

Collegebesluit

Z22/124334-D - 135401

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het uitwerkingsplan van dhr. E.J.C.B. Wilms, woonachtig aan de Rijksweg Noord 9A te Echt, om op het adres Maasbrachterweg 56 te Echt, kadastraal bekend: gemeente Echt, sectie S, perceelnummer 572 een vrijstaande woning te bouwen;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' en hierin de bestemming 'Wonen –Uit te werken 2' heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 27.2 van het bestemmingsplan terplekke een uitwerkingsplicht is opgenomen voor de bouw van één vrijstaande woning;

dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan uit te werken ter plaatse van de bestemming Wonen – Uit te werken 2;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze uitwerkingsbevoegdheid (daarvan mag uitgezonderd blijven de voorwaarde betreffende realisatie van een puntdak, mits hiertegen geen terechte bedenkingen worden overlegd in onderhavige procedure);

dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerpuitwerkingsplan vanaf **XX** 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging **wel/geen** zienswijzen zijn binnengekomen;

Besluiten:

het uitwerkingsplan “Maasbrachterweg 56 te Echt” vast te stellen, waarbij een apart bouwvlak met de bestemming ‘Wonen’ worden toegekend, voor de bouw van één vrijstaande woning;

het uitwerkingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, XX 2022

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. G.W.T. van Balkom

dr. J.W.M.M.J. Hessels