,3m*0,5m voor het onderzoek asbest in bodem. b) Analyses worden uitgevoerd door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium. Tevens zullen de monsters conform AS 3000 worden voorbereid. c) Voor een onverdachte locatie worden in het protocol 5707 (augustus 2015) twee asbestanalyses voorgeschreven, echter onderzoek is niet verplicht voor een onverdachte locatie. Ingeval er binnen de locatie asbestverdachte materialen (puinlagen) worden aangetroffen zijn asbestanalyses wel noodzakelijk. d) Indien tijdens de monsternamen significante zintuiglijke verontreinigingen worden aangetroffen, dan dienen deze grondmonsters separaat geanalyseerd te worden.			

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevindt zich de onderzoekslocatie

aangeduid met een het symbool:



Adres: Kasteel ter Borchstraat (ong.) te Roosteren

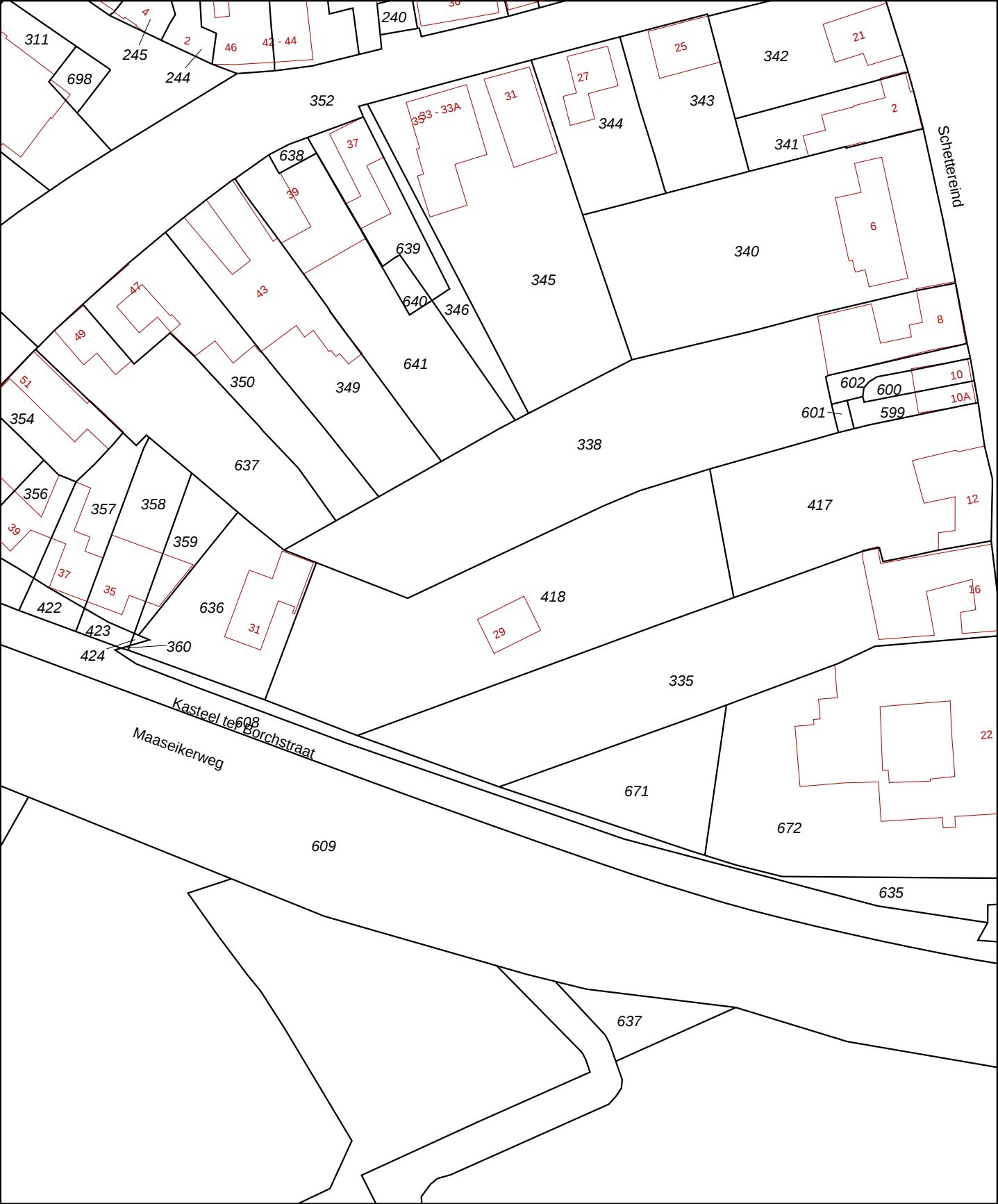
Coördinaten: X 184.96 Y 343,66

Bron: Open Geodata, Creative Commons CC-BY



BIJLAGE II

Kadastrale eigendomsgegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

ROOSTEREN

G

418

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ROOSTEREN G 418 21-12-2015
Kasteel Ter Borchstraat 29 6116 BV ROOSTEREN 16:39:40
Uw referentie: 15472
Toestandsdatum: 18-12-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ROOSTEREN G 418
Grootte: 21 a 35 ca
Coördinaten: 184977-343666
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Kasteel Ter Borchstraat 29
6116 BV ROOSTEREN
Schettereind
ROOSTEREN
Ontstaan op: 11-7-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Clara Philippina Elisabeth Gerarda Beckers

Salvatorplein 10

6114 HE SUSTEREN

Geboren op: 16-07-1941

Geboren te: ROOSTEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 10719/30 reeks ROERMOND
d.d. 27-11-1997

Eerst genoemde object in
brondocument: ROOSTEREN G 418

Recht ontleend aan: HYP4 3819/88 reeks ROERMOND
d.d. 21-11-1977

Eerst genoemde object in
brondocument: ROOSTEREN G 418

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Hendricus Antonius Petrus Tacken

Salvatorplein 10

6114 HE SUSTEREN

Geboren op: 14-09-1935

Geboren te: HEERLEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/26001 reeks
ROERMOND d.d. 20-5-2005

Betreft:	ROOSTEREN G 418	21-12-2015
	Kasteel Ter Borchstraat 29 6116 BV ROOSTEREN	16:39:40
Uw referentie:	15472	
Toestandsdatum:	18-12-2015	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Johannes Josephus Theodorus Beckers

Egelantierlaan 6

5672 XK NUENEN

Geboren op: 22-04-1947

Geboren te: ROOSTEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 10719/30 reeks ROERMOND
d.d. 27-11-1997Eerst genoemde object in
brondocument: ROOSTEREN G 418Recht ontleend aan: HYP4 3819/88 reeks ROERMOND
d.d. 21-11-1977Eerst genoemde object in
brondocument: ROOSTEREN G 418**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

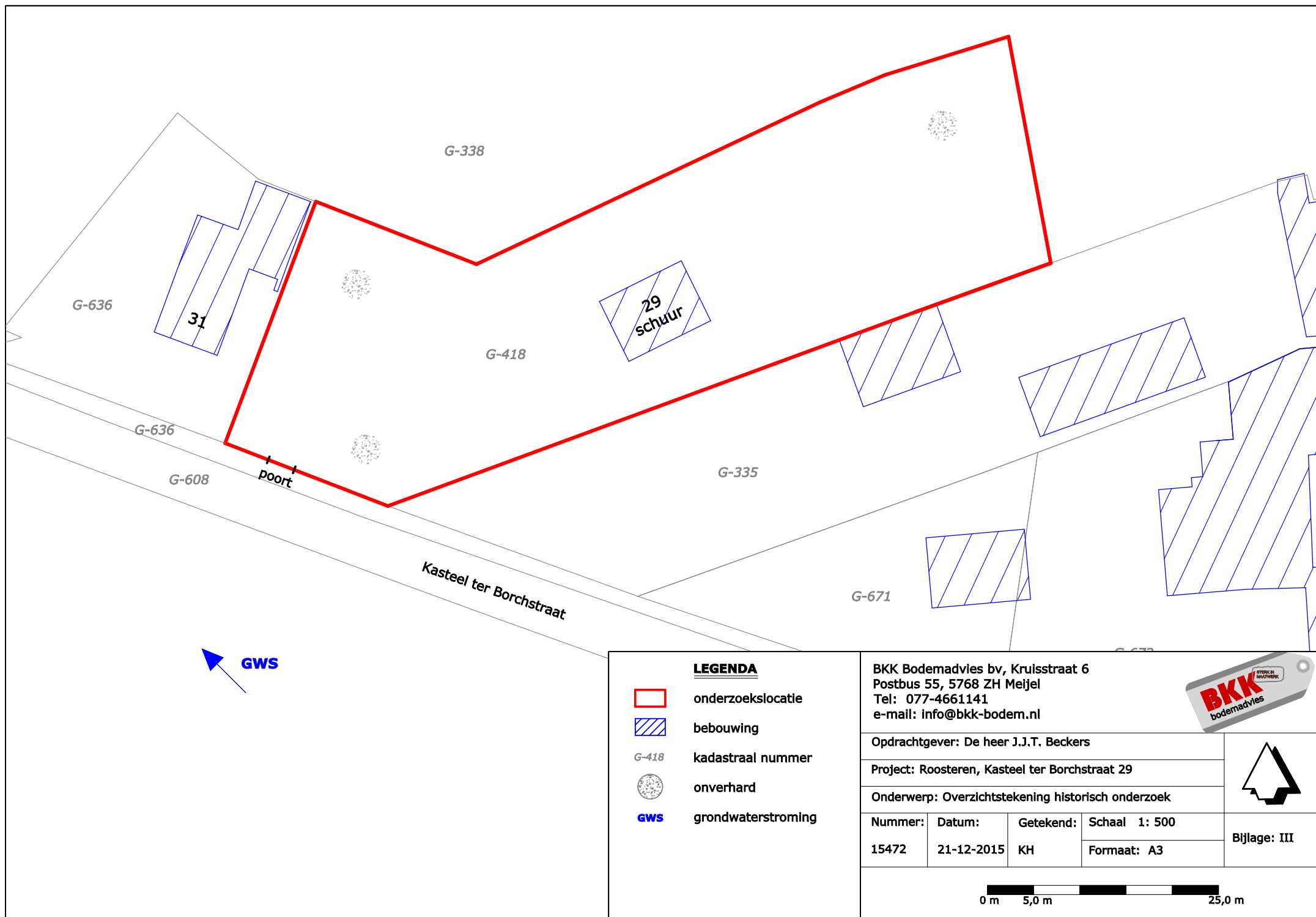
Ontleend aan: BSA 504/27003 reeks
ROERMOND d.d. 20-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE III

Overzichtstekening



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. Zuidelijk



Foto 2. Zuidelijk