

Collegebesluit



Z22/124334-D - 135401

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het uitwerkingsplan van dhr. E.J.C.B. Wilms, woonachtig aan de Rijksweg Noord 9A te Echt, om op het adres Maasbrachterweg 56 te Echt, kadastraal bekend: gemeente Echt, sectie S, perceelnummer 572 een vrijstaande woning te bouwen;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' en hierin de bestemming 'Wonen –Uit te werken 2' heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 27.2 van het bestemmingsplan terplekke een uitwerkingsplicht is opgenomen voor de bouw van één vrijstaande woning;

dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan uit te werken ter plaatse van de bestemming Wonen – Uit te werken 2;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze uitwerkingsbevoegdheid (daarvan mag uitgezonderd blijven de voorwaarde betreffende realisatie van een puntdak, mits hiertegen geen terechte bedenkingen worden overlegd in onderhavige procedure);

dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerpuitwerkingsplan vanaf 28 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

Besluiten:

het uitwerkingsplan "Maasbrachterweg 56 te Echt" vast te stellen, waarbij een apart bouwvlak met de bestemming 'Wonen' worden toegekend, voor de bouw van één vrijstaande woning; het uitwerkingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



secretaris



voorzitter

Het vastgestelde uitwerkingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder het collegebesluit, ligt vanaf 13 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt, op dagen dat het gemeentehuis is geopend voor publiek. Daarnaast kan het uitwerkingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, o.a. door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders hebben ingediend;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.