

Vaststelling uitwerkingsplan De Valk Noord

Burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren

gezien het ontwerpuitwerkingsplan "De Valk Noord" (NL.IMRO.1711.UP20230123-OW01), ingekomen op 26-10-2023, dat ziet op de herbestemming van het noordelijk deel van het De Valk-terrein (ten noorden van de Groenserkampweg, tussen de Sint Janskamp en de Molenbeek) met (kleinschalige) bedrijvigheid in de categorie t/m 3.1 met bijbehorende voorzieningen;

Overwegende dat:

dat het plangebied, waarop het uitwerkingsplan van toepassing is, is gelegen binnen het in werking getreden bestemmingsplan Centrum Echt en hierin de bestemming "Gemengd - uit te werken" (artikel 16) heeft;

dat de invulling met kleinschalige bedrijvigheid met bijbehorende voorzieningen op grond van het bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk is, omdat bouwwerken slechts mogen worden gebouwd in overeenstemming met een vastgesteld uitwerkingsplan;

dat op grond van artikel 16 van genoemd bestemmingsplan in samenhang met artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om onder voorwaarden het gebied uit te werken voor de herinvulling met kleinschalig bedrijvigheid t/m categorie 3.1 met bijbehorende voorzieningen;

dat het uitwerkingsplan voldoet aan de uitwerkingscriteria zoals omschreven in de bestemming "Gemengd - uit te werken" en dat er ook overigens sprake van een goede ruimtelijke ordening;

dat de vormvrije mer-beoordeling in het kader van het bestemmingsplan Centrum Echt aangevuld met de uitgevoerde milieuonderzoeken heeft uitgewezen dat er geen nadelige milieueffecten te verwachten zijn, zodat een verder mer-beoordeling achterwege kan blijven;

dat de stikstofberekening (Aeriuscalculatie d.d. 23-4-2023) waarbij zowel de gebruiksfase als ook de aanlegfase zijn meegenomen, heeft uitgewezen dat geen negatieve effecten voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden aan de orde zijn door uitvoering van dit plan;

dat met de ontwikkelaar een exploitatieovereenkomst en een planschadeovereenkomst is afgesloten, zodat het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven;

dat het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken voor 6 weken ter inzage heeft gelegen van 3 november t/m 14 december 2023;

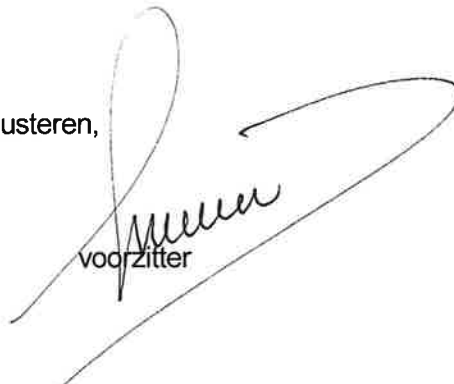
dat gedurende de ter visie legging geen zienswijzen zijn ingekomen;

Besluiten:

het uitwerkingsplan "De Valk Noord" met code NL.IMRO.1711.UP20220123-OW01 vast te stellen, zoals ter inzage gelegen in de periode 3 november t/m 14 december 2023..

Echt-Susteren, 16 januari 2024

 burgemeester en wethouders gemeente Echt-Susteren,
secretaris


voorzitter